

PLAYERS®

OF LIFE
TORREÓN

ANIVERSARIO
18

ABRIL 2024
\$40 MEX \$2.50 US \$3.50 CAN



PLUSVALÍA ES LA CLAVE
ARQUITECTOS MEXICANOS QUE MARCARON UNA ERA
MEMORIA ENTRE MUROS, ARQUITECTURA NORRESTENSE



**ISABEL
HERRERA**
DISEÑADORA
DE JOYAS

EL *Arte* DE CREAR

DE LA FUSIÓN ENTRE LA TÉCNICA TRADICIONAL ITALIANA Y LA VITALIDAD DE LOS COLORES DE NUESTRO PAÍS EMANA LA ELEGANCIA Y ENERGÍA DE LAS PIEZAS ÚNICAS DE LA DISEÑADORA, QUIEN ENTRE FLORENCIA, MÉXICO Y LOS ÁNGELES HA EXPANDIDO SU MARCA

telcel
P. 13



alsuper®

ESTÁ

SÚ-

PIER



     @alsuperoficial

Tu super a un

click

**Pickup &
Delivery**

 **alsuper.com.**





presentado por
AFIRME



TORREÓN
____ JUEVES 23/MAY/24
CENTRO DE CONVENCIONES

ADQUIERE
TUS BOLETOS



CONOCE NUESTROS SPEAKERS CHANGE MAKERS

PANEL



Arturo Ortiz

Subdirector Desarrollo Económico de la Laguna de Durango



Jorge Willy

Director Desarrollo Económico de Torreón



Luis Olivares

Director Promoción Económica y Turismo de Coahuila

SPEAKERS

Talento en México:
Tendencias y desafíos 2024



Alberto Alessi

Director General ManpowerGroup para México, Caribe y Centroamérica

TRAYECTORIA

Reconocimiento a la
Trayectoria Empresarial



Fernando Treviño

CEO-Fundador Treborts

www.playersoflife.com
#PlayersTalks



Audi
Center Laguna

Las Villas del Cardenchal



ARMÉDICA

TODOS TUS PRODUCTOS
en un solo lugar

DUO

IMPRESIONES



ESPECTACULARES | LETRAS 3D | CAJAS DE LUZ
ROTULACIÓN VEHICULAR | ANUNCIOS LUMINOS



VOLANTES | PAPELERÍA CORPORATIVA
VINIL DE CORTE | VINIL IMPRESO
LONA IMPRESA | MICROPERFORADO
SEÑALETICA | NOTAS

CONTAMOS CON 6 SUCURSALES

DUO CONSTITUCION

 /duoconstitucion

 Blvd Constitución, Oriente 1791,
Fracc. El Tajito

DUO VIÑEDOS

 /DuoViñedos

 Blvd Efraim Lopez Sanchez 1350
Plaza Comedor Palma Real V

DUO PASEO TEC

 /DuoTecImpresiones

 Paseo del Tecnológico 415,
Amp. La rosita

DUO CALLE 12

 /DuoCalle12

 Mariano Lopez Ortiz 432 Nto.
Entre Hidalgo y Pda. Carranza
Centro Torreón

DUO DIVISION

 /DuoDivision

 Calz. Division del Norte 850,
Col. Provitec

DUO SENDEROS

 /DuoSenderos

 Blvd de la Senda 400, Local 4-B
Plaza Comercial Sendero 400

CHARMlife

KIDS FEST 2024

presentado por:



Miércoles 24 abril

Evento de
3:30 a 8:00 pm

Lugar
Altozano

A beneficio de:



SANTA LAGUNA

ARMÉDICA

SUZUKI

Una tarde llena de:
**Diversión, Brincolines, Comida
y Convivencia Familiar**



PAQUETE FAMILIAR

Adulto

\$50

Niño

\$150

3 niños
+ 1 adulto

\$450

Venta de boletos:



PLAYERS® OF LIFE

La mejor multiplataforma regional de negocios y estilo de vida que conecta a grandes marcas con nuestra comunidad



Revista, RRSS, Página Web, Mailing, Experiencias

Torreón - Saltillo - Monterrey - Guadalajara



¡Anúnciate con nosotros!



Escanea para pedir información



PLAYERS of Life: Revista - Torreón

www.PLAYERSoflife.com

El arte de apreciar lo positivo

En una actualidad en la que se vive a un ritmo cada vez más acelerado suele ser retador enfocarnos en nuestros logros y esos *'little wins'* que tenemos en el día a día, por darle nuestra atención a resolver las múltiples situaciones que se nos presentan profesional y personalmente. Sin lugar a dudas, el hacer una pausa para apreciar todo lo que tenemos aquí y ahora en nuestro alrededor nos da piso y fuerza para seguir y justo de eso va esta edición, en apreciar tanto la belleza del arte, como de nuestro entorno, en el que la arquitectura y el diseño han tomado gran protagonismo, por lo que nombramos a este concepto *'Artchitecture'*.

Presentamos desde quiénes son los arquitectos que hoy ponen a México ante los ojos del mundo, sin dejar atrás a los que sembraron el camino para la construcción de nuestra escena actual, hasta cómo convertirnos en inversionistas de los proyectos y oportunidades de bienes raíces que están marcando tendencia en nuestra ciudad.

En el espacio de estilo de vida encontrarás los libros que además de tener un contenido enriquecedor, le darán un gran toque de estilo a tu casa u oficina, también cuál es uno de los restaurantes que no puedes dejar de visitar cuando estés en Ciudad de México, así como una guía completa para organizar un viaje espectacular a Oaxaca.

Deseo que esta lectura sea enriquecedora. ♡



Alejandro Martínez Filizola, cofundador de Grupo PLAYERS

Foto: Marcelo Álvarez de la Reguera

PLAYERS
OF LIFE
TORREÓN

DIRECTOR EJECUTIVO

Octavio López
e: octavio.lopez@playersoflife.com

DIRECTORA EJECUTIVA DE CHARM LIFE

Daniela Garza
e: daniela.garza@charmlife.com.mx

ASESORES COMERCIALES

Tania Barrón
e: tania.barron@playersoflife.com
Victoria Mata
e: victoria.mata@playersoflife.com
Alma Rocha
e: alma.rocha@playersoflife.com
Sofía López
e: sofia.lopez@playersoflife.com

GERENTE EDITORIAL PRINT

Alberto Ruiz
e: alberto.ruiz@playersoflife.com

DISEÑO EDITORIAL

Dalia Soriano
e: dalia.soriano@playersoflife.com

GERENTE EDITORIAL DIGITAL

Ángel Chávez Félix
e: angel.chavez@playersoflife.com

BRANDED CONTENT MANAGERS

Bertha Martínez
e: bertha.martinez@playersoflife.com
Citlalli Aguilar
e: citlalli.aguilar@playersoflife.com

DISEÑO DIGITAL

Ismael González
e: ismael.gonzalez@playersoflife.com

ADMINISTRATIVA

Mariana Sánchez
e: mariana.sanchez@playersoflife.com

FOTOGRAFÍA

Laura Luna

LOGÍSTICA

Eduardo Cordero

Juega 
SIN LÍMITE 5G 

PLAN TELCEL PLUS 4

CON
10GB



ILIMITADAS

POR SOLO

\$499 AL MES

**MOTOROLA
razr40 Ultra**

Minutos, Mensajes y  **SIN LÍMITE** en México, E.U.A. y Canadá

La mayor Cobertura y Velocidad

telcel

1) Los GB incluidos pueden ser utilizados estando en México, E.U.A. y Canadá. Aplica Política Sin Frontera: www.telcel.com/sinfrontera El usuario podrá hacer uso de los datos incluidos a través de cualquiera de las tecnologías disponibles y ofrecidas por Telcel (2G, 3G y 4G), así como 5G conforme disponible y de acuerdo a las coberturas comunicadas en www.telcel.com/cobertura siempre y cuando, el equipo terminal utilizado cuente con las capacidades técnicas necesarias, cuente con un Chip Inteligente (SIM Card), versión 6.2 o posterior y se encuentre dentro de la cobertura garantizada 5G. 2) Redes Sociales: Aplica Política de Uso de Redes Sociales: www.telcel.com/redessociales 3) Minutos y Mensajes: aplican para llamar y recibir llamadas estando dentro de y hacia a México, Estados Unidos y Canadá. Aplica Política de Uso de Servicios Sin Frontera: www.telcel.com/sinfrontera y Política para Prevenir Prácticas Prohibidas: www.telcel.com/usoinadecuado Consulte términos, condiciones, políticas, folios de registro IFT y precio de equipos en www.telcel.com Centros de Atención a Clientes y Distribuidores Autorizados Telcel. Imágenes ilustrativas. **Equipo NO INCLUIDO.** Los precios publicados incluyen IVA del 16%. Vigencia del 01 al 30 de Abril de 2024.

DIRECCIÓN GENERAL

Maurice Collier de la Marliere
e: maurice.collier@grupoplayes.com.mx
X @MauriceCollier

Alejandro Martínez Filizola
e: alejandro.martinez@grupoplayes.com.mx
X @AlexMtzFili

EDITORIAL

EDITORIA EJECUTIVA
Samantha Gallinar
e: samantha.gallinar@grupoplayes.com.mx

HEAD DIGITAL
Santiago Vega
e: santiago.vega@grupoplayes.com.mx

HEAD BRANDED CONTENT
Yovanna García
e: yovanna.garcia@playersoflife.com

COMMUNITY MANAGER
Juan de la Cruz
e: juan.delacruz@playersoflife.com

DISEÑO

PRINT
Dalia Soriano
e: dalia.soriano@playersoflife.com

DIGITAL
Mario Saucedo
e: mario.saucedo@playersoflife.com

MARKETING
Gerson Alonso
e: gerson.alonso@grupoplayes.com.mx

ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adriana Martínez
e: adriana.martinez@grupoplayes.com.mx

GERENTE ADMINISTRATIVA
Erika Vargas
e: erika.vargas@grupoplayes.com.mx

SUBGERENTE DE OPERACIONES ADMINISTRATIVAS
Gabriela Hamdan
e: gabriela.hamdan@playersoflife.com

MARKETING, RELACIONES PÚBLICAS Y EXPERIENCIAS

**GERENTE DE MARKETING
Y RELACIONES PÚBLICAS**
Pamela Tirado
e: pamelatirado@grupoplayes.com.mx

SUBGERENTE DE MARKETING
Jocelyn Albarrán
e: jocelyn.albarran@grupoplayes.com.mx

**GERENTE DE ESPECTÁCULO
Y TAILOR MADE**
Edgar Ayala
e: edgar.ayala@grupoplayes.com.mx

LÍDER CREATIVO CORPORATIVO
Roberto González
Roberto.gonzalez@playersoflife.com

SISTEMAS

GERENTE DE SISTEMAS
Iveth Ramos
e: iveth.ramos@grupoplayes.com.mx

COORDINADOR DE SISTEMAS
Joaquín Batres
e: joaquin.batres@grupoplayes.com.mx

RECURSOS HUMANOS

GERENTE CORPORATIVO DE RECURSOS HUMANOS
Mariana Ramírez
e: mariana.ramirez@grupoplayes.com.mx

AUXILIAR DE RECURSOS HUMANOS
Ernesto Milán Mena
e: ernesto.milan@grupoplayes.com.mx

PLAYERS EN MÉXICO

CORPORATIVO
(871) 192 3434, (871) 192 4767,
(871) 228 0030 y 31
Av. Ocampo 240 ote. Centro 27000
Torreón, Coahuila

MONTERREY
(81) 2188 0412
Av. Lázaro Cárdenas 2225,
Valle Oriente 66260
San Pedro Garza García, Nuevo León

GUADALAJARA
(33) 2101 0475
Avenida De Las Américas 1254,
Country Club 44610
Guadalajara, Jalisco

SALTILLO
(84) 4738 2311
Nazario Ortiz Garza 2060,
Los Lagos, 25253
Saltillo, Coahuila



PLAYERS of life. Marca Registrada. Año 18 No. 210. Fecha de publicación: 1 de Abril de 2024. Revista mensual, editada, publicada y distribuida por Grupo PLAYERS. Av. Ocampo 240 ote., Col. Centro, 27000 Torreón, Coahuila. México. Editor responsable: Rocio Castillo Carpio. Reserva de derechos: 04-2009-092408373300-01. Reserva de título INDAUTOR: 04-2012-053009512000-102. Certificado de Licitud de Título y Contenido: 15631. Título de Registro de Marca: 1005840. Publicación inscrita al Padrón Nacional de Medios Impresos. Impresa en México. Grupo PLAYERS investiga sobre la seriedad de sus anunciantes, pero no se responsabiliza de la publicidad y ofertas relacionadas con los mismos. Cada uno de los colaboradores es responsable directo de la información que facilita para ser publicada. Todas las colaboraciones reciben corrección de estilo. Prohibida su reproducción parcial o total. IMPRESA EN MÉXICO - PRINTED IN MEXICO TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. ALL RIGHTS RESERVED.

www.playersoflife.com



Las Villas
del Cardenchal

Las Villas
del Cardenchal

LO HAS LOGRADO

FINANCIAMIENTO INTERNO
HASTA 7 AÑOS

Mensualidades
desde

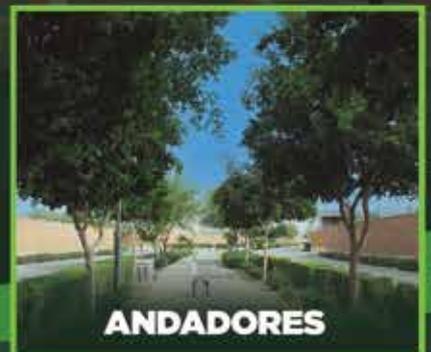
\$22,200



CANCHA DE PADEL



TERRAZA



ANDADORES

*Aplican Restricciones



lasvillasdelcardenchal.com.mx



Agenda tu cita hoy



SPOT LIGHT

- 28 Mariana Egosi
- 30 Ángel Carrillo
- 32 Román Eguía

DOSSIER

ARQUITECTOS

- 46 Francisco De Cayón
- 48 Doble HH
- 50 AAC Arquitectura

DESARROLLOS

- 51 Latitud
- 56 Las Villas
- 58 Las Viñas
- 60 La Rúa
- 62 Almeras
- 64 Hacienda El Rosario
- 66 Altozano
- 68 Toscana
- 70 Vibe
- 72 Urve
- 74 Más Médica
- 76 Las Roques
- 78 Santo Madero

INMOBILIARIAS

- 84 Imperio Inmobiliario
- 86 Interfinsa
- 88 Red Bienes Raíces
- 90 RE / MAX
- 92 CVR
- 94 Osel

CLICK LIKE A PLAYER
Descubre más de nuestro contenido digital



Krispy Kreme llega a Tiendas OXXO

Coca-Cola Lanza nuevo producto



rabanne

FAME INTENSE

THE NEW FRAGRANCE

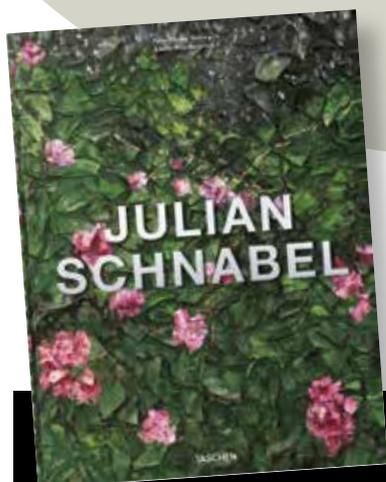


PLAZA CUATRO CAMINOS | HIDALGO
www.cimaco.com
f x y o t

 **cimaco**[®]
Lo Mejor Para Vivir Bien

ARTE HECHO LIBRO

Los libros de la editorial Taschen se han caracterizado por ofrecer temáticas y presentaciones llenas de arte y buen gusto para todos aquellos que buscan dotar a sus espacios de un toque de distinción. Estos son algunos de los ejemplos más recientes de estas publicaciones que iluminan cualquier espacio con su calidad visual y editorial



COLORIDA ANTOLOGÍA

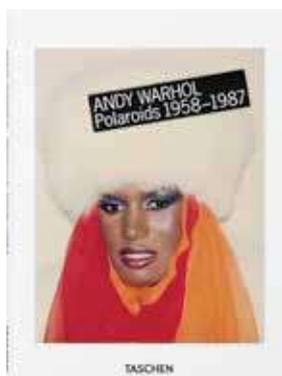
Hablar de Julian Schnabel es referirnos a un completo artista, que lo mismo hace pinturas sobre diferentes materiales, que dirige películas de gran maestría como "La Escafandra y la Mariposa". En esta monografía tenemos la oportunidad de conocer ampliamente a este genio visual.

Julian Schnabel

DOS ÍCONOS UNIDOS

El maestro del pop Andy Warhol se convirtió en un ícono visual de los Estados Unidos. Si a esa creatividad le unimos la inmediatez que ofrecían las cámaras Polaroid tenemos este libro que presenta 150 fotografías que el artista tomó con esta cámara durante 29 años.

Andy Warhol.
Polaroids 1958-1987



VISIÓN FEMENINA

Si de artistas reconocidas se trata, Frida Kahlo es, sin duda una de las más reconocidas en México y eso es lo que se refleja en la edición 40 de este trabajo denominado simplemente Frida. Un libro que debe engalanar las bibliotecas y salas de estar de todos los mexicanos.

Frida, edición 40

HISTORIA ARCANIA

La baraja de tarot creada por Arthur E. Waite y Pamela Colman Smith es analizada a detalle en este trabajo en el que se incluyen imágenes facsimilares de esta baraja y contexto histórico, realizado por Johannes Fiebig.

The Tarot of A. E. Waite and P. Colman Smith



CINE STENDHAL

La apreciación de la belleza está vinculada a estímulos que repercuten en el cerebro de una manera extraordinaria. En el cine, la fotografía juega un rol protagónico si nos referimos, en específico, a la estética visual. Aquí algunas cintas que destacan por su belleza.



DÉJENLOS COMER PASTEL

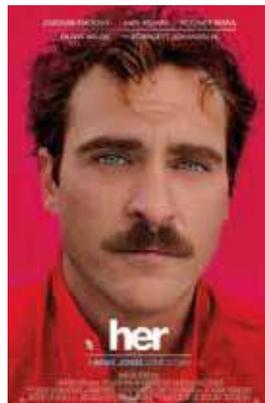
Los primeros 30 minutos del film son silenciosos. A falta de diálogo, el espectador observa la belleza de las tomas que van narrando la dramática historia de los últimos reyes de Francia.

Director: Sofia Coppola
Director de fotografía: Lance Acord
Plataforma: Netflix

AMOR FUTURISTA

No se puede hablar de la belleza de esta película sin mencionar su *soundtrack*, en el que destaca “The Moon Song”, ganadora del Oscar a mejor canción original. El mundo futurista que recrea el film es una mezcla de amor, hermosura y nostalgia.

Director: Spike Jonze
Director de fotografía: Hoyte van Hoytema
Plataforma: Prime Video



CANCIONES Y ESCENAS

La gran química entre Emma Stone y Ryan Gosling se reflejó en la gran pantalla con este musical sobre el amor y sus ciclos. El film es reconocido por la belleza de sus escenas, en las que los colores primarios suelen tomar protagonismo.

Director: Damien Chazelle
Director de fotografía: Miles Anderson
Plataforma: Star+



TOMA A PRUEBA

La obra emblema de Tarantino es, ya de por sí, altamente recomendable, sin embargo, la toma secuencia de la pelea en Tokio que protagonizó Uma Thurman en la primera película es un referente del cine por la excelente ejecución y belleza de sus tomas.

Director: Quentin Tarantino
Director de fotografía: Robert Richardson
Plataforma: Amazon Prime



FRANÇOISE BETTENCOURT

Fotos: ABC y El País

LA VIDA PRIVADA DE LA MUJER MÁS RICA DEL MUNDO



Liliane
y Françoise
Bettencourt

EFFECTIVAMENTE, EL DINERO ENLOQUECE A LA GENTE"

Para hablar de Françoise Bettencourt es necesario viajar en el tiempo hasta 1909, año en que el químico Eugène Schueller fundó L'Oréal. Tras percatarse de que las mujeres querían cambiar el color de su pelo de manera segura, el también empresario fue a patentar su fórmula de tinte capilar. ¿Su diferenciador frente a la competencia del momento? Que ofrecía seguridad absoluta, lo que fincó las bases de un naciente imperio de belleza.

LA HEREDERA

Liliane Bettencourt, hija de Schueller y madre de Françoise, nació en París en octubre de 1922 y mantuvo una relación estrecha con su padre. En 1937, conoció en Suiza a quien se convertiría en su esposo, André Bettencourt. Liliane y André se casaron en 1950, y unos años después nació Françoise Bettencourt-Meyers, su única hija y ahora heredera de la fortuna familiar.

Tras décadas de liderar la empresa, y con una fortuna inigualable, en 2007, Liliane Bettencourt entró al ojo público, a pesar de siempre haber tratado de mantener un perfil bajo. Esto fue debido a la demanda que interpuso su hija, Françoise Bettencourt-Meyers, por el mal uso de recursos de L'Oréal para pagos personales. Además argumentó que su madre carecía de las capacidades mentales necesarias para seguir al frente de la empresa.

Nadie sospechaba que la disputa legal destaparía una serie de movimientos económicos que, aparentemente, su madre había realizado por medio de su contadora para financiar carreras políticas, lo que hizo que la situación pasara a ser una cuestión de Estado.

El tema llegó a los medios internacionales luego de que también salió a la luz que Liliane Bettencourt había regalado cuadros de Picasso y Matisse al fotógrafo y socialité Françoise-Marie Banier.

Liliane Bettencourt para *Le Monde*, 2012

La historia, que parece ficción, terminó en una batalla jurídica bastante mediática que dejó a ocho personas declaradas culpables de defraudar a Bettencourt, que entonces tenía 92 años y padecía Alzheimer y demencia. Françoise-Marie fue condenado a tres años de prisión y multado por 170 millones de dólares, de acuerdo con la BBC.

Finalmente, en 2011, Liliane cedió la compañía a su hija, Françoise Bettencourt-Meyers, quedando sin capacidad de tomar decisiones sobre su fortuna o empresa. Dos años más tarde, falleció en la ciudad de las luces.

EL GRAN PRIVILEGIO DEL ANONIMATO

Françoise Bettencourt Meyers, líder discreta y visionaria en el mundo empresarial, ha sabido mantener un perfil bajo a pesar de su inmensa fortuna. Fruto de su unión con Jean Pierre-Meyers, nacieron sus hijos Jean-Victor y Nicolas, quienes han seguido los pasos de la familia y actualmente gestionan el 33% de las acciones de la principal empresa de belleza a nivel mundial.

La familia Bettencourt Meyers es conocida por su celo en preservar la privacidad y el anonimato. Sus encuentros se limitan a círculos familiares, y apenas existen imágenes públicas de sus integrantes. Françoise Bettencourt, a sus 70 años, ha desafiado las convenciones asociadas a los ultramillonarios, siendo descrita como una rebelde que no se somete a las normas establecidas por la élite económica.

El diario *El País* ha etiquetado a Françoise Bettencourt como una mujer afortunada, atribuyéndole el "regalo más valioso para los ultrarricos: el anonimato". Con un patrimonio estimado en más de 100,000 millones de euros, Bettencourt Meyers se posiciona como la mujer más adinerada del mundo, demostrando que la discreción y la prudencia pueden ser sinónimos de éxito en el competitivo mundo de los negocios. ♦



MERKAVÁ

DELICIAS DE JERUSALÉN

El Chef Daniel Ovadía se propuso abrir en México la primera *hummusiya*, tradicional establecimiento israelí especializado en hummus, pero al mismo tiempo una cocina que mezclara las influencias judía, armenia, cristiana e islámica. Así nació Merkavá, restaurante ubicado en la Colonia Condesa, en la Ciudad de México.



Por Sonya Santos
@sonyasantosg
Asesora en gastronomía
y cultura de México

Foto: Loreto Villarreal

Conocí Merkavá poco después de su apertura, a principios del 2017. Me encanta por diferentes razones, principalmente porque su enfoque te sumerge en historias culinarias que engloban siglos y continentes. Simplemente, cada bocado parece contar una historia ancestral.♥



TOMA NOTA

- Es un lugar pequeño y el ambiente es acogedor, evocando una sensación de calidez y autenticidad.
- La sencillez del interiorismo refleja la riqueza cultural.
- El servicio es impecable, con un personal amable y atento, que está dispuesto a guiarte a través del menú y proporcionar recomendaciones según tus preferencias.
- Los platos tienen una combinación perfecta de sabores y texturas, emanando la diversidad y la riqueza de la cocina.
- El menú, aunque no es muy extenso, ofrece variedad de opciones, desde platos clásicos y reconfortantes hasta creaciones contemporáneas que reinterpretan las tradiciones culinarias.

Fotos: Facebook e Instagram

¿QUÉ COMER?

ENTRADA

Hummus tradicional

Se distingue por su simplicidad y su cuidada elaboración, manteniendo la originalidad. Presenta el equilibrio perfecto de sabores, realzado con aceite de oliva, cilantro, paprika y comino. Se sirve acompañado de un delicioso pan árabe calentito y recién horneado, que completa esta experiencia culinaria de manera excepcional. Lo acompaño con una cerveza.



PLATO FUERTE

Pescado con agristada

La salsa agristada es un tesoro culinario de origen judío sefardí, elaborada con yemas de huevo y limón amarillo. Su exquisita combinación ofrece una textura aterciopelada y una acidez agradable que despierta las papilas gustativas, que concluye con un balance perfecto al agregarla a un pescado de calidad con una espléndida técnica de cocción. Para disfrutarlo con un vino blanco israelí.

POSTRE

Tarta de dátiles y nuez

Este postre de dátiles y nueces es un verdadero placer para los amantes de los sabores naturales y la cocina reconfortante. Cada bocado es una experiencia indulgente que te transporta a un estado de satisfacción, dejando una impresión duradera en el paladar.



DRINK

La historia del vino en Israel se remonta a miles de años, siendo una parte integral de su cultura y tradición. En Merkavá, descubrirás una amplia selección de vinos, tanto israelíes como de otras regiones europeas.



FRECUENTO ESTE RESTAURANTE CON REGULARIDAD, ESPECIALMENTE CUANDO BUSCO UNA OFERTA GASTRONÓMICA QUE TRASCENDA LO ORDINARIO"

OAXACA

TESOROS POR EXPLORAR

Por su gastronomía, paisajes, diversidad cultural y arquitectura colonial, Oaxaca tiene un encanto que seduce desde el primer contacto e invita a regresar una y otra vez



Por Rocío Cass
Fundadora de Doña Concha

Ubicado al suroeste de nuestro país, Oaxaca es un estado que vale la pena explorar en más de una ocasión porque ofrece experiencias que irremediablemente conquistan nuestros sentidos. ¿Quién puede resistirse a su riqueza gastronómica y a sus emblemáticas playas, como Puerto Escondido?

Siempre quedamos con ganas de más de sus tradiciones tan únicas y de sus bellos paisajes, así que tomando como punto de partida la capital oaxaqueña, es oportuno tomar nota de los sitios imperdibles de la tierra del mezcal. ♥



Fotos: Facebook, Instagram y Pexels.

PARA LAS SELFIES



ANDADOR TURÍSTICO MACEDONIO ALCALÁ

Comprende cinco cuadras que van del zócalo al Templo de Santo Domingo. A cada paso te encuentras galerías de arte, restaurantes, tiendas de artesanías, hermosas fachadas y rincones pintorescos que son ideales para una sesión fotográfica.



HOSPEDAJE

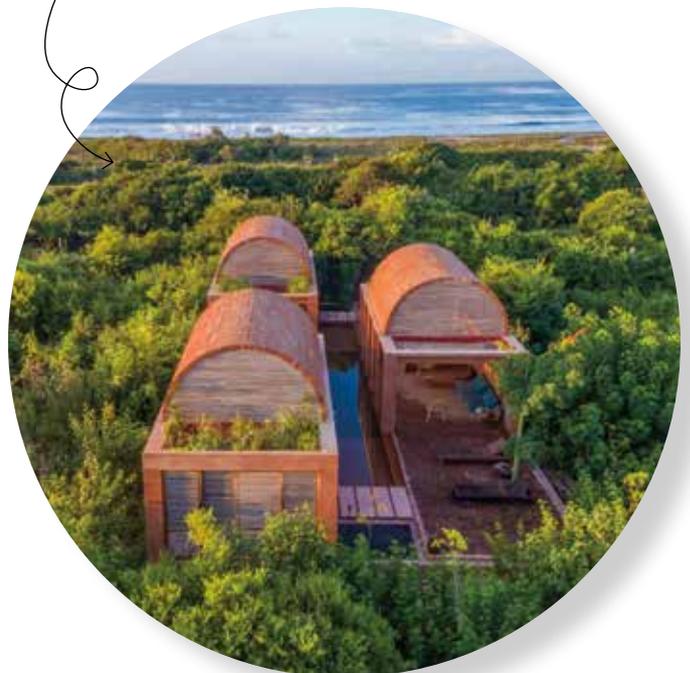


LOS PILARES

Ubicado en el corazón de Oaxaca, es un hotel de estilo barroco con una ubicación estratégica para recorrer la ciudad a pie. Sus habitaciones son acogedoras y espaciosas, además de que cuenta con alberca.

CASA VOLTA

Se encuentra en Puerto Escondido y es un hotel abrazado por la vegetación del lugar. ¡Te sumerges al 100% en la naturaleza! Sólo existe el mar, las montañas y tú.



QUÉ HACER



CENTRO DE OAXACA

Entre los sitios más recomendables para visitar está el Templo de Santo Domingo de Guzmán, un tesoro de la arquitectura barroca novohispana, así como el Museo de las Culturas de Oaxaca y el Jardín Etnobotánico.

HIERVE EL AGUA

Cascadas petrificadas, formadas por carbonato de calcio, de hasta 30 metros de altura, ¡todo un espectáculo de la naturaleza! Este parque natural de 4,125 hectáreas se ubica a poco más de 70 kilómetros de la ciudad de Oaxaca.



MONTE ALBÁN

Esta zona arqueológica, declarada por la UNESCO como Patrimonio Cultural de la Humanidad, se encuentra a 11 kilómetros de la capital. Hay que dedicarle al menos un par de horas al recorrido, de preferencia por la mañana.

GASTRONOMÍA



LA COCINA DE FRIDA

Es una fonda que se encuentra al interior del Mercado de Ocotlán de Morelos, municipio ubicado a 34 kilómetros de la capital de Oaxaca. Conocimos el lugar al regresar de Monte Albán y resultó una experiencia inolvidable.

TIERRA DEL SOL

Ubicado en el centro de Oaxaca, es una visita obligada para la hora de la comida. Entre los platillos más destacados de la chef Olga Cabrera destaca el tamal de chile relleno de picadillo de guajolote en salsa de tomate con frutas, el atole de frijoles y el mole de torta de camarón.



LEVADURA DE OLLA

Muy recomendable la cemita mixteca: cabeza de cerdo en mole negro, con aguacate y berros, al interior de un pan artesanal. Es una de las propuestas creativas que se pueden degustar en este sitio, ideal para cenar.

PLAYDOIT
Casino en Línea

Lucky X
STREAK



GANA 10% MÁS
EN CASINO
TODOS LOS DÍAS*

**Válido al realizar tu primer depósito una vez al día.*

P **DESCARGA LA APP**

ENTRA A GANAR

LOS PAGOS +
RÁPIDOS
DEL MUNDO



PLAYDOIT ES UNA MARCA NACIONAL DE JUEGOS EN LÍNEA REGISTRADA EN MÉXICO. PERMISO SEGOB DGA.25/SC/VI/P-08/2009-TER. OPERADO DE MANERA CONJUNTA CON ATRACCIONES AMÉRICA S.A. DE C.V. CON EL NÚMERO DE OFICIO 0015/2102/2024

MARIANA
EGOSI

PLAYERS
MUSTS



Restaurante
favorito:
Casa Benigna
en Madrid



Platillo
favorito:
Salmón
Ahumado



Destino
de viaje:
Provenza,
Francia

Click like
a Player



LÍDER DE LA TRIBU

Con tan solo 18 años de edad dejó la Comarca Lagunera para radicar en Tampa, Florida, desde donde dirige Pure Tribe, empresa de productos de nutrición de nivel internacional

Fotografía por Laura Luna

En un par de décadas, Mariana vivió una transformación radical: convirtió un problema de salud en una gran oportunidad, a través de la cual comparte consejos para que los demás mejoren su calidad de vida.

Tras su primer embarazo, fue diagnosticada con candidiasis sistémica, lo que la llevó a buscar nuevas alternativas de vida y, por consecuencia, a emprender un nuevo camino. “Cuando nació Elan, mi primer hijo, enfrenté problemas de salud. En ese tiempo no existía el abordaje de nutrición desde el lado holístico, más humano e integral. Padecí candidiasis sistémica, que es básicamente un hongo que crea desbalance a nivel intestinal”.

Fueron un par de años de sufrimiento antes de encontrar una solución que mejoró su salud. Luego, quiso compartir su experiencia y estudiar para ayudar al resto de las mujeres.

“Fue la primera vez que experimenté la salud integral. Volví a ser yo misma, sané totalmente... fue algo increíble. Me encantó el tema y tomé cursos, leí al respecto y decidí certificarme como health coach en el Instituto de Educación Integral de Nueva York para emprender una nueva profesión”.

“Con el paso del tiempo me fui abriendo camino, y se dio después de una experiencia de vida. Pienso que, cuando lo vives, lo comprendes mejor. Encontré soluciones a mi problema, y eso me marcó para buscar la salud a través de los alimentos. Lo tomo muy en serio, así vivo mi vida porque quiero ser un ejemplo para mis hijos y para las nuevas generaciones”.

DE HEALTH COACH A INFLUENCER

Paso a paso, su trabajo fue rindiendo frutos y, con la llegada de las redes sociales, llegó a tener presencia global. Actualmente, tiene casi 500 mil seguidores en @mariana_egosi, su cuenta de Instagram. A través de esta plataforma toca millones de corazones y es parte importante en la calidad de vida de quienes la reciben a través de su teléfono móvil.

“En 2019 me topé con un programa de nutrición digital en línea que estaba muy de moda en Estados Unidos. Entré como clienta y me encantó. Comencé a ver cambios y decidí abrirlo en español, el programa se llama Faster way to fat loss. Logré reunirme con la dueña y ella aceptó mi idea para traducirlo. Fui la primera en abrir la rama para el mercado latino y ahora ya existe la versión en español. Fui la pionera y, a raíz de eso, aprendí sobre redes sociales, lo que me sirvió para crecer”.

“Arranqué en enero de 2020, pero se vino la pandemia y eso abrió la ventana para enviar los mensajes a través de redes sociales. Así tuvimos un crecimiento exponencial y, a la par de esto, tomé un curso de marketing para aprender al respecto. La pandemia llevó a otro nivel las redes sociales, y eso me ayudó.

Esa ha sido la forma ideal para mandar mis mensajes al mundo entero”.

“Es increíble ver cómo con un teléfono se alcanzan a miles de personas, es una gran responsabilidad. Mi contenido va dirigido principalmente a mujeres de habla hispana en Estados Unidos, Latinoamérica y España. Quiero ser la cuenta que sume a las vidas de muchas personas”.

Mariana está consciente del gran peso que trae su labor, por esta razón busca recomendar solamente los productos que conoce a la perfección: “Estoy muy comprometida con mi audiencia. En mi cuenta nunca vas a encontrar cosas falsas, no puedo recomendar lo que no consumo. Me dicen que soy influencer, pero no me gusta mucho. Soy auténtica, y quienes me siguen lo saben”.

UNA NUEVA AVENTURA

Definida a sí misma como una mujer activa y emprendedora, está por lanzar al mercado una nueva empresa denominada Pure Tribe, y un nuevo producto: se trata de Hydrate & Balance, un suplemento alimenticio que llegará a Estados Unidos, México y España en una primera instancia.

“Con la creación de Pure Tribe vamos a lanzar el primer producto, enfocado en permanecer saludables de adentro hacia afuera, es decir, desde las células hacia el resto del cuerpo. Algo muy importante en esto son los minerales y los micronutrientes, que son aquellas sustancias que también necesita el cuerpo para ejercer sus funciones metabólicas”.

“Vamos a sacar un suplemento que va enfocado en la hidratación y el balance a nivel celular, tanto interno como externo, en el que se incluyen los minerales, pero con una mezcla extra que está dirigida a mujeres que buscan ese balance hormonal tan importante para ellas. Va a tener un extracto adaptogénico a base de hierbas, frutas, plantas y hongos naturales que son de gran utilidad para combatir el estrés, ayudan a prolongar la longevidad, son antioxidantes y demás aspectos que colaboran al bienestar de quienes lo consuman”.

Mariana ya recorrió un largo camino, pero sabe que aún le faltan millas por andar. Lo mejor está por venir. ♦

“**Me prescribieron antibióticos, pero no me terminaba de curar. Fueron dos años así, y me afectó terriblemente. Tuve episodios de ansiedad y depresión hasta que encontré a una persona que trabajaba para una compañía de suplementos digestivos y me ayudó a sentirme mejor. Así empecé en esto, me pareció muy interesante”.**

Tiene más de
450 mil seguidores
en @mariana_egosi

Tiene presencia
en Estados Unidos, México, Argentina,
Nicaragua y España, principalmente

Estudió Nutrición
en el Instituto de Educación
Integral de Nueva York

ÁNGEL
CARRILLO

COMPROMISO CON LA VERDAD

Con un largo millaje en televisión y nueve premios estatales de periodismo, Ángel Carrillo es uno de los líderes de opinión más importantes en La Laguna.

Gran conocedor del oficio, el emblemático Ryszard Kapuscinski dijo alguna vez que para ser un buen periodista era necesario ser buena persona. Bajo esa premisa trabaja Ángel Carrillo, conductor ancla del noticiario Telediario, que se transmite por Multimedios Televisión, quien utiliza esa importante ventana para ayudar a la comunidad que lo sigue desde sus casas.

“Antes que nada soy una buena persona. Me despierto con el ánimo de ayudar a la gente mediante mi trabajo. Tengo la fortuna de dedicarme a algo que me gusta mucho, y, por las características de mi labor, me puedo dar cuenta de las vicisitudes de la gente a la que me gusta ayudar a través de mi labor y utilizando las herramientas que da un medio de comunicación. En ese aspecto, Multimedios me ha brindado la oportunidad de ser un vínculo, una especie de termómetro, y eso siempre lo agradeceré”, declaró el galardonado conductor.

Confesó, además, encontrar una gran satisfacción en su desempeño cotidiano antes que en el reconocimiento de los demás: “Me interesa más asumirme como un periodista antes que como un referente de la comunicación. Me gustaría tener más experiencia en campo... de pronto, lo que hago es administrar información, que es por lo que me pagan, y es la responsabilidad del puesto: manejo una agenda de noticias diarias, entrevisto gente sobre temas muy puntuales, y me gusta mucho, pero quisiera asumirme más como un periodista que se ha labrado una carrera”.

“Hay muchas cosas que he hecho a lo largo de los años: he entrevistado a presidentes en funciones o a ganadores del Premio Nobel, pero lo más importante es la proximidad con las personas que nos hacen el favor de vernos todos los días. Me gusta eso más que nada porque es lo más importante: ser un puente de comunicación”.

MÁS DE 20 AÑOS DE SERVICIO

Ingresa al Grupo Multimedios como reportero de deportes, algo que no era de su total agrado, pero sirvió como puerta de entrada a un nuevo mundo que lo llevó a triunfar como líder de opinión en la Comarca Lagunera.

“Llegué aquí en el año 2000 al área de deportes. Dicho sea de paso, no sé nada de deportes, pero se presentó la oportunidad y la aproveché. Hice el casting y entré como reportero deportivo. Posteriormente, se abrió una plaza como coordinador de noticias. Estuve ahí un tiempo, hasta que se fue el licenciado Víctor Hugo Hernández, que era el Director de Información y Editorial del Grupo Multimedios. Esa asignatura se dividió en dos: prensa escrita, de la cual se encargó mi compañera Marcela Moreno, y medios electrónicos, que quedó a mi cargo”.



Me gusta el tema de cantar mi columna en redes, estoy en TikTok, pero sigo en el camino de ser un periodista consagrado. Me preparo para eso todos los días en diversos aspectos”, sentenció.



PLAYERS MUSTS



Restaurante favorito:
La Casa del Panini



Platillo favorito:
Panini de pulled pork



Destino de viaje:
Las Islas Griegas

Click like a Player



A pesar de lo cansado que puede resultar un trabajo que exige una presencia constante y demanda una atención total, Ángel se siente satisfecho y confiesa que, de volver a empezar, haría lo mismo.

“Nunca pensé dirigir un periódico, pero la vida me trajo por este camino y supe aprovechar la oportunidad que se me presentó. Eso me ha traído muchas satisfacciones. Sin duda lo volvería a hacer si pudiera regresar el tiempo”.

FORJADO EN HIERRO PURO

Al igual que muchos periodistas, Ángel vivió en carne propia los duros años que la violencia marcó a La Laguna, sin embargo, nunca pensó en cambiar la ruta y se mantuvo firme al frente de un espacio informativo que sufrió de los embates propios de la época.

“Tengo poco más de 22 años dedicado al periodismo, y en diferentes etapas mi labor en los medios de comunicación estuvo muy marcada por los aspavientos y la violencia que, en su momento, generó el crimen organizado en la región. Gracias a eso pude acceder a conocimientos que no me dieron en la escuela, es decir, adquirí experiencia que no está en los libros de texto, sino que se tiene que vivir en una redacción que estaba conflictuada”.

“Una etapa muy difícil fue entre 2008 y 2012, cuando la inseguridad era la agenda en la ciudad. Aquí se sufrió mucho y, lamentablemente, fallecieron dos compañeros a los que se les construyó un memorial en nuestras instalaciones: Eliseo Barrón y Rodolfo Ochoa. Tuvimos amenazas constantes por nuestra labor informativa”.

EL NUEVO PERIODISMO

En su experiencia, y desde el cargo de Director de Operaciones, considera que el periodismo se mantiene vigente de la misma manera en que lo hizo antes de la era digital, que no ha perdido su esencia y que lo único que ha cambiado es la manera de enviar los mensajes a la audiencia.

“El periodismo no cambia, cambia la forma de mandar el mensaje. Se puede hacer en un tuit de 45 palabras o una nota de 3,500 caracteres, es la manera en que se manda la información lo que cambió, la forma de construir el mensaje, pero la noticia es la misma y el periodismo debe prevalecer”.

Con la credibilidad que se ha ganado con el paso del tiempo, Ángel incursiona en el mundo de las redes sociales, pero sin perder esa esencia de informado confiable: “Lo más importante es leer y usar las redes sociales para integrarlas a la vida real. Son un mecanismo social que se ha adaptado, pero no necesariamente representan la realidad, hay muchos otros factores en ese sentido y, en mi caso, nos validamos por encima de las redes sociales para tener credibilidad”.

DOS PASIONES, UN MISMO MUNDO

El reconocido artista lagunero, nos cuenta cómo navega en dos planos que conviven entre sí: el arte y la vida personal

Román acudió puntual a abrir las puertas de su estudio en la Avenida Ocampo, en Torreón. Desde el momento de entrar se siente una atmósfera diferente, en la que su muy particular óptica de la vida queda plasmada en lienzos y esculturas. Así, entre los cuadros y olor a pintura, empezó a hablar sobre cómo todo en él gira en torno al arte.

“Todo en mí está relacionado con el arte: lo consumo y lo pienso en todo momento. A final de cuentas, esto no es un trabajo normal; incluso soñando estoy desarrollando ideas. Todo sirve, porque todo se queda dentro de mí, y sale cuando se necesita para crear algo nuevo”.

“Lo hago desde niño. Recuerdo que pasaba las tardes dibujando con mi hermano. Pasábamos tiempo leyendo, y luego plasmábamos en papel lo que habíamos leído. Ese ejercicio lo hacíamos en casa de mi abuela, y fue la manera en que aprendí desde muy niño”, confesó Eguía.

Si bien entiende por completo los dos roles que lo rigen y conoce a la perfección el método para compaginarlos, no logra diferenciar si primero nació el pintor o se fue forjando con el paso del tiempo: “En mi caso es una combinación de las dos cosas, y creo que para todo mundo es así. Existe una sensibilidad especial y algunas capacidades físicas que son de nacimiento, pero también está el entorno; yo tuve la fortuna de crecer en el ambiente ideal para formarme como artista”.

“Conforme se va avanzando, se va creciendo en lo profesional. Existen dos fuerzas que hay que tener en cuenta: una es tu vida como artista, y otra tu vida práctica. Por un lado, se debe tener esa parte creativa que genera ideas, pero también hay que ser ciudadano, papá, vendedor y cumplir con muchos otros roles de una vida común”.

“Yo tuve que desarrollar esa parte para promover mi trabajo y compaginarlo con la parte principal, la que vive en el estudio y se la pasa pintando. Es algo muy complejo porque toma muchos años lograrlo, no sucede de la noche a la mañana. Llevo 22 años en esto, y los primeros 15 fueron de formación y aprendizaje”.

“Crear un prestigio y construir una trayectoria es algo que lleva muchos años. Hay que ser muy paciente, porque es una carrera a la que le vas a dedicar toda

una vida, es decir, en esto no hay jubilación, vas a dedicarte a esto hasta la muerte. Fue la experiencia la que me permitió desarrollar ambos lados en mi cerebro”.

Sin una formación académica per se, Román encontró su vocación al ingresar al taller de grabado del maestro Arturo Rivera para emprender un camino en el que lleva ya más de dos décadas.

“A los 21 años decidí dedicarme a esto, sin saber que existían pintores en La Laguna. Encontré un taller de grabado y en ese momento me di cuenta de que era mi vocación, que me tenía que dedicar a esto de por vida y ya no regresé a la universidad, no le vi sentido. Todo empezó de una manera muy idealista”.

“Para mí es una necesidad, ni siquiera lo hago porque me gusta, es algo que necesito, y ya después se convierte en una manera de vivir. Lo disfruto mucho, pero en un principio es una necesidad, lo tengo que hacer y así funciona”.

CAMBIAR PARA CRECER

Al igual que muchos grandes pintores, Román busca salir constantemente de su zona de confort para cambiar y no casarse con un solo estilo, generando así una gran expectativa entre quienes siguen habitualmente su trabajo.

“Mi trabajo no tiene una definición como tal, es decir, mi obra puede ser figurativa o realista, puede tener connotaciones mágicas o puedo brincar a lo abstracto, por decir algunas cosas. La realidad es que pinto como me gusta en el momento. Cada artista es único, sería muy complejo definirme, porque sería limitarme, por eso prefiero pensar que soy una persona que explora, que cambia junto con su arte; si la obra no cambia, parecería que no pasa nada en la vida”.

“En el arte es bueno que la gente no sepa qué esperar de ti, pero es aún mejor que ni siquiera tú sepas qué esperar de ti. Una persona que no se contradice, es alguien que no se cuestiona sus propios pensamientos.

Su obra se encuentra en distintas colecciones privadas y públicas, como la que está en el Georgia Museum of Art, de la Universidad de Georgia, la del Fondo Venezolano – Americano para las artes en Nueva York y la de la Fundación Sebastián, en la Ciudad de México.♥



PLAYERS MUSTS



Restaurante favorito:
El Imposible



Platillo favorito:
Tacos de carne con todo



Destino de viaje:
San Miguel de Allende

Click like a Player



A portrait of Roman Eguía, a man with dark hair and a beard, wearing a black blazer over a white patterned shirt. He is standing in front of a wall with a large, abstract painting featuring white starburst patterns on a reddish-brown background. The background to the right of the man is a blurred, colorful wall.

**ROMAN
EGUÍA**

Ha presentado su obra en países como Argentina, España, Portugal, Canadá y Cuba

Recibió el Premio Nacional de Grabado José Guadalupe Posada 2011

En 2012 expuso en el Centro Médico de Madrid y en la embajada mexicana con su obra titulada "La presencia del tiempo"

En 2015 realizó una exposición en Granada, España, con el Taller de Grabado La Granja

En 2012 presentó su más reciente muestra, "El dilema del espacio", en el Museo de la Cancillería, en la Ciudad de México

Fue seleccionado al Premio a la joven estampa, en Casa de las América en la Habana, Cuba, en las ediciones 2003, 2007 y 2009



Isabel Herrera:
**EL CAMINO
DEL** *Arte,*
**TRADICIÓN
Y PASIÓN**

CREATIVIDAD, PASIÓN Y VALENTÍA SON CARACTERÍSTICAS QUE DEFINEN A ISABEL HERRERA, DISEÑADORA DE JOYAS EXCLUSIVAS, QUIEN POR MÁS DE 25 AÑOS HA DESTACADO POR LA EXPRESIÓN MULTICULTURAL DE SUS CREACIONES.

TEXTO:
ÁNGELES SERNA

FOTOGRAFÍA:
VÍCTOR PEDRAZA

ARTE:
DALIA SORIANO

PRODUCCIÓN:
SAMANTHA GALLINAR

Encontrar nuestra pasión en la vida, en la mayoría de los casos puede ser complicado, pero defenderla y luchar por convertir esos sueños a metas y esas metas a logros lo es aún más. La valentía y la creatividad resultan fundamentales al momento de ir en busca de nuestro camino en la vida.

Isabel Herrera decidió convertir sus sueños en metas. Desde niña encontró el gusto por el arte plástico y esa sensibilidad la ayudó a marcar su camino por el diseño de joyería. En ella convergen el arte y la historia, es una mujer que enmarca su creatividad a través de la tradición.

Desde muy joven decidió irse a estudiar a Florencia, la cuna del diseño, para especializarse y conocer a fondo el arte de la joyería. Durante siete años se enfocó totalmente en su formación académica, así como a la par en trabajar, experiencias que le brindaron las bases para formar y expandir lo que hoy es Isabel Herrera Jewelry.

Con sus decisiones, ella le cambió el significado a la palabra “rebelde”, ya que, gracias a eso creó un estilo de joyería que expresa, por medio de cada pieza, la autenticidad, sentimiento y detalle de su marca.

LOS SUEÑOS SE CONSTRUYEN

La conexión con los metales surgió desde su infancia, ya que desde pequeña Isabel tuvo cercanía a la industria minera por su abuelo paterno Jorge Herrera, quien tiempo después la impulsó para que estudiara diseño de joyería en Florencia.



“
AL INICIO DE MI LLEGADA A
ITALIA TRABAJÉ EN VENTAS
PARA JOYERÍAS COMO
JEAN SADE FIRENZE Y EVEN
BIJOUX; LUEGO, ESTUVE COMO
ARTESANA EN LA FÁBRICA
DE AEG GIOGIELLI, COMO
PARTE DEL PROGRAMA DE
INTERCAMBIO DE LA ESCUELA;
DESPUÉS, ME ENFOQUÉ EN
DISEÑO Y PROTOTIPOS EN
IDRUS GIOGIELLI, DONDE
MÁS APRENDÍ SOBRE ESTE
OFICIO Y, FINALMENTE,
ME INDEPENDICÉ, ABRÍ MI
PROPIO TALLER CON WERNER
ALTINGER”.



Con el paso de los años, creció con la firme idea de que su plan de vida profesional era en el mundo de las joyas, por lo que al llegar el momento partió sin mirar atrás para iniciar su formación en el Instituto Metallo Nobile, una de las tres escuelas más reconocidas en este sector, donde estudió la carrera de Diseño y Manufactura de Joyería, en la que llevó un plan de estudios en el que conoció desde los procesos más artesanales, hasta llegar a la joyería industrial, que es el desarrollo de prototipos para la producción en serie.

Durante el tiempo que vivió en Italia, Isabel no dudó aprovechar su estancia al máximo, así que además de joyería, estudió Historia del Arte Miniatura en el Centro di Formazione Professionale di Firenze, aunado a constantemente buscar oportunidades laborales que le sumaran habilidades para desenvolverse cada vez mejor en su ámbito.

Al terminar de cursar su plan de estudios adquirió el grado de artesana, al que le seguían tres años de trabajo en la industria joyera para finalmente recibir su título.

EL ARTE DE LOS NEGOCIOS

Ya inmersa en la cultura italiana y después de vivir la experiencia de convertirse en empresaria al abrir su propio taller en Florencia, Isabel decide regresar a México para vivir su pasión por la joyería en la Laguna. Es así como nace Boato Arte en Joyas, marca de alto diseño en plata, creada junto a Eduardo Benítez y otros tres socios. Comenzó en el interior de la tienda departamental Cimaco, con el apoyo de Eduardo Murra Marcos, Presidente del Consejo de





ES UNA EXPERIENCIA SUMAMENTE VALIOSA EL TRABAJAR EN LAS DISTINTAS ÁREAS DEL PROCESO, DESDE LA CREACIÓN DE LA PIEZA, HASTA QUE LLEGA A SU COMPRADOR. TUVE LA FORTUNA DE VIVIRLO DESDE DISTINTAS POSICIONES, ENTRE ELLAS COMO DISEÑADORA EN UNA FÁBRICA, ASÍ COMO EN UNA JOYERÍA, DONDE APRENDÍ SOBRE PRECIOS, CÓMO INTERACTUAR A LOS CLIENTES E IDENTIFICAR SU ESTILO”.



Fotos: Katia Herrera



Administración de Cimaco, quien tuvo la visión y confianza de lo que este proyecto llegaría a ser. Posteriormente, abrió sucursales en la Plaza Cuatro Caminos y en otros lugares de la República. Sus diseños se caracterizaban por ser trabajados totalmente a mano y bajo las técnicas aprendidas por ella en Italia.

Además de tener talento y convicción indiscutibles, a lo largo de la vida, Isabel ha tenido fortuna de tener a su alrededor a personas que de una u otra manera la impulsaron, aconsejaron y hasta fungieron como mecenas, describe ella misma, uno de ellos fue el reconocido editor Miguel Ángel Porrúa. De igual manera, su hija Aldonza fue cautivada por la elegancia y sensibilidad de Boato así que en conjunto con la diseñadora abrió la primera franquicia en la Ciudad de México, en el interior de su galería Tenanitla, ubicada en San Ángel.

Mientras tanto, Isabel seguía creciendo como empresaria y diseñadora de joyas, así como conociendo a figuras muy importantes del sector y uno de ellos le dijo que era muy romántica, que quería cosas muy bonitas pero que, en realidad en producción lo bonito tiene que ser costeable y que todavía no contaba con la suficiente experiencia para llegar a donde ella deseaba.

Estas palabras fueron un impulso más para que siguiera convirtiendo su sueño en una realidad, por lo que continuó formándose al cursar todo programa educativo que le proporcionara las herramientas para fortalecerse en la parte del negocio, entre ellos en el Ipede, así como en otras tantas instituciones.

Compartir conocimiento es otra de las joyas que Isabel se encargó de diseñar y traer a México. Por eso, también junto a Eduardo Benítez colaboró con Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey Campus Laguna, el Ayuntamiento de Torreón e Industrias Peñoles en la creación de un diplomado sobre el arte y el diseño de joyería, programa con duración de dos años, que a la fecha lleva nueve generaciones egresadas y sigue vigente, “Enseñar no solo ayuda a comprender, sino también a mejorar. La adquisición de conocimientos y la sensibilidad

humana que se desarrolla en este proceso es invaluable. Este proyecto ha sido sin duda un punto de inflexión en mi carrera, tanto en la credibilidad de nuestra capacidad de producción como empresa, como en el desarrollo de nuevos proyectos. Desde la concepción de la idea hasta su ejecución, este diplomado ha sido un verdadero catalizador de crecimiento y aprendizaje”, expresó.

Con el paso del tiempo, con grandes éxitos y satisfacciones alrededor de Boato, el camino que su vida estaba tomando, ya se había mudado a Los Ángeles, California, para establecer ahí la familia que inició junto a su esposo, la llevó a tomar una de las decisiones más complicadas de su vida: vender la marca, “Fue muy doloroso, era mi bebé. Nunca había trabajado tanto y puesto tanta dedicación en algún proyecto como con Boato. Lo dejé ir porque era la decisión correcta”, recordó.

UN NUEVO COMIENZO

Tras su cambio de residencia, Isabel se enfocó de lleno a su marca Isabel Herrera Jewelry, con la que desde 2005 ha hecho diseño exclusivo, tomando la decisión de a partir de ese momento únicamente crear piezas en oro. En 2014, continuó su formación estudiando gemología en el Instituto Gemológico de América (GIA), “Lo hice con la intención de mejorar mi capacidad para reconocer la calidad de los productos que adquiriría. A través de esta experiencia, también adquirí conocimientos sobre la gestión empresarial, la logística, las fluctuaciones en los mercados de metales preciosos y la comprensión de los mercados internacionales”, indicó.

Su especialidad es diseñar joyas únicas y exclusivas bajo pedido, utilizando los mejores materiales como diamantes, rubíes, zafiros, esmeraldas y metales preciosos. Además, realizó remodelaciones de joyas en colaboración con laboratorios gemológicos respaldados por la Asociación de Peritos Valuadores de Estados Unidos. Incluso, de ser necesario, trabaja con lapidarios especializados en gemas preciosas para revitalizar las piedras. Este proceso de diseño lo aplica basándose en las necesidades, gustos y estilo

de vida de cada cliente.

Actualmente, tiene un taller orfebre, en el Distrito Joyero del centro de Los Ángeles, que es una de las plazas de joyería más importantes en Estados Unidos y el mundo, asimismo tiene sus oficinas y un estudio de diseño en el condado de Palos Verdes Estates, donde recibe a clientes solo por cita para quienes trabaja diseño exclusivo y sobre pedido. Los diseños que se pueden apreciar en sus redes sociales son una muestra de las creaciones que ha hecho a la medida.

También tiene una oficina en Torreón, donde recibe todas las piezas que le son solicitadas en diferentes ciudades de la República, las cuales visita constantemente, sobre todo Ciudad de México y Monterrey.

Herrera es el claro ejemplo que, estudiar una carrera artística y vivir de ello es tan solo el primer paso, y que para dar estabilidad y crecer el proyecto es importante tener objetividad y apertura de hacer lo necesario para cristalizar nuestros sueños.♥



MI TRAYECTORIA DE MÁS DE 25 AÑOS HA ESTADO MARCADA POR LA EXPERIENCIA DE VIDA, LA COLABORACIÓN CON PERSONAS ADMIRABLES Y LA MADUREZ QUE ME HA MANTENIDO CON LOS PIES EN LA TIERRA. CADA PASO EN ESTE CAMINO HA SIDO UNA OPORTUNIDAD PARA APRENDER Y CRECER, TANTO A NIVEL PERSONAL COMO PROFESIONAL”.

Click
a Players



**PLAYERS
MUSTS**



Restaurante
favorito:
Bistro



Platillo
favorito:
Sea bass



Destino de viaje:
CDMX

ANÁLISIS Y ACCIÓN EN UN CAMBIO DE ÉPOCA



Por Arturo González González

✉ agonzalez@grupopunto.net

📌 Artgonzaga

🌐 urbeyorbe.com

Quien cree que el valor de una persona está en la riqueza que posee, enfocará su vida en hallar la manera de hacerse rico, y es muy probable que todos sus juicios estén vinculados a ello. De igual manera, un orden mundial en el que el crecimiento sin fin es el único objetivo producirá un paradigma de análisis de la realidad en el que la economía sea el único factor. Lo vimos en la época de la hiperglobalización: el criterio para interpretar la realidad mundial era el económico.

Pero, así como la riqueza de una persona depende de múltiples factores, además de su voluntad, la economía está sujeta a variables y contextos extraeconómicos. Si los ignoramos, crearemos una imagen ficticia de la realidad que, tarde o temprano, caerá por las fuerzas de la realidad misma. No debemos privarnos de la multiplicidad de enfoques, formas alternativas de abordar el devenir del mundo.

La hiperespecialización del conocimiento ayuda a ganar profundidad en el análisis, pero tiene el inconveniente de cubrir con velos otras áreas. Observar a detalle sólo un árbol nos impide entender el ecosistema del bosque. En mi artículo anterior hablé sobre la necesidad de adoptar enfoques diversos para entender la naturaleza del cambio de época que experimentamos como humanidad.

El antiguo orden mundial, hegemonizado por Estados Unidos, ha caducado, y, con él, el paradigma de la primacía de la variable económica, la cual se ha convertido en un factor más entre otros. Política, geografía, geopolítica, geoeconomía, ciencia, tecnología, religión, cultura, sociología, filosofía e historia deben ser consideradas a la par de la economía para mejorar nuestra comprensión del mundo y sus órdenes.

La geopolítica nos ayuda a entender por qué Rusia invadió Ucrania pese al riesgo de ver su economía sacudida por sanciones occidentales. La política es un componente relevante a la hora de analizar la obcecación del gobierno sionista de Israel por arrasar Gaza. La geoeconomía nos brinda claves para comprender la importancia que tiene para China el control de Taiwán. Todos estos hechos son tocados por la economía, pero también por todas las variables restantes, de las cuales considero a la historia y la filosofía de particular relevancia.



La historia nos aporta una mirada de fondo y contraste. Para el gobierno de China, por ejemplo, es de suma importancia poner en relieve la longevidad de la civilización estatal china, que suma más de dos milenios de existencia, frente a los dos siglos y medio de la república estadounidense. Muchas de las decisiones que se toman en China pasan por el cristal de esta diferencia histórica. Para Washington, el ascenso del gigante asiático representa una novedad; para Pekín, se trata de una corrección histórica.

También la historia nos permite observar los impulsos expansionistas de Rusia, un estado que desde sus orígenes ve en la conquista de territorios un elemento básico de su seguridad y existencia. De manera similar, el papel de potencia del Sur Global que juega hoy la India no puede entenderse sin la historia antigua y reciente del subcontinente indio. Durante siglos, esta civilización sirvió de puente entre Occidente y el Lejano Oriente, papel que la República de la India intentó retomar tras su independencia en 1947.

Respecto a la filosofía, podemos decir que está de regreso, y no porque se haya ido, sino porque ha cobrado un nuevo impulso que sólo puede entenderse por la crisis del viejo orden global. Desde el siglo VI a. C., todas las épocas de transición de la historia han sido acompañadas por la irrupción o renovación de escuelas filosóficas. Asistimos hoy a una ola de revisionismo –gracias en parte a las redes sociales virtuales– de corrientes como el epicureísmo, estoicismo, idealismo, materialismo, liberalismo, relativismo, etcétera.

Pero la filosofía no sólo se asoma hoy para dar soporte ideológico, también ayuda a sostener una visión crítica de la cambiante realidad. En la medida en que nos adentramos en el estudio filosófico adquirimos herramientas más sólidas para cuestionar las decisiones que toman los líderes del mundo, además de cuestionar nuestro papel en ese concierto. Gracias a la filosofía, comprendemos, por ejemplo, que la riqueza es una condición relativa que necesita de la pobreza.

Sólo a través de una postura crítica es que podemos fortalecernos en una ética sólida que nos conduzca a actuar en beneficio de la supervivencia de nuestras organizaciones y de la comunidad humana en general. En suma, el análisis global con perspectiva histórica, que se vale de los enfoques mencionados, implica la observación de los contrastes, pero también es una invitación a la acción. ♦

DOSSIER



ESCENA INMOBILIARIA

UN PANORAMA 360° QUE PRESENTA LOS
ELEMENTOS INVOLUCRADOS DESDE LA PLANEACIÓN
DE UN PROYECTO, HASTA SU ADQUISICIÓN

Foto: Freepik

ARQUITECTOS MEXICANOS QUE MARCARON UNA ERA

Sus obras los han inmortalizado y son un referente en nuestro paisaje urbano. Es momento de conocer las aportaciones de cinco arquitectos mexicanos que han trascendido en el tiempo



Por **Alejandra Sánchez Galván**
Directora de la Asociación
de Arquitectos e Interioristas
de México

La arquitectura se torna significativa a la hora de describir una cultura: sus obras hacen eco de una realidad política, social e histórica, ya que se crean en un contexto y espacio específicos.

“La arquitectura es un reflejo de la cultura y la identidad de una sociedad”. La famosa cita de Jean Nouvel nos invita a reflexionar sobre el poder de la arquitectura como manifestación de la cultura y la identidad de una sociedad.

El concepto de arquitectura implica la técnica de construir edificios, ya sean de carácter culto o popular. Las construcciones arquitectónicas son obras complejas y permiten la enseñanza de contenidos bien diversos: las tipologías arquitectónicas, los materiales utilizados en la construcción, las técnicas y sistemas de construcción, los elementos que sustentan y los que son sostenidos, las diferentes concepciones sobre el espacio arquitectónico, la finalidad y función del edificio, etc.

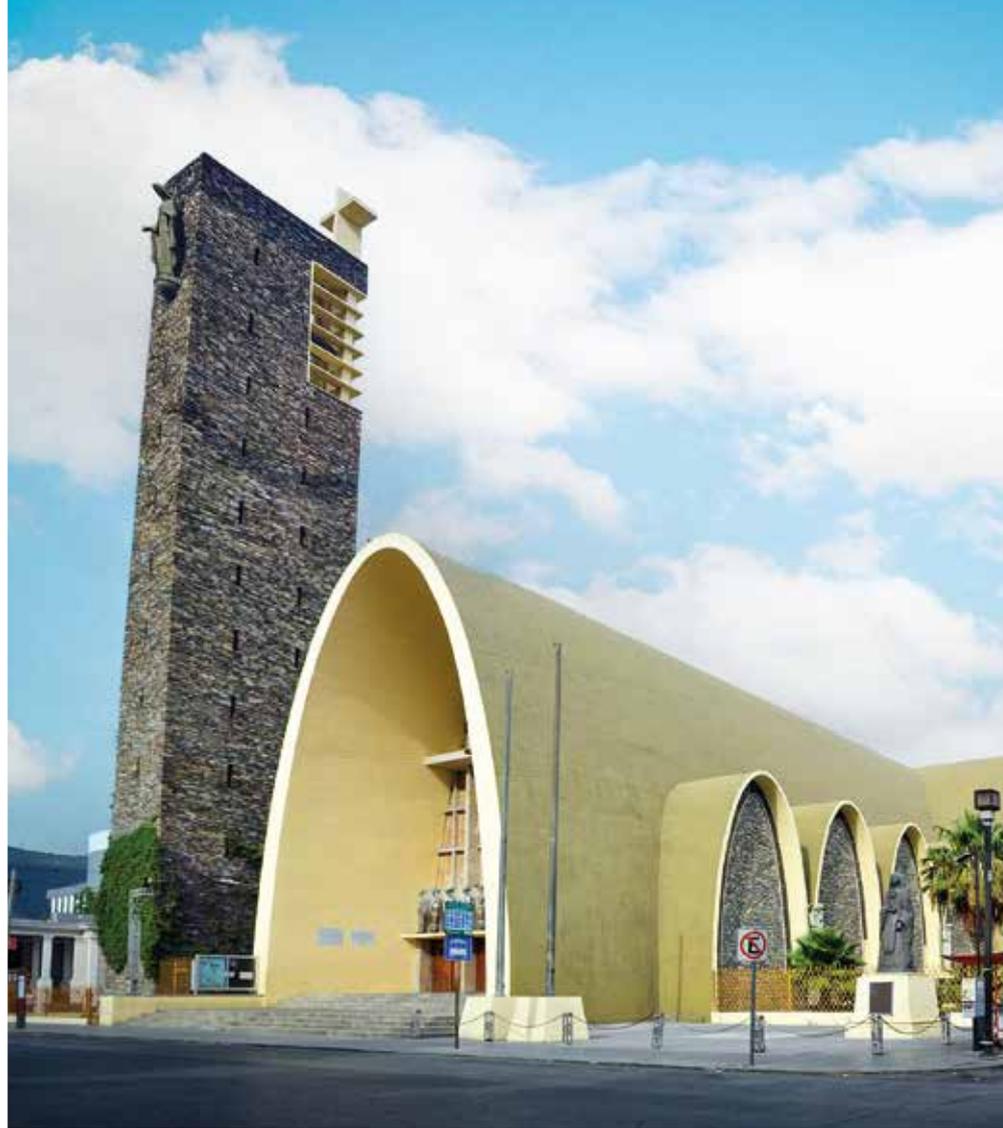
Los edificios y los espacios arquitectónicos son el lugar donde se desarrolla buena parte de la vida humana, ya que el hombre es un ser arquitectónico. En los espacios arquitectónicos transcurre la vida familiar, la vida social y la mayoría de los hechos públicos y privados.

El patrimonio arquitectónico es el escenario del pasado humano. Si los documentos son la memoria escrita del pasado, el patrimonio arquitectónico es la memoria construida de la historia. Hay que considerarlo como una fuente histórica, ya que ilustra diferentes aspectos de la vida humana: el imaginario, la sociedad, la tecnología, la economía, la vida cotidiana, etc.

Es importante que, como mexicanos, conozcamos las obras más emblemáticas y los arquitectos que han hecho historia en nuestro país porque eso nos da más cultura y entendimiento social.

Aprender de historia de la arquitectura nos ayuda a desarrollar diferentes tipos de conocimientos de carácter conceptual, así como nos enseña diferentes contenidos históricos, de economía, sociedad, vida cotidiana, imaginario, etc.

A continuación, cinco arquitectos que han dejado huella y sus obras más representativas. ♦



ENRIQUE DE LA MORA Y PALOMAR (1907-1978)

- El primer esfuerzo de renovación en la arquitectura religiosa del país correspondió a sus intervenciones. Fue pionero de la arquitectura eclesiástica moderna en México a los 32 años de edad con la Iglesia de La Purísima en Monterrey.
 - Autor del Instituto Tecnológico de Monterrey (1945), primer campus universitario del país. También trabajó con Fernando López Carmona y Félix Candela para integrar los trabajos de cálculo y estructuras laminares. De la colaboración con Candela surgieron obras como la Capilla del Altillito (1958) y la Medalla Milagrosa en Coyoacán (1960), así como la Bolsa de Valores, diseñada a partir de una bóveda de cascarón. Autor del bloque de departamentos en la calle de Estrasburgo (1937) —hábilmente solucionado en un terreno de 27 metros cuadrados—, del edificio Seguros Monterrey (1960), con su sistema de “pisos colgados”, así como de la Delegación Venustiano Carranza, de la Mora pautó la fisonomía arquitectónica y urbana de México con obras singulares.
 - Fue un destacado docente: impartió clases en la UNAM y fue uno de los fundadores de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura del Politécnico, así como profesor de proyectos de las primeras generaciones de alumnos de la Universidad Iberoamericana.
 - Su obra resulta de integrar la relación espacial con el cálculo estructural, al incorporar sistemas constructivos novedosos y pensar en la relación con el exterior.
- Influencia:** José Villagrán, Fernando López Carmona y Félix Candela.



TEODORO GONZÁLEZ DE LEÓN (1926-2016)

- Reconocido por su trabajo en proyectos emblemáticos que han contribuido significativamente a la arquitectura moderna del país.
- Es conocido por su enfoque minimalista y su uso innovador del concreto y el vidrio. Sus proyectos a menudo presentan formas geométricas audaces y limpias, y un uso cuidadoso de la luz y la sombra para crear espacios dinámicos e interesantes.
- Uno de los proyectos más importantes de González de León es el Museo Tamayo de Arte Contemporáneo, inaugurado en 1981 en la Ciudad de México. Responsable de la remodelación del Auditorio Nacional en la Ciudad de México, realizó también varias obras para Banamex (Banco de México) y tiene más de 100 obras y proyectos relevantes. La gran mayoría de las obras están en Ciudad de México, aunque fue uno de los mayores constructores de teatros y auditorios en muchos estados de la República.

Influencia: Le Corbusier.



MARIO PANI (1911-1993)

- Una de las características más distintivas de su trabajo fue su enfoque en la arquitectura como medio para resolver problemas sociales.
- Él creía que la arquitectura debía ser accesible y asequible para todos, y se enfocó en diseñar soluciones habitacionales y urbanas que pudieran mejorar la calidad de vida de la población mexicana.
- Uno de los proyectos más importantes de Pani fue la construcción de la Unidad Habitacional Nonoalco-Tlatelolco, junto con los arquitectos Enrique del Moral y Carlos Contreras. Este complejo habitacional, ubicado en la Ciudad de México, fue uno de los más grandes y ambiciosos del mundo en su momento y se convirtió en un modelo para la construcción de viviendas sociales en México y en otros países de América Latina.
- Otro proyecto icónico de Pani fue el Conjunto Habitacional Presidente Alemán, también en la Ciudad de México. Este complejo habitacional fue diseñado en colaboración con los arquitectos Eduardo Catalano y Enrique del Moral, y se caracteriza por sus formas geométricas y su uso innovador del espacio público. El proyecto se convirtió en un referente para la construcción de viviendas sociales en México y en otros países de la región.
- Además de su trabajo en la arquitectura habitacional, Pani también diseñó importantes edificios públicos en México, como la Torre Insignia de Ciudad Satélite, el Conjunto Habitacional Miguel Alemán y el Conjunto Habitacional Presidente Juárez.

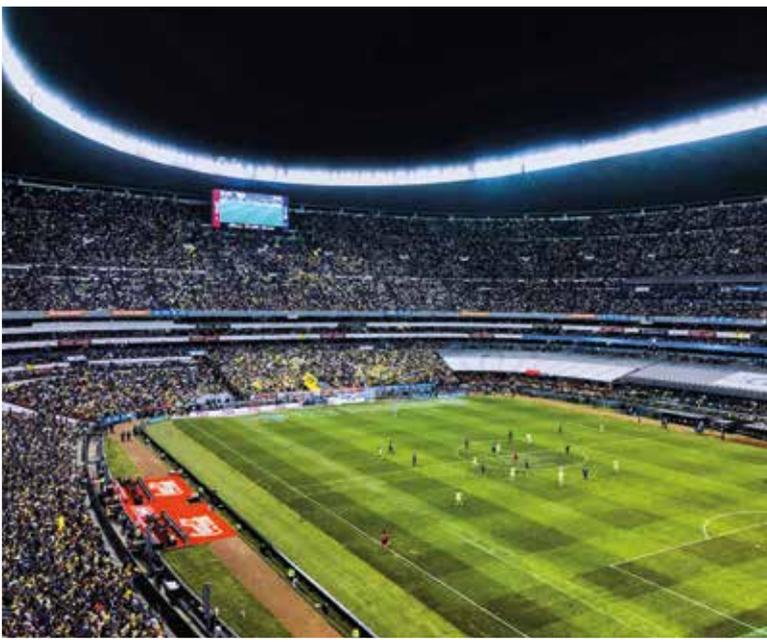
Influencia: Le Corbusier.



JUAN SORDO MADALENO (1916-1985)

- Se caracterizó por su elegancia discreta y su atención al detalle y la proporción, así como en el abstraccionismo arquitectónico. Su obra contribuyó en gran medida a la formación de la imagen colectiva de la Ciudad de México.
- Uno de los proyectos más destacados de Sordo Madaleno fue el Hotel Presidente Chapultepec, en la Ciudad de México. El edificio, que se encuentra ubicado en un terreno de 5,600 metros cuadrados orientado hacia Paseo de la Reforma, se destaca por su altura y su diseño arbolado que sirve como barrera contra el ruido del tráfico. El edificio cuenta con una altura notable que crea un nuevo paisaje en su entorno.
- A lo largo de su carrera, desarrolló numerosos proyectos, incluyendo el centro comercial Plaza Universidad, el centro comercial Plaza Satélite, y la Torre Anáhuac.

Influencia: Su estilo fue influenciado por la escuela Bauhaus, Walter Gropius, Le Corbusier y otros grandes de la época.



PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ (1919-2013)

- Destacó por su participación en la realización de grandes proyectos arquitectónicos y urbanísticos en México y otros países. Era un México donde se pensaba en grandes obras del tipo faraónico. Y de igual manera, la ciudad estaba creciendo a un ritmo acelerado y se tenía que ordenar.
- Uno de sus proyectos más emblemáticos fue la construcción del Estadio Azteca, uno de los más grandes y modernos del mundo, que fue construido en la Ciudad de México en 1966. Fue responsable de la construcción de otros importantes proyectos en la Ciudad de México, como la Basílica de Guadalupe, y también fue el diseñador del Museo de Antropología e Historia de la Ciudad de México. También fue un importante urbanista y planificador, habiendo participado en la elaboración del Plan Maestro de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México y del Plan Nacional de Desarrollo Urbano y Regional de México.
- Lo más relevante de su propuesta arquitectónica es que entendió la relación entre la ciudad y las obras, así como el dominio de las escalas urbanas. Además, cabe mencionar que él fue de los pocos arquitectos que también hizo mucho diseño gráfico e industrial, tanto que colaboró con todo el diseño gráfico para los Juegos Olímpicos de 1968. Además, creó un sinnúmero de logotipos de empresas importantes de México, los cuales siguen vigentes.

Influencia: Su profesor el arquitecto José Luis Cuevas PietraSanta.

FRANCISCO
DE CAYÓN

SUSTENTABILIDAD EN LA ARQUITECTURA

Tras 20 años de haber sido fundada, esta firma arquitectónica ofrece servicios para proyectos residenciales, comerciales, además de ejecución de construcción de residencias y proyectos de diversas escalas

Experto en arquitectura sustentable, y tras haber concluido sus estudios de Postgrado e Investigación en la Universidad Navarra, de Pamplona, España, además de Diseño y Gestión en la Sustentabilidad en la Edificación, Francisco de Cayón, ofrece soluciones integrales con un enfoque en el estudio y comportamiento en la envolvente térmica, el óptimo confort interior, el bajo consumo de energía y la reducción del impacto ambiental.

Todo mediante la aplicación de estrategias de diseño activas y pasivas, cálculos exactos de aislamiento, además de desarrollar cuantificación y monitorización energética con técnicas de simulación que garantizan un ahorro de energía de hasta 70 por ciento al impactar en una menor inversión en los equipos de aire y acondicionamiento climático y cantidad de paneles solares. Asimismo, brinda asesoría y diseño para adquirir certificaciones sustentables y eficiencia energética.

¿QUÉ ES LA SUSTENTABILIDAD EN LA ARQUITECTURA?

En un mundo como el actual, resulta imprescindible vivir en armonía con nuestro entorno natural, ser más conscientes del medio ambiente y aprovechar las ventajas que nos ofrece la naturaleza misma. En este sentido, Francisco De Cayón tiene la solución al momento de diseñar y construir un nuevo proyecto.

“Para tener un diseño o una construcción sustentable, ya sea de una casa, residencia o edificio, se debe cumplir integralmente con el análisis del clima y del entorno para poder diseñar con la primicia de estrategias pasivas, las cuales protegen del sol y de las condiciones climáticas extremas”.

“Una vez teniendo el diseño, se elaboran las estrategias activas (equipos, aislamientos y tipología de ventanas) mediante un estudio de medición y proyección de demanda de energía y de equipos de climatización en frío y en calor, obteniendo las necesidades específicas de los tipos de aislamiento y sistemas constructivos adecuados para el clima durante todo el año. Posteriormente, se genera una simulación de cálculos de ingeniería y se obtienen los resultados de consumo y de dimensionamiento de equipos, de los cuales se logra un ahorro de entre el 70 y el 77 por ciento en su inversión y gasto energético, logrando diseños y edificaciones pasivas de consumo casi nulo”, comentó el arquitecto.

Así, el despacho apuesta por un enfoque sostenible con estilos flexibles y ambientes atemporales que integran los acabados adecuados al clima y gusto del cliente.

EL FUTURO DE LA SUSTENTABILIDAD

Para crear mejores entornos, espacios funcionales y estéticamente bellos, en De Cayón Arquitectos emplean métodos y herramientas de vanguardia, dando, de esta manera, importantes pasos hacia el futuro de la arquitectura moderna.

“La arquitectura sustentable es ya una realidad. Los edificios contribuyen con el 40 por ciento de las emisiones del CO₂ a nivel



mundial, y, en varios países, es ya una obligación implementar normativas en la especificación de proyectos de bajo consumo energético y en su construcción dentro de los objetivos del desarrollo sostenible de la Organización de las Naciones Unidas para 2030, con lo que, por ende, se logran reducir las emisiones de Carbono CO₂, y así evitar el calentamiento global”.

“Ya hay algunos países en los que, sus edificios y viviendas se catalogan con base en la eficiencia energética a través de una certificación regulada, y su valor, plusvalía y rentabilidad dependerán de dichas certificaciones. Como especialista, no concibo una arquitectura o edificación que no siga los estándares de sustentabilidad siguiendo los lineamientos del desarrollo sostenible, y más en nuestra región de climas desérticos y semidesérticos. Hay que fomentar el poder contar con espacios interiores de confort con temperaturas que oscilen entre 21 y 24 grados centígrados durante todo el año, con ventilación y ambientes saludables para vivir y trabajar. Hay que considerar que, entre el 80 y 90 por ciento de nuestro tiempo se desarrolla en interiores.▼



ARQUITECTURA CON VISIÓN RENOVADORA

Gabriela Hiriart y Jonathan Hernández son autores de nuevas formas de habitar a través de Doble HH

Poco a poco el despacho de arquitectos Doble HH se ha ido posicionando como hacedor de realidades, mismas que en un momento se plantearon como sueños para sus clientes.

A punto de inaugurar sus nuevas oficinas, que además estarán enmarcando casi cinco años de actividad, los arquitectos Gabriela Hiriart y Jonathan Hernández nos platican cómo su visión renovadora les ha permitido posicionarse en La Laguna y las apuestas que estará haciendo su despacho en el futuro cercano.

EQUIPO COMO NINGUNO

Una de las decisiones que marcaría el futuro profesional de los arquitectos Hiriart y Hernández sería trabajar en conjunto.

Esto les permitió concretar su primer proyecto, cuando aún eran estudiantes en la Universidad Iberoamericana de Torreón.

“El primer cliente que tuvimos le gustó la vibra, lo que presentamos y lo quisieron; no solo el diseño, también la ejecución”, recuerda la arquitecta Hiriart.

Este voto de confianza dio origen a su portafolio y les proporcionó el impulso necesario para su exponencial crecimiento.

La unión de ambos talentos no es su único diferenciador, ya que desde el principio se plantearon integrar el interiorismo con la arquitectura.

“Nosotros desde un inicio nos metimos de lleno tanto en la arquitectura como en el interiorismo. Yo creo que eso es algo que les ha gustado mucho a los clientes, el manejar expectativa y realidad”.

Para el cliente que pone su patrimonio en manos de Doble HH, es sencillo visualizar la realidad que está a punto de construir; esto debido a que el despacho muestra siempre una expectativa alcanzable.

Otra característica que ha ganado la preferencia de este despacho es su atención. “Muchos clientes vienen de otros sitios porque no obtienen la atención que nosotros les otorgamos. Tener palabra y la atención oportuna es un plus con nosotros”, recalca el arquitecto Jonathan Hernández.



“Mi objetivo principal es crear una identidad y trascendencia en la arquitectura, siempre buscando el beneficio de la sociedad y el usuario”.

Jonathan Hernández
Arquitecto y fundador de Doble HH

“Transformar los sueños de nuestros clientes a través de la arquitectura, brindándoles espacios funcionales, es la marca y el legado que busco dejar”.

Gabriela Hiriart
Arquitecta y fundadora de Doble HH



EN UNA PALABRA

Visión del despacho: Innovación, seguridad, crecimiento y honestidad.

Proyecto más ambicioso: Proyecto de más de 5 mil metros cuadrados en Peñón Blanco, Durango.

La arquitectura del futuro es: Vivienda vertical, funcionalidad evolutiva, casas tecnológicas y proyectos que respetan y protegen la vegetación.



EL COMPROMISO DE DAR UN HOGAR

Si bien la inspiración puede encontrarse en las cosas más simples o en los sitios menos esperados, para los arquitectos Gabriela Hiriart y Jonathan Hernández la inspiración viene de sus clientes.

“El darle a los clientes un hogar, un espacio donde trabajar, un ambiente y el lugar donde desarrollan su vida cotidiana, esa es de las mayores inspiraciones del despacho”, afirma emocionada.

Para Jonathan Hernández estos momentos se hacen perceptibles cuando les confían su patrimonio de una vida.

“Me inspira mucho la confianza que nos dan los clientes y que saben que su patrimonio está seguro con nosotros”, comenta el arquitecto.

Ambos tienen claro que el despacho se caracteriza por una inspiración de siempre hacer las cosas lo mejor que se puedan y poniendo el corazón en cada uno de sus proyectos.

LO QUE VIENE

Con la próxima apertura de su nuevo showroom, el objetivo del despacho estará dirigido a brindar a sus clientes una experiencia más completa.

A la par, se estará trabajando para reforzar la marca a nivel regional y expandirse a nivel nacional.



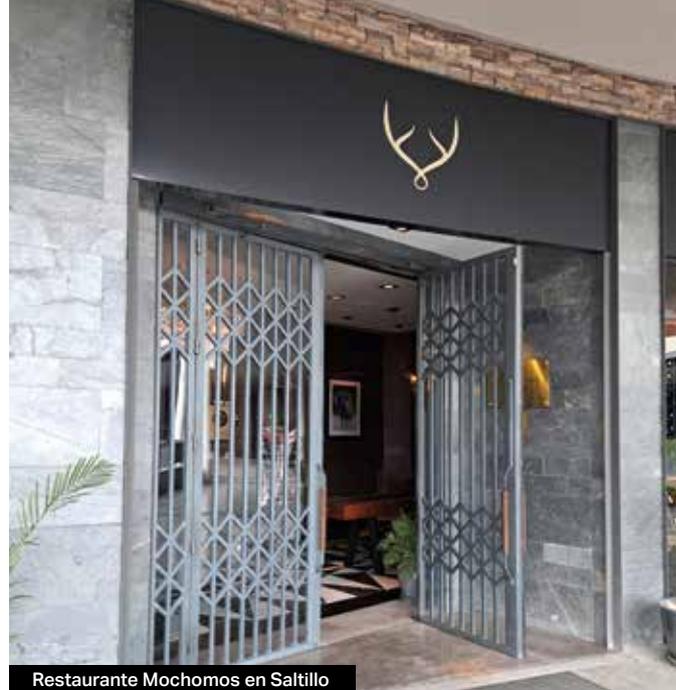
ARQUITECTOS

📍 Plaza Independencia local 2 Blvd. Independencia 2295 Col. San Isidro
 📷 doble_hh
 📘 DOBLE H H
 📞 8711430228 /8712308207
 📄 ARQUITECTURADO



Fotos por: Nayelli Solorio y Cortesía.

Arq. Miguel Aguilar, fundador de AAC Arquitectos



Restaurante Mochomos en Saltillo



Remodelación del restaurante Los Mariskoos del Huari

MATERIALIZA EL RESTAURANTE DE TUS SUEÑOS

Especializados en el sector comercial, AAC Arquitectos se ha posicionado como el aliado estratégico por excelencia de aquellos restaurantes, bares y espacios comerciales que buscan una transformación eficiente y de calidad en sus espacios

Desde su fundación en 2017, AAC Arquitectos ha trascendido como una firma de arquitectura y construcción líder en la región. El Arquitecto Miguel Aguilar ha hecho tangible su visión y pasión, para abrirse paso y destacarse en la industria por su compromiso, calidad y calidez que aporta en cada proyecto. Con una firme determinación, Miguel ha guiado a su equipo hacia la excelencia y la innovación.

Esta importante firma ha trabajado en el diseño y la construcción de una amplia variedad de proyectos, desde institucionales e industriales hasta residenciales y comerciales. Sin embargo, en los últimos años, han consolidado su experiencia en el sector comercial, concentrándose especialmente en la transformación de restaurantes y bares.

RESULTADOS EFICIENTES E INNOVADORES

Desde el inicio de cada proyecto, AAC Arquitectos se convierten en aliados de sus clientes al escuchar cuidadosamente sus necesidades y enfocarse en crear espacios estéticos y funcionales mediante métodos de construcción rápidos, eficientes e innovadores. Su principal objetivo es asegurar tiempos de entrega cortos para que los clientes puedan comenzar a operar lo antes posible, manteniendo un cuidado especial en la calidad de los materiales utilizados y en el presupuesto destinado al desarrollo.

Entre sus obras más destacadas se encuentran la construcción y remodelación de varios locales de Cervecería Chapultepec, el restaurante Mochomos en Saltillo, su participación en la construcción del restaurante Cuerno en San Pedro, y la remodelación del restaurante Los Mariskoos del Huari en Torreón, entre otros.

Bajo el liderazgo y dirección del Arquitecto Miguel Aguilar, AAC Arquitectos no solo se limita a diseñar y construir espacios, sino que también materializa la visión de sus clientes. Con su compromiso con la excelencia y la innovación, continúan dejando una huella duradera en el ámbito comercial y residencial.



@aacarquitectura
 AAC arquitectura
 aacarquitectura.com
 871 173 4634

Paseo del algodón 428 Local 9, Fraccionamiento Los Viñedos, Torreón Coahuila.

En Latitud 25 *redefinimos el lujo de vivir.*

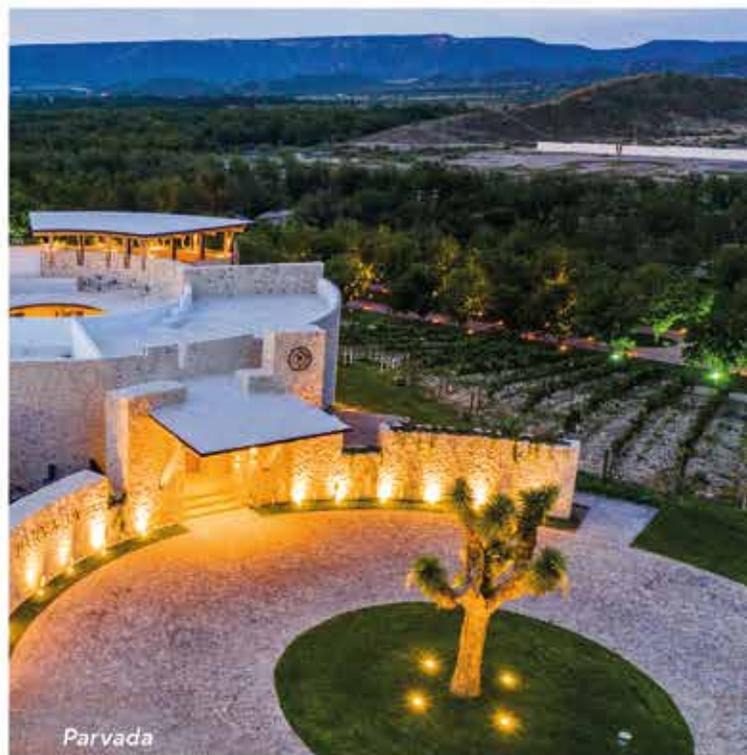
Con más de 20 años en el sector inmobiliario, somos líderes innovadores en la creación de exclusivos desarrollos en las principales ciudades y destinos turísticos de México con mayor potencial y crecimiento para garantizar el futuro de tu inversión inmobiliaria.

Fusionamos los beneficios de un entorno natural con el mejor diseño arquitectónico para crear un equilibrio confortable y así propiciar un exclusivo estilo de vida.





Pueblo Parvada



Parvada



- Torreón, Coah.
- Gómez Palacio, Dgo.
- Parras, Coah.
- Tulum, Q Roo
- Cancún, Q Roo
- Durango, Dgo.



☎ 871 189 2761

📍📷 Latitud 25

✉ ventas@lat25.com.mx

🌐 www.lat25.com.mx

Pueblo
PARVADA

LAS CUADRAS
COUNTRY LIFE

LOSANTOS
CANCÚN

LOSANTOS
TULUM

SANTOMAR
TULUM CONDOS

LATITUD²⁵
DESARROLLOS

Redefinimos *el lujo de vivir*

www.lat25.mx



Más de 20 años siendo
líderes en desarrollos inmobiliarios

Desarrollos exclusivos en
los mejores destinos de México

Más de **250,000 m²** vendidos

TU VIDA EN LA CAVA

- Estilo de vida exclusivo
- Pensado en familias jóvenes e inversionistas que buscan crecer su patrimonio
- En la zona de mayor plusvalía de la Región Laguna
- Lotes de los 350 a 525 m²
- Con personal de seguridad, control de acceso y bardas perimetrales de 4 m de altura
- Actualmente cuentan con un 5% de descuento en pago de contado

EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN LA CAVA

Latitud 25 materializó el mejor lugar para vivir en la zona de mayor plusvalía de la región

Desde su origen, Latitud 25 se planteó el desarrollo de hogares dentro de un entorno en el que la vida pudiera llevarse a otro ritmo, donde el sueño fuera alcanzable, la seguridad estuviera siempre presente y las amenidades pudieran hacer crecer fácilmente el patrimonio de sus habitantes.

Al día de hoy La Cava Residencial se posiciona como uno de los mejores sitios para vivir y en la zona de mayor plusvalía de la región lagunera. Si estás buscando vivir mejor y en el mejor lugar, estas son las razones por las cuales La Cava Residencial es para ti.

EXPERIENCIA NUEVA

La Cava Residencial se ubica entre los fraccionamientos Vinícola y Gran Vinícola. Su propuesta de diseño está enfocada en privilegiar su entorno, ofreciendo un enlace entre lo natural y la modernidad. Un equilibrio perfecto entre la arquitectura y el medio ambiente.

Se presenta como la opción ideal para aquellas familias jóvenes que buscan un espacio con alta funcionalidad, exclusivo y con seguridad. Sus lotes van desde los 350 hasta los 525m², en cuatro privadas diferentes. Los paisajes naturales con amplias áreas verdes proporcionan un entorno en el que sus habitantes pueden vivir plenamente.

VIDA EXCLUSIVA

Siendo sensibles a las múltiples necesidades actuales de la sociedad, La Cava Residencial pone al alcance de sus habitantes una serie de amenidades de primer nivel. La primera de ellas es una casa club con un modelo y materiales únicos, que se distingue por encima de otros desarrollos residenciales.

Asimismo, La Cava cuenta con espacio de coworking, 3 canchas de padel, gimnasio completamente equipado, alberca, regaderas y vapor, sala de masaje, 2 terrazas con asadores, salón multiusos, extensas áreas verdes y juegos infantiles.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Al momento de elegir un hogar, muchos factores entran en juego. La Cava Residencial no solo logra materializar los sueños de vivienda de las familias laguneras, también ofrece una ubicación estratégica en la zona de mayor plusvalía de la región. En esta ubicación convergen los mejores colegios, universidades y plazas comerciales.

“Nuestros desarrollos son de la más alta calidad de la zona, siempre buscamos que el cliente genere la mayor plusvalía y se diseña pensando en su calidad de vida”, resalta Latitud 25.

LA CAVA
RESIDENCIAL

📍 La Cava Residencial, Casa Club.
La Unión Km 0.8, Nueva Laguna,
Gómez Palacio, Dgo.
🌐 www.lacavaresidencial.mx

☎ 871 189 2761
✉ ventas@lat25.com.mx
📱 [LaCavaResidencial/](https://www.facebook.com/LaCavaResidencial/)
📷 [lacavamx_](https://www.instagram.com/lacavamx_)



JOYAS DE LA ARQUITECTURA

**COMBINANDO TRADICIONES, COLORES E INNOVADORES
DISEÑOS, LOS ARQUITECTOS MEXICANOS ESTÁN
SIENDO LA PAUTA A SEGUIR A NIVEL GLOBAL**



La arquitectura mexicana se destaca por fusionar estéticamente nuestra rica herencia cultural con la evolución de los estilos modernos, experimentando una gran evolución en las últimas décadas. Esto se refleja en la creación de espacios únicos que son funcionalmente modernos y que capturan a la perfección la esencia cultural del país.

Con estos conceptos como base, la arquitectura mexicana marcó, a mediados del siglo XX, una ruptura importante con sus

conceptos anteriores para trazar una ruta hacia la funcionalidad, la innovación y en el diseño de los edificios. Las edificaciones de hoy son un fiel testimonio del compromiso con nuestras raíces y de la implementación de nuevos recursos tanto en diseño como en los materiales que se utilizan.

Siguiendo el legado que dejaron algunos arquitectos como Luis Barragán o Ricardo Legorreta, el diseño arquitectónico mexicano sobresale aportando los más fascinantes diseños de las grandes firmas nacionales.▼



LAS JOYAS DE LA ACTUALIDAD

México es un país rico culturalmente hablando y cuenta con una gran cantidad de elementos que aportan un gran valor a los diseños y proyectos de los grandes arquitectos que se encuentran en la actualidad, quienes están llamando la atención a nivel mundial en muchos sentidos.

A decir de Diana Urías, Decana Regional Norte de la Escuela de Arquitectura, Arte y Diseño del Tecnológico de Monterrey, hay tres personajes que sobresalen del resto por sus monumentales obras, por su capacidad de adaptarse a los entornos y por el gran talento creativo que se refleja en cada edificación que realizan.

“La arquitectura en México se distingue por ser muy vibrante, con formas novedosas y que representa una simbiosis entre formas que tenemos desde la era prehispánica y los diseños nuevos, con el uso de materiales nuevos. También han ido incursionando otros factores como el color, el manejo de la luz y las formas fuertes. Esos son los principales elementos de la arquitectura mexicana”, comentó la connotada académica.



Fotos: Especial

PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ

Para Diana, uno de los principales arquitectos modernos es Pedro Ramírez Vázquez, quien dejó escuela a través de sus monumentales diseños: “Pedro Ramírez Vázquez tiene obras muy emblemáticas y que todos en México conocemos, por ejemplo, el Museo Nacional de Antropología, el Estadio Azteca o el Palacio Legislativo de San Lázaro. Son obras de gran envergadura y, en su estilo de diseñar, usa elementos tradicionales mexicanos haciendo ‘click’ con nuestra cultura. Ese lenguaje que habla con nuestras tradiciones lo coloca entre los grandes”.

PRINCIPALES PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

- Miembro de Honor del American Institute of Architects
- Premio de Honor en el Festival Internacional de Arte y Arquitectura en París, Francia
- Estrella de oro en la Feria Mundial de Bruselas, Bélgica
- Premio Agha Kan en Nubia, Egipto
- Reconocimiento de Arquitecto de América por la Federación Panamericana de Arquitectos



TATIANA BILBAO

Tatiana Bilbao es una arquitecta que se caracteriza por desarrollar proyectos en los que se priorizan las necesidades principales de sus usuarios. Sus diseños son multifacéticos y varían de acuerdo al proyecto en cuestión.

“Me parece que Tatiana Bilbao es otra. Fue de las primeras mujeres latinoamericanas en ser reconocidas a nivel internacional. Su sello distintivo es el tema social, es una arquitectura socialmente consciente y tiene un compromiso con el diseño sustentable. Hemos tenido la fortuna de ver su evolución y desarrollar ese estilo diferente a los demás, y sus diseños se distinguen por estar bien adaptados al contexto, y, en ese sentido, se pueden observar obras completamente distintas entre sí al hablar lenguajes arquitectónicos diferentes”, reconoció Diana.

PRINCIPALES PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

- Premio Kuntspreis Berlín a la carrera
- Premio Global de Arquitectura Sustentable, París, Francia
- Premio al mejor proyecto en la Bienal de Paisaje
- Reconocimiento
- Arco Comunidad, Madrid España



FRIDA ESCOBEDO

Para Diana sobresale también Frida Escobedo, arquitecta que es un modelo a seguir por aportar una nueva visión al diseño mexicano, en la que se entrelazan texturas, lenguajes y culturas: “Frida Escobedo es otra arquitecta muy destacada. Utiliza un estilo muy particular que usa elementos mexicanos, pero también con una gran sensibilidad por el contexto en el que emplea materiales muy naturales con un gran compromiso con el medio ambiente, destacando de manera importante a nivel internacional. Se ha convertido en un modelo a seguir y es digna de reconocer”.

PRINCIPALES PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

- Beca Jóvenes Creadores del Fondo Nacional para la Cultura y las Artes
- Ganadora del Young Architects Forum en Nueva York
- Nominada al Arc Vision Prize for Women
- Finalista del programa Rolex Mentor and Protégé Arts Initiative
- Premio de Arquitectura Emergente, Architectural Review



Por otra parte, el Director de Arquitectura y Diseño Interior del Centro de Estudios Superiores de Diseño de Monterrey, Djorde Stanojevic, encuentra en distintas firmas de arquitectos a los más destacados en su área como Estación Arquitectos, Productora Arquitectos y Dellekamp Arquitectos. De acuerdo con Stanojevic, estos tres son la punta de lanza en México.

“Son muy actuales, quizá no los emergentes, pero les distingue una arquitectura honesta, con un buen uso del material espacial. Estación Arquitectura trabaja en escalas de vivienda, mientras que Productora lo hace en escalas de edificios, al igual que Dellekamp, pero se distinguen por el uso de la estructura para la definición del lenguaje estético principalmente”, aseguró Stanojevic.



ESTACIÓN ARQUITECTURA (S-AR)

Estación Arquitectura (S-AR), es un taller colaborativo de arquitectura alternativa fundado en Monterrey, Nuevo León que se enfoca en el desarrollo de proyectos de distintas tipologías y escalas para generar obras significativas con una importante investigación de materiales y tecnologías adecuadas. Su trabajo abarca desde diseño urbano, espacio público, además de la creación de proyectos editoriales sobre temas de arquitectura.

PRINCIPALES PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

- Emerging Voices Award por Architectural League de Nueva York
- Design Vanguard Award de Architectural Record
- Dwell Design Award de la revista Dwell Design de San Francisco
- Blueprint Award de Londres
- Mención honorífica en los Trezzini Awards, San Petersburgo, Rusia



PRODUCTORA ARQUITECTOS

Con oficinas en la Ciudad de México y en Nueva York, Productora Arquitectos es una de las más sobresalientes firmas del momento. Conformado por Abel Perles, Carlos Bedoya, Víctor Jaime y Wonne Ickx, se caracteriza por un énfasis en geometrías precisas, con la intención de crear proyectos con gestos claros y edificios atemporales en sus resoluciones materiales y programáticas.

“El lenguaje que emplean en sus diseños, junto con la calidad en la ejecución. Sabemos que la arquitectura es la unión

entre arte y ciencia, están la parte técnica y la técnica, es la capacidad de la ejecución y de sintetizar los materiales en los conceptos con soluciones sencillas y honestas”, declaró Stanojevic.

PRINCIPALES PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

- Premio Simón de Arquitectura en Barcelona, España
- Premio Miles Crown American Prize
- Reconocidos por la Architectural League de Nueva York
- Premio Óscar Niemeyer
- Premio de la Bienal Internacional de Arquitectura de Quito, Ecuador



DELLEKAMP ARQUITECTOS

Estudio fundado en 1999 en la Ciudad de México, Dellekamp Arquitectos es dirigido por el reconocido Derek Dellekamp y se dedica al desarrollo y supervisión de proyectos con una rigurosa metodología de investigación. En sus obras se revela la fuerza natural que contextualizan los espacios que crean, creando una perfecta armonía entre la teoría y la práctica.

Más recientemente, se han dedicado al desarrollo de obras realizadas con madera sólida, siguiendo los pasos de algunos de los mejores arquitectos del mundo. Esto lo señaló correctamente Djorde Stanojevic.

Ellos han estado trabajando con madera sólida, material que es poco usado en México. Están comenzando con esos proyectos. En buena medida, la arquitectura actual se está concentrando en la edificación de torres de madera sólida, se hace en Canadá y en Europa y ellos ya lo están haciendo en México”.



UN OASIS DE EXCLUSIVIDAD

Con más de dos décadas de liderazgo en el sector, este grupo inmobiliario se posiciona como un referente indiscutible del urbanismo residencial

En el corazón de la región emerge un símbolo de excelencia en el mercado inmobiliario, el último testimonio del legado de las Villas Grupo Inmobiliario. Desde su primer gran proyecto en 2001, Las Villas ha marcado pauta con desarrollos que conjugan lujo, exclusividad y sustentabilidad. Con un total de 44 villas abarcando 175 hectáreas, este desarrollo inició su legado ofreciendo 1,144 terrenos, todos vendidos en su totalidad.

La evolución continuó con Las Villas de las Acacias agotándose por completo desde 2018. Y el capítulo más reciente de esta saga inmobiliaria, Las Villas del

Cardenchal, representa la culminación de un sueño compartido por el 80% de sus compradores, con 6 villas en 31.8 hectáreas y 495 terrenos que oscilan entre los 300 y 1,200 m². Aún hay 34 hectáreas disponibles para futuras expansiones, un testimonio del compromiso continuo con la excelencia y el crecimiento sostenible.

INNOVACIÓN Y SUSTENTABILIDAD

Inspirado en los mejores desarrollos residenciales de Estados Unidos, Las Villas Grupo Inmobiliario ha cultivado un estilo de urbanismo único, donde la exclusividad se combina con la total sustentabi-

lidad. Entre sus servicios exclusivos se encuentran agua potable, vigilancia 24/7, instalaciones subterráneas, gestión de residuos y mantenimiento de vialidades, entre otros, garantizando una calidad de vida inigualable para sus residentes.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y VIGILANCIA

Con una ubicación estratégica en el corredor inmobiliario de la zona norte de Torreón, junto con rigurosas medidas de vigilancia, aseguran un entorno exclusivo para sus residentes. Con circuito cerrado y control de accesos, Las Villas del Cardenchal ofrecen tranquilidad y privacidad, con la comodidad adicional de códigos QR de un solo uso para invitados especiales.



SERVICIOS EXCLUSIVOS



Sistema propio de agua potable



Vigilancia 24/7



Servicio de transporte para personal doméstico



Código QR de acceso para invitados



Drenaje pluvial y sanitario



Cancha de pádel



30 hectáreas de áreas verdes



Instalaciones 100% subterráneas

Además de la seguridad y exclusividad, formar parte de Las Villas del Cardenchal garantiza una inversión sólida y en constante crecimiento. Con terrenos desde 300 metros cuadrados y un atractivo esquema de crédito interno hasta 7 años, con los primeros 18 meses sin intereses, Las Villas del Cardenchal se posiciona como una opción irresistible para los compradores más exigentes de la región.

Las Villas del Cardenchal te ofrece mucho más que terrenos, es un estilo de vida, una garantía de exclusividad, seguridad y crecimiento continuo. Es el hogar perfecto para aquellos que buscan lo mejor, un refugio donde la calidad de vida se fusiona con el lujo y la sostenibilidad.



DATOS DE CONTACTO:

- 📍 Paseo del Águila S/N, Las Villas del Cardenchal
- ✉ infoventas@lasvillas.com.mx
- 🌐 www.lasvillas.com.mx
- ☎ 871 170 5323
- 📘 /lasvillasdelcardenchal
- 📷 @LasVillasdelCardenchal





Vive en las Viñas Residencial, un oasis de lujo y confort

TU MEJOR FUTURO

Las Viñas Residencial es un proyecto de Grupo Viñedos que destaca por su alta plusvalía y privilegiada ubicación

El norte de Torreón se ha consolidado como una de las zonas de más impacto para la región. Vivir aquí es sinónimo de comodidad, conexión y un estilo de vida de alto nivel. Las Viñas Residencial logra fortalecer todos esos elementos gracias a su propuesta de nueve cerradas, conectadas a los mejores colegios, exclusivas áreas comerciales, restaurantes y espacios de servicios.

El proyecto cuenta con entradas a través de casetas ubicadas cerca de la Antigua Carretera a San Pedro y del Periférico Raúl López Sánchez, garantizando un rápido acceso. El diseño de las cerradas les permite a sus habitantes disfrutar de inigualables amenidades al aire libre, como áreas verdes, circuito peatonal, ciclo vía y espacios para hacer ejercicio.

Para Las Viñas Residencial tu seguridad es lo más importante y por ello cuenta con barda perimetral, acceso controlado y vigilancia las 24 horas. Los servicios son subterráneos, las vialidades están enfocadas en el peatón y los ciclistas y, además, procuran el medio ambiente al utilizar agua tratada para el riego de áreas verdes.

VIVE EN LAS VIÑAS RESIDENCIAL

En las Viñas Residencial ofrecen lotes desde los 300 metros cuadrados para que construyas tu patrimonio o realices una inversión de alta plusvalía. Puedes adquirirlos pagando de contado o a través de un crédito, con un pago de enganche del 25% del valor total del terreno.



Disfruta de sus amenidades al aire libre

Precios de contado
desde
\$5,400 m2

Precios a crédito
desde
\$5,700 m2



Cuenta con amplias casetas para un acceso ágil y controlado



CONTACTO:

📍 Blvd. Carlos López Sosa 122,
Los Viñedos, Torreón, Coah
☎ (871) 733-0100

✉ residenciallosvinedos@gmail.com

📘 /lasvinasresidencial

📷 @lasvinasresidencial



LAS VIÑAS

PRÓXIMAMENTE NUEVAS CERRADAS A LA VENTA

25% Enganche | Terrenos desde:
Hasta 12 MSI* | 300m²



Atractivo precio de contado



vinasresidencial@gmail.com



871 733 0100



[lasvinasresidencial](https://www.facebook.com/lasvinasresidencial)



VIVE LO NATURAL

La Rúa, donde se construye un futuro en bienestar

Para aquellos que valoran una vida de tranquilidad, bienestar y exclusividad, La Rúa se erige como el desarrollo residencial de lujo por excelencia en Torreón.

Este desarrollo se centra en ofrecer un estilo de vida en armonía con la naturaleza, la salud y la calma. Presenta lotes residenciales que van desde 300 hasta 1000 metros cuadrados, en un entorno rodeado de amenidades de lujo.

AMENIDADES EXCEPCIONALES

Entre las amenidades destacan el emblemático parque lineal con las mejores vistas del atardecer lagunero, un gimnasio, salón de eventos, cancha de pádel, huerto para la producción de hortalizas de consumo propio, así como terraza y jardín social exclusivos para los residentes y sus familias.

EXCLUSIVIDAD Y SEGURIDAD GARANTIZADA

Con cerradas que albergan desde 60 hasta 65 lotes, La Rúa asegura un entorno exclusivo que fomenta la creación de comunidades cercanas y confiables. Además, cuenta con un doble control de acceso y

un Centro de Vigilancia 360, garantizando así la máxima privacidad y seguridad para sus residentes.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicado junto al Centro de Convenciones de Torreón, La Rúa se encuentra en el corazón de la Zona Norte, con acceso rápido a una amplia gama de servicios comerciales, educativos, médicos y sociales.

UN HOGAR PARA EL FUTURO

Actualmente, La Rúa ofrece las mejores condiciones de financiamiento, no solo para la adquisición de lotes, sino también para la construcción de residencias. Sus planes únicos pueden financiar hasta el 80 por ciento del valor total del lote y su construcción en alianza con entidades bancarias. Los precios de los lotes parten desde los \$5,600 pesos por metro cuadrado, con esquemas de financiamiento que requieren solo el 10% de enganche.

Decenas de familias ya están construyendo y disfrutando de su vida en La Rúa, convirtiendo sus espacios en el lugar ideal para vivir en plenitud y bienestar.

TOP 3 DE LA RÚA



Diseño y amenidades centradas en la salud y el bienestar.



Cerradas desde 60 y 65 lotes para comunidades altamente exclusivas.



Financiamiento de hasta el 80 por ciento del valor total del lote y construcción.



La Rúa
VIVE LO NATURAL

📍 Blvd Maria Montessori s/n
junto al Centro de Convenciones de Torreón.
🌐 www.laruavivelonatural.com
☎ (871) 707 1510
📷 LaRúaViveLoNatural
📘 LaRúaViveLoNatural

*Un futuro en calma,
bienestar y tranquilidad.*

Naturalmente en La Rúa

Lotes residenciales de lujo desde 300 m²

 871 707 15 10  87 11 74 93 52   @laruavivelonatural



UN MODELO DE INVERSIÓN ALTAMENTE RENTABLE

En Almeras Residencial contamos con terrenos residenciales desde 350m² y con financiación directa de hasta 20 años

En Almeras Residencial te encuentras en la zona de Torreón que más incremento de plusvalía ha registrado en los últimos años

Seguridad, un entorno de confort y un gran conjunto de amenidades, son solo algunas de las características que posicionan hoy en día a Almeras Residencial como un modelo de negocio altamente rentable.

Desde su concepción, Almeras Residencial fue una apuesta por viviendas que pudieran ofrecerle a los laguneros un bien de alto valor, lujo y en una ubicación privilegiada.

La segunda etapa de este desarrollo no solo conserva estos estándares, sino que pone al alcance una expansión con valor agregado.

Esto es lo que debes conocer del modelo de inversión que actualmente ofrece Hogares Valgo para tu futuro patrimonio.

¿POR QUÉ INVERTIR EN ALMERAS?

El panorama del mercado inmobiliario en el 2024 presenta un auge de activos contables.

En un contexto económico en México como el actual, la población está optando por invertir en bienes y el sector inmobiliario responde ante esa necesidad.

Activos de solidez, que ofrecen seguridad y moderación, así se podría describir a Almeras Residencial.

Su oferta para los laguneros consiste en terrenos desde 350m², con la posibilidad de financiamiento interno de hasta 20 años y con enganche desde el 10 por ciento.

UN DESARROLLO DE



LA SEGUNDA ETAPA DE TU FUTURO HOGAR

Además de este esquema de inversión, Almeras Residencial potenció esta decisión de patrimonio incorporando más áreas verdes, aproximadamente tres mil metros cuadrados, cajones de estacionamiento en la áreas comunes y un paisajismo que integra la vida diaria del colono con un ambiente sustentable.

En sus circuitos ahora se cuenta con pocos lotes, que buscan dar mayor privacidad y seguridad.



PROPIEDADES ESPACIOSAS Y SEGURAS

En Almeras Residencial se le da prioridad a los grandes espacios de convivencia para toda la familia, siempre cuidando el confort, la diversión y la seguridad.

En el último de los casos, la protección siempre ha sido uno de los enfoques de Hogares Valgo en sus desarrollos.

Los colonos de Almeras cuentan con un sistema exclusivo en plumas de acceso, doble filtro de seguridad, circuitos cerrados, acceso a cerradas con Tag y bardas perimetrales de 4.50m de altura.

EN TU HOGAR CON ALMERAS RESIDENCIAL CONTARÁS CON:



Casa Club



Piscina con área de camastros



Gimnasio totalmente equipado



Salón de eventos



Dos canchas de pádel



Amplios jardines



Área de juegos infantiles



Circuitos independientes



Parque lineal



Terrazas



ALMERAS



<https://almeras.mx>
 ☎ 871 119 4334
 📍 Calz. Dra. Maria Montessori 100, 27107 Torreón, Coah., México

📘 ResidencialAlmeras
 📷 residencialalmeras



NUEVA 4ª ETAPA

Hacienda El Rosario inaugura su más reciente e innovador proyecto: la 4ª ETAPA

Ubicado en el área más exclusiva al norte de la ciudad de Torreón, Hacienda el Rosario es un fraccionamiento con más de 20 años de experiencia que se ha destacado por su excelencia a lo largo de su trayectoria en el ramo residencial. Ahora, Hacienda el Rosario inaugura su más reciente e innovador proyecto: la 4ª ETAPA.

LA 4ª ETAPA

Esta nueva etapa fue creada para contribuir a la calidad de vida de los colonos de Hacienda el Rosario; ofreciendo un acceso nuevo e independiente, terrenos desde 350 m², múltiples áreas verdes, así como un diseño de paisajismo y áreas verdes de primer nivel realizado por el reconocido arquitecto Mario Talamás.



AMENIDADES



**JUEGOS
INFANTILES**



TERRAZAS



**CICLOVÍAS
Y ANDADORES**

ENTRE MUCHAS MÁS

LO MÁS DESTACADO

Lotes desde 350 m²	Financiamiento a 12, 24 y 36 meses	Acceso nuevo e independiente
Diseño de paisajismo y áreas verdes por el Arq. Mario Talamás	Amenidades: canchas de padel, pickleball, juegos infantiles, terraza, y muchas más	Áreas verdes y ciclovías



MÁS ÁREA VERDE = CALIDAD DE VIDA

Con más de 178,400 m² de áreas verdes, la 4ª ETAPA de Hacienda el Rosario se posiciona como el complejo residencial con mayor superficie verde de la región, haciendo de éste el lugar ideal para que tú y tu familia disfruten de todas las amenidades en medio de la naturaleza.

AVANCES

Con el compromiso de darte a ti y a tu familia el espacio que siempre soñaste, hemos llevado a cabo múltiples avances en el transcurso de este año; entre ellos las canchas de padel, las instalaciones subterráneas de internet, telefonía, corriente eléctrica y gas, acondicionamiento, la construcción del nuevo acceso y áreas verdes, así como avances importantes en la barda perimetral.



☎ 871 411 2022 | 871 567 4671
✉ marigaby@haciendaelrosario.com
✉ guillermo@haciendaelrosario.com
📍 haciendaelrosario.com
📌 Hacienda El Rosario
📍 haciendaelrosariotrc



TERRENOS
DESDE 180
HASTA 600 M²

Un entorno
diseñado en
armonía con la
naturaleza

VIVE BIEN, VIVE ALTOZANO

En el corazón de la región norte, emerge un proyecto inmobiliario que desafía las convenciones y redefine el estándar de vida moderna

En el corazón de la región norte, surge un desarrollo urbano único, diseñado para superar todas las expectativas. Altozano La Nueva Laguna es mucho más que un simple proyecto inmobiliario; es la culminación de un sueño, una visión de comunidad y calidad de vida.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Con accesos desde ambos estados y ciudades, Torreón en Coahuila y Gómez Palacio en Durango, Altozano ofrece una conectividad incomparable, garantizando un flujo constante y eliminando el estrés del tráfico. Situado en la zona norte, epicentro de la educación y la inversión privada regional, su ubicación privilegiada es solo el comienzo de sus ventajas.

Dentro de sus 35 mil m², Altozano alberga una variedad de espacios cuidadosamente planificados para satisfacer todas las necesidades. Desde el nuevo campus de La Salle hasta la Casa Club con todas las amenidades imaginables, cada detalle se ha concebido para elevar el estándar de vida de sus residentes. Con terrenos que van desde 180 hasta 600 m², distribuidos en clúster cerrados y conectados por calles de baja velocidad, cada lote a promete privacidad, seguridad y comodidad sin igual.

SUSTENTABILIDAD EN SU ESENCIA

Altozano se enorgullece de su compromiso con la sustentabilidad. Con la siembra masiva de árboles y plantas, el proyecto busca mo-

dificar el microclima, ofreciendo un entorno más fresco y saludable. Los lagos y áreas verdes distribuidos estratégicamente no solo embellecen el paisaje, sino que también contribuyen a mitigar los efectos de la edificación y la contaminación, creando una ciudad más equilibrada y armoniosa.

EXCLUSIVIDAD Y SEGURIDAD

El bienestar de sus residentes es prioridad indiscutible en este paraíso residencial. Clústers cerrados, equipados con sistemas de vigilancia de última generación y accesos controlados, garantizan la tranquilidad y el bienestar de todos sus habitantes. Además de ofrecer todas las vialidades de concreto hidráulico, sistema de drenaje pluvial y todos los servicios subterráneos incluidos como gas natural y alumbrado público con tecnología LED.

PILARES FUNDAMENTALES

Su ubicación estratégica, paisajes incomparables, un club deportivo de ensueño y el flujo constante son solo algunos referentes de este desarrollo. Los atardeceres sobre los lagos y las vistas panorámicas desde cada rincón te recordarán que estás en un lugar verdaderamente vibrante, que hacen de este oasis urbano mucho más que un simple lugar para vivir; es un estilo de vida elevado especial.



Carretera La Unión Km. 1.5, Nueva Laguna,
35140 Gómez Palacio, Dgo.
informes@altozano.com.mx
www.altozano.com.mx
8712622929

LA NUEVA LAGUNA:



NATURALEZA



SEGURIDAD



PAISAJISMO



CICLOVÍA



TROTAPISTA



CLUB



LA VIDA QUE MERECEES

En un solo lugar

¡La mejor manera de asegurar tu futuro **es creándolo!**

Tu casa
ALTOZANO

 Altozano La Nueva Laguna

 www.altozano.com.mx

 [altozano_laguna](https://www.instagram.com/altozano_laguna)

¡Contáctanos!





AMENIDADES PREMIUM Y SU VALOR

En la actualidad mantener un estilo de vida más saludable se ha ido convirtiendo en una prioridad, misma que permea en el sector inmobiliario.

La búsqueda del hogar perfecto ya no es tan sencilla, y eventualmente se traduce en las amenidades que se buscan.

Toscana Residencial propone un forma de vida distinta a lo que el mercado tradicional ofrece y con una lista de amenidades de alto nivel.

Sus habitantes pueden disfrutar de una Casa Club exclusiva y totalmente equipada con barra, pantalla, salas y clima.

De una cancha de pádel con la máxima calidad de instalación y visibilidad nocturna.

Los pequeños de la casa encuentran diversión y estimulación de sus habilidades en la ludoteca, mientras que en los espacios de áreas verdes los juegos también están disponibles.

Los mejores momentos en familia suceden alrededor de la alberca, que cuenta con una gran terraza, baños y camastros.

EL HOGAR PERFECTO A DETALLE

Conforme la población aumenta, la descentralización de las ciudades comienza a suceder.

Ante este panorama, resulta de suma importancia encontrar un hogar que suponga una mejora en la calidad de vida.

La Toscana Residencial es un modelo urbano estratégicamente ubicado en el corazón del crecimiento económico de Torreón.

EL HOGAR QUE TE INSPIRA

Se encuentra en una ubicación privilegiada cerca de las principales vialidades de la región y en la zona de mayor plusvalía, cerca de todo lo que quieres

En un sitio considerado como el corazón del crecimiento económico, se desarrolló el hogar perfecto.

A lo largo de sus 22 años, Hogares Valgo ha ofrecido a las familias laguneras calidad y vanguardia. La Toscana Residencial no es la excepción.

Este desarrollo inmobiliario responde a las nuevas tendencias y se adapta a las necesidades de sus colonos.

Conoce a detalle acerca de esta nueva forma de ver y vivir en La Laguna.



Su oferta se conceptualiza en dos modelos, Florencia y Venecia.



FLORENCIA

- Terreno de 230m², con 228.10 m² de construcción
- Cuenta con dos plantas
- Cochera para dos autos
- Vestíbulo
- Estudio/recámara
- Baño completo
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- Bodega
- Pasillo de servicio
- Jardín

VENECIA

- Terreno de 230m², con 256.29m² de construcción
- Cuenta con dos plantas
- Cochera para dos autos
- Vestíbulo
- Estudio/recámara
- Baño completo
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- Bodega
- Pasillo de servicio
- Jardín
- Clóset de blancos





HACIENDA
MI RANCHITO
EST. 1980

EL MEJOR LUGAR
PARA CREAR
Recuerdos

Atención personalizada con **coordinación exclusiva**

☎ (871) 251 9534 ✉ contacto@haciendamiranchito.com 🌐 www.haciendamiranchito.com 📌 [/Hacienda Mi Ranchito](https://www.facebook.com/Hacienda-Mi-Ranchito) 📷 [@hmiranchito](https://www.instagram.com/hmiranchito)

Carretera Durango – Mazatlán KM 242. Ejido Los Ángeles, Lerdo, Dgo.



TU HOGAR EN UN BOSQUE

San Armando Residencial está rodeado de extensas áreas verdes e increíbles amenidades que le darán paz y confort a tu familia.

Disfruta de vivir rodeado de la naturaleza y brinda a tu familia seguridad y tranquilidad adquiriendo tu casa en San Armando Residencial. Se ubican en grandes terrenos desde los 360 hasta los 700 metros cuadrados, con espacios de construcción que van desde los 243 hasta los 431 metros cuadrados.

Las residencias están diseñadas para ofrecer el espacio perfecto para tu familia, con hermosos jardines con pasto natural y plantas decorativas. Disfruta de una casa completamente equipada, donde encontrarás una alberca con jacuzzi, cocina con cubierta de granito, baños con lavabos de mármol y la garantía del funcionamiento eficiente del sistema de riego gracias a su cisterna e hidroneumático.

Su bosque de nogales te ofrecerá un ambiente campestre para que vivas inolvidables momentos junto a tu familia. Un kiosco y una plaza central le dan el toque final a este complejo, donde podrás relajarte al final del día y encontrar un espacio para conectar con la naturaleza. Además, tu seguridad está garantizada al contar con vigilancia las 24 horas y una barda perimetral.

GRANDES DIFERENCIADORES

San Armando Residencial se ubica a sólo unos minutos de importantes centros comerciales, hospitales, escuelas, universidades y vías rápidas. Se trata de una zona tranquila, lejos del ruido de la ciudad y que ofrece gran seguridad para tu familia, garantizando tu inversión.



Aprovecha el bono para decoración que están ofreciendo en las casas Versalles y Lisboa.



📍 Carretera a Santa Fe, a 5 km del Periférico por la entrada a Gayosso.
 🌐 www.grupovibe.mx/san-armando
 ☎️ (871) 297-5095

📞 8711210223
 ✉️ armando.varela@grupovibe.com.mx
 📱 San Armando Residencial Mx
 📷 [residencialarmandotrc](https://www.instagram.com/residencialarmandotrc)



Only sun and California style
nutrición divertida

871 719 16 81 (84) chilchota.com ChilchotaMx



COBIAN LIVING, DEPARTAMENTOS EN COBIAN Y CÁRDENAS

El lugar de toda la vida que se transforma en el entorno inmobiliario efervescente de La Laguna

Tomar unos cimientos establecidos y transformarlos con una visión hacia un modelo de ciudad alternativo, no es una tarea sencilla.

Urve Desarrollos ha emprendido este camino y se ha ido convirtiendo en uno de los perfiles que está cambiando la industria inmobiliaria en la ciudad, pioneros en el urbanismo vertical.

Ante uno de los problemas que se enfrenta a lo largo de todo el país, como lo es la descentralización urbana, Urve Desarrollos propone Cobian Living. Un nuevo lugar, en el lugar de toda la vida.

EL PRIVILEGIO DE LA CONECTIVIDAD

Con la intención de tener una colonia Roma en Torreón, en 1941 se estaba estableciendo la primera colonia residencial de la ciudad.

Un año después se cambió el nombre de la misma, al que muchos torreonenses identificamos: la colonia Los Ángeles.

Años después y tras el éxito obtenido, surgiría Nueva Los Ángeles, un sitio que en la actualidad se considera privilegiado debido a su ubicación y conectividad hacia diferentes zonas como el centro, Diagonal Reforma, Independencia y Constitución.

“Nos dimos cuenta que la ciudad ya no era la misma de antes, los precios de la tierra ya estaban más altos, la ciudad se empezaba a extender territorialmente, el tiempo de traslados era mayor; todo esto nos abrió el panorama para querer hacer desarrollos de vivienda vertical ubicados en el primer anillo de la ciudad y poder hacer frente a la problemática que se enfrentaba en la ciudad”, señala Eduardo Niño, parte del equipo de socios fundadores de Urve Desarrollos.



TORRE DE DEPARTAMENTOS DE LUJO EN VENTA EN UN LUGAR DE TODA LA VIDA

- Torre de departamentos
- 33 departamentos de 1, 2 y 3 recámaras
- 7 pisos
- 1 hasta 3 recámaras
- Cocinas con cubiertas de cuarzo
- Vestidores amueblados
- Canceles de vidrio templado
- Terraza en el último nivel
- Área de grill
- Área social
- Gimnasio equipado
- Ludoteca
- Fire Pit
- Game Room

MÁS DE UNA RAZÓN PARA INVERTIR

“En ciudades como Torreón, vivir e invertir en departamentos se vuelve una realidad debido a diferentes factores como el alza de precios en la tierra, distancias más largas y el nearshoring; todo esto hace que invertir en Cobian Living sea una excelente opción”, comenta Eduardo Niño.

Actualmente Cobian Living cuenta con un precio preferencial que te brinda la oportunidad de asegurar tu departamento antes de que este aumente con el avance del proyecto.

¿POR QUÉ INVERTIR EN COBIAN LIVING?

- Ubicación residencial y estrategia cerca de todo.
- Pocos departamentos, lo que genera mayor comunidad, deseabilidad y plusvalía.
- Materiales de construcción de alta calidad (entre ellos destaca block térmico marca Aircrete, entre otros).
- Acabados de lujo.
- Totalmente equipados.



- www.urvedesarrollos.com
- contacto@urvedesarrollos.com
- 8715824605
- urvemx
- URVE Urbanismo Vertical.



COBIAN

Living

Departamentos en preventa

Sólo 33
departamentos

30%
vendido



- Entrega Octubre 2025 -

 URVE Urbanismo Vertical  @urvemx  871-582-4605

DOCTOR, EL FUTURO DE LA MEDICINA ESTÁ EN EL NORTE

másmédica
HEALTH CENTER



Zona Norte en Crecimiento



Inversión con Rendimiento **9% anual** + plusvalía



Espacios desde **25 m²**



Incremento constante en **Plusvalía**



Hospital Joya. Todos los servicios incluidos



Amenidades Premium para Médicos

MÁS PARA TU SALUD

La revolución médica llega a la zona norte de la ciudad

En un escenario donde la expansión urbana hacia el norte es imparable, surge un proyecto que promete satisfacer las necesidades en el ámbito médico: Más Médica. Esta iniciativa nace de la necesidad de mejorar las condiciones tanto para los doctores como los pacientes, quienes han padecido la limitada disponibilidad y la ubicación desfavorable de los consultorios y clínicas existentes en la ciudad.

COMPROMISO CON LA MEJORA

Conscientes de esta realidad, el equipo impulsor de Más Médica se ha propuesto una meta clara: ofrecer una alternativa integral, moderna y estratégicamente situada en el corazón del crecimiento urbano, la zona norte. Ubicados en un terreno privilegiado, se constituyen como el único hospital completo en esta creciente región, ofreciendo consultorios completamente equipados y clínicas diseñadas a medida para satisfacer las necesidades de diversos especialistas y empresas del sector salud.

COMODIDAD Y MODERNIDAD

La esencia de Más Médica reside en su compromiso con el confort para sus pacientes, con modernas y cómodas salas de espera, junto con un amplio estacionamiento con capacidad para 300 vehículos, todo ello enmarcado en una infraestructura de primer nivel. Mien-

tras tanto, para los profesionales de la medicina, se han creado instalaciones equipadas con lo último en tecnología y comodidades.

ESPACIOS EXCLUSIVOS

Entre los atractivos para los médicos se encuentra un rooftop exclusivo, pensado como un espacio multifuncional, que incluye áreas de trabajo, comedor, auditorio, gimnasio, baños, duchas, lockers y salas de descanso. Esta concepción integral de las necesidades del personal médico promete fomentar un entorno propicio para la excelencia en la práctica médica.

¿POR QUÉ INVERTIR EN MÁS MÉDICA?

Los creadores del proyecto destacan dos elementos clave: el riesgo y la rentabilidad. Este desarrollo se presenta como una apuesta segura, avanzando con paso firme hacia su objetivo de proporcionar espacios de calidad tanto para médicos como para inversores. Además, ofrece un alto nivel de rentabilidad en comparación con otros proyectos de salud, gracias a su modelo de negocio centrado en la renta de espacios por parte de los médicos.

Para aquellos médicos que opten por establecer su práctica en Más Médica, se ofrece una alianza estratégica con Hospitales Joya, una institución con más de dos décadas de experiencia y presencia

MÁS MÉDICA
CONTARÁ CON:



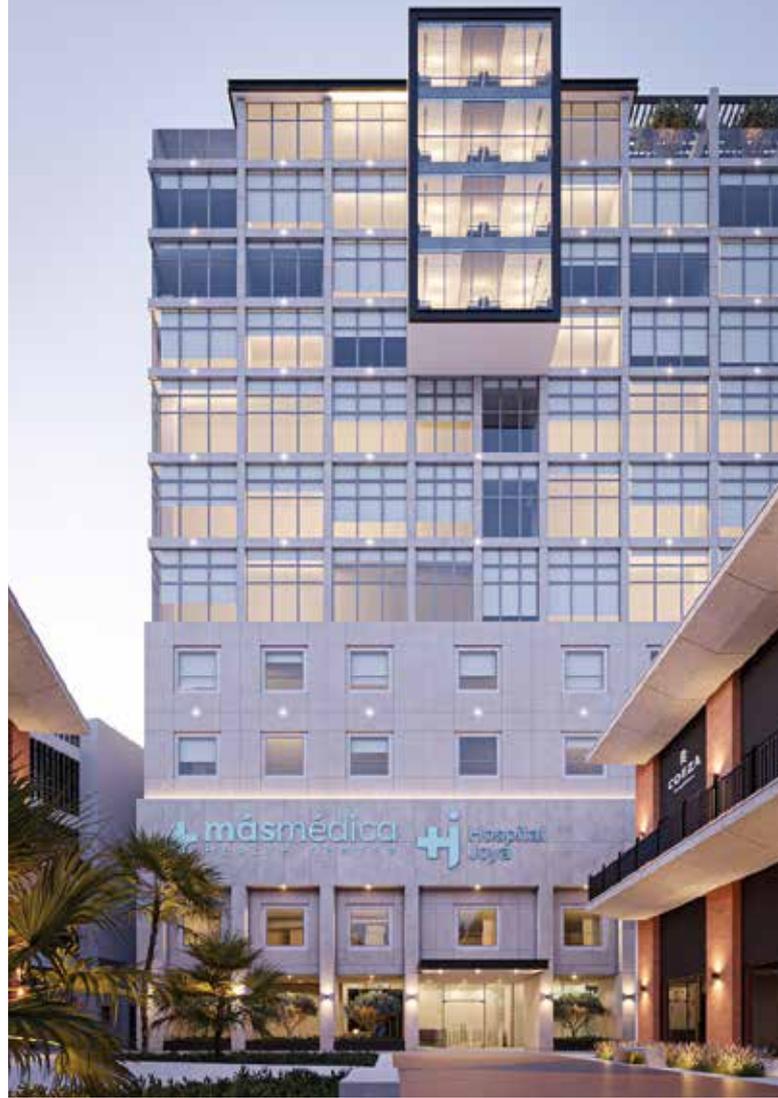
54 consultorios



21 clínicas de especialidad



Más de 300 cajones de estacionamiento



en múltiples ciudades del país. Esta asociación garantiza no solo atención de primer nivel para los pacientes, también la posibilidad de establecer convenios que beneficien la práctica médica de los profesionales.

Cumpliendo con su palabra y consolidando su posición como el centro de salud más moderno, completo y mejor ubicado de la urbe, Más Médica hará entrega de los primeros consultorios y clínicas a partir de noviembre del presente año y abrirá sus puertas para enero 2025.



www.masmedicacenter.com
ventas@masmedicacenter.com
[masmedicacenter](https://www.facebook.com/masmedicacenter)
[masmedicacenter](https://www.instagram.com/masmedicacenter)
 Informes de venta de consultorios y clínicas al
 871 570 9538



1 unidad hospitalaria



Rooftop para médicos



Hospital de tercer nivel HJ



Urgencias



Farmacia

LOS DEPARTAMENTOS MÁS EXCLUSIVOS DE LA LAGUNA

El proyecto residencial revolucionario está tomando forma, definiendo nuevos estándares de lujo y comodidad

Bajo la visión vanguardista del prestigioso despacho Artigas Arquitectos y respaldado por el grupo empresarial de Arco Desarrollos, emerge como un ícono arquitectónico en la región. Con un enfoque en la vida moderna y práctica, Las Roques se caracteriza por la combinación única de diseño innovador, amplios espacios y acabados de primera calidad. Esta propuesta arquitectónica, se ha convertido en el centro de la atención en La Laguna, gracias a su historial probado de éxitos en proyectos inmobiliarios a lo largo de ancho del país.

ELEGANCIA Y EXCLUSIVIDAD

Compuesto por dos imponentes torres, cada una con 27 exclusivos departamentos, abarcando desde los 100 hasta los 275 metros cuadrados. Cada detalle ha sido meticulosamente planificado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Desde su diseño perimetral seguro hasta su casa club con diversas amenidades, Las Roques se presenta como un reflejo de la excelencia en la arquitectura contemporánea.

COMPROMISO CON LA CALIDAD Y EL CONFORT

El compromiso de este proyecto se extiende a todas las áreas de Las Roques, desde las amenidades completamente equipadas, hasta el uso de materiales térmicos y acústicos como Block Aircrete de primera calidad, cada aspecto ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar el máximo confort de los residentes.

Además de resaltar su atención al detalle, ofrece opciones de pago flexibles, con planes de financiamiento atractivos y descuentos excepcionales. La adquisición de un departamento en este desarrollo se convierte en una oportunidad única para aquellos que buscan una vida de lujo y conveniencia.

UNA MIRADA AL FUTURO

A medida que este proyecto avanza, las expectativas crecen. Con la primera torre cerca de su finalización, la emoción se percibe claramente. **El departamento muestra está listo y tienes que conocerlo**, te da una probadita al futuro de la vida urbana para aquellos que buscan vivir en el hogar que siempre soñaron.

En septiembre de este año, Las Roques abrirá sus puertas, marcando el inicio de una nueva era en la vivienda vertical. Con su compromiso con la excelencia y su visión de futuro, este desarrollo se prepara para dejar una huella imborrable en el horizonte urbano de la región.



Avances de la primera torre



Departamento muestra



EXCLUSIVAS AMENIDADES

 Seguridad	 Gimnasio	 Alberca	 Terrazas
 Juegos infantiles	 Andador peatonal	 Acceso Controlado	 Cancha de pádel
 Áreas verdes	 Áreas de asadores	 Espacio coworking	 Ubicación



 Blvd. Las Quintas s/n ,
 Torreón Coah. C.P. 27105
 www.lasroques.com
 871 188 4188
 ventas@lasroques.com
 Las Roques
 lasroques



¡TU SALUD VISUAL ES NUESTRA PRIORIDAD!

Especialistas en
catarata, cirugía refractiva,
glaucoma, retina y oftalmología
pediátrica

Gran variedad en armazones:
oftálmicos, deportivos y solares.

Paseo de la Rosita #915, Torreón, Coah.

☎ 871 721 0971 871 721 5252

📞 871 520 4003

📱🌐 Óptica del Rosario



Disfruta del encanto de Parras de la Fuente en Santo Madero

INVIERTE EN TOWNHOUSES EN PARRAS DE LA FUENTE

En el pintoresco oasis de Parras de la Fuente, al sur de Coahuila, se erige un proyecto arquitectónico que redefine el concepto de exclusividad y confort: Santo Madero

Ubicado en una zona privilegiada rodeado de nogales y calles históricas que exhalan la esencia de la tradición, Santo Madero es mucho más que un simple conjunto residencial. Es un refugio para aquellos que buscan escapar de la rutina y sumergirse en un entorno de tranquilidad y sofisticación.

Este desarrollo parreño consiste en 23 townhouses de 160 metros cuadrados distribuidos en tres niveles, ubicados en una privada con acceso controlado. Destacando como un símbolo de lujo y comodidad, fusiona tradición y modernidad en un entorno sereno. Con entrega prevista para marzo de 2025, cada townhouse está meticulosamente equipado con una variedad de comodidades, incluyendo sala, recámara principal con baño completo, cocina, comedor, cuarto de televisión, cuarto de lavado, entre otros, garantizando el máximo confort y disfrute para los residentes.

Pero quizás el verdadero tesoro de Santo Madero reside en su impresionante área de descanso: el rooftop. Este espacio, es un santuario de relajación y entretenimiento, donde se puede disfrutar de la brisa fresca de la tarde mientras se contempla el espectacular paisaje que rodea Parras de la Fuente. Con jacuzzi, barra de granito con asador y amplias zonas de estar, el rooftop invita a compartir momentos inolvidables con amigos y seres queridos.

Disfruta de una vista inigualable a la Iglesia del Santo Madero, a 3 minutos del centro de Parras de la Fuente, Coahuila.

INVERSIÓN RENTABLE

Además, Santo Madero se presenta como una oportunidad única de inversión. Con la posibilidad de adquirir una propiedad para rentar a parejas y adultos que buscan escapar de la rutina, este proyecto promete generar atractivas rentas vacacionales gracias al creciente turismo que caracteriza a Parras de la Fuente.

Santo Madero es mucho más que un simple desarrollo residencial; representa un estilo de vida incomparable. Esta experiencia combina el lujo, la comodidad y la tranquilidad en un entorno inigualable.



Equipado con amenidades de lujo



Enamórate de las vistas de su rooftop



santomaderoparras.com
Ventas: Dosce
Despacho Inmobiliario
 ☎ 871 132 6308
 @santomadero.parras
 f santo.madero.parras

#TransformarParaTrascender

COMPROMETIDOS CON LA TRANSFORMACIÓN SOCIAL

IBERO
TORREÓN

Pregunta por las fechas de nuestros exámenes de admisión

Informes: T. 871 7051072 admision@iberotorreon.mx



IBERO

CIUDAD DE MÉXICO • LEÓN • PUEBLA • TIJUANA • TORREÓN



"Hoy en día, lo que más se está usando son proyectos de uso mixto y los que hemos visto que han tenido éxito son los que tienen buena locación, buena implementación y buena estrategia"

Andrés García,
director ejecutivo JLL Monterrey

En Monterrey, torre Obispedo y RISE son un ejemplo de la gran inversión en oficinas

ACTIVOS AL ALZA

La industria, oficinas y usos mixtos se han convertido en motores del desarrollo de Guadalajara, Monterrey, Torreón y Saltillo

En el panorama de las inversiones inmobiliarias en México, Monterrey, Guadalajara y ciudades de Coahuila como Saltillo y Torreón, se destacan por su creciente desarrollo y atractivo para los inversionistas, impulsadas por innovadores proyectos y un robusto crecimiento industrial y tecnológico. En ellas, el futuro del sector inmobiliario en el país se está configurando con tendencias específicas, desafíos y oportunidades que las definen.

MONTERREY: UN GIGANTE INDUSTRIAL Y RESIDENCIAL EN CRECIMIENTO

La capital de Nuevo León se ha consolidado como uno de los centros industriales más importantes de México, atrayendo una cantidad significativa de inversiones tanto en el sector industrial como en el inmobiliario.

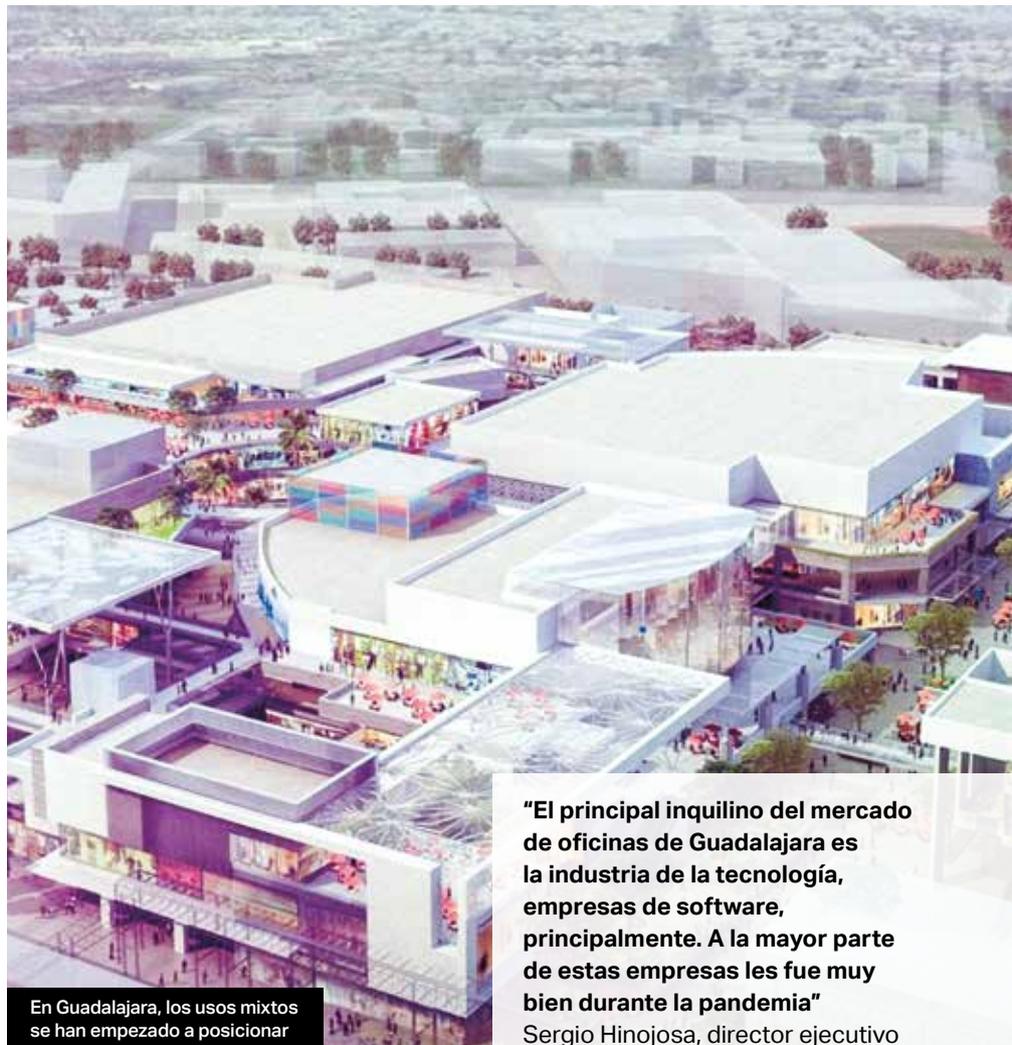
“En Nuevo León, en los últimos años, la ciudad o el área que ha traído los proyectos más grandes en el país, hablando de industrial, es Nuevo León. Y esto ha traído una ola de inversiones, también en oficinas”, expresó Andrés García, director ejecutivo de JLL Monterrey.

Esta dinámica refleja el potencial de la Sultana del Norte no solo como un núcleo industrial, sino también como un atractivo mercado para inversiones en oficinas y viviendas.

Para llegar a esto podemos hablar de lo que se podría denominar como el efecto Tesla, que surgió luego del anuncio oficial de la llegada a Nuevo León de esta armadora, y que ha sido un catalizador significativo para el mercado de la vivienda en Monterrey, ya que ha provocado incrementos de hasta el 30 por ciento en los precios de las viviendas en zonas cercanas a la planta.

Este fenómeno subraya la capacidad de Monterrey para atraer inversiones extranjeras y fomentar un ambiente dinámico para el desarrollo inmobiliario.

También podemos hablar de grandes construcciones de oficinas, como lo que se denomina Torre Obispado y RISE, que han cambiado el paisaje urbano de Monterrey.



En Guadalajara, los usos mixtos se han empezado a posicionar

“El principal inquilino del mercado de oficinas de Guadalajara es la industria de la tecnología, empresas de software, principalmente. A la mayor parte de estas empresas les fue muy bien durante la pandemia”

Sergio Hinojosa, director ejecutivo oficinas Guadalajara JLL

“Hablando de oficinas, el edificio más grande de México y Latinoamérica está aquí en Monterrey, hoy ya es un hecho, está construido, está rentado al 95 por ciento. Le faltan prácticamente tres pisos para rentar, es el corporativo del área norte de BBVA, ese edificio se llama Torre Obispado y es un ícono ya en Monterrey”, comentó García.

““El mismo desarrollador ya inició la construcción de una torre, justo al lado que será todavía más alta y será también la más alta de Latinoamérica. Se va a llamar RISE”.

GUADALAJARA: TECNOLOGÍA Y USOS MIXTOS

Aunque el mercado de oficinas en Guadalajara ha mostrado un comportamiento menos dinámico en comparación con Monterrey, la ciudad ha sabido adaptarse rápidamente a las nuevas tendencias, especialmente en el sector tecnológico.

“En Jalisco sí ha crecido la parte industrial, ha tenido un buen comportamiento, pero la parte tecnológica ha sido lo más fuerte”, comentó García, destacando la versatilidad del mercado inmobiliario de Guadalajara.

La ciudad también está experimentando un renacimiento en proyectos de usos mixtos, como el Distrito La Perla, que combina de manera efectiva espacios comerciales, de oficinas y residenciales.

“Hay principalmente dos proyectos... uno que es un proyecto muy grande, en lo que era la antigua planta de Kodak, que hoy se llama distrito La Perla... el centro comercial ya está terminado, está rentado más o menos en un 70 por ciento y ha sido muy exitoso”, explicó Sergio Hinojosa, director ejecutivo de las oficinas en Guadalajara de JLL.



En Coahuila, la industria automotriz es un fuerte impulsor

COAHUILA: AVANCES INDUSTRIALES

Coahuila, y especialmente Saltillo y Torreón, han visto un crecimiento moderado en el sector de oficinas, pero han experimentado una notable inversión en el sector industrial, particularmente en la industria automotriz.

“En Saltillo y su área metropolitana ha llegado mucha inversión industrial y la mayoría de las oficinas que necesitan estas empresas que trae la industria automotriz tienen sus oficinas dentro de la planta”, señaló García.

Este enfoque en el desarrollo industrial subraya la importancia de la región como un centro manufacturero clave en el norte de México.

Así, el mercado inmobiliario en Monterrey, Guadalajara y Coahuila refleja la diversidad y el dinamismo de la economía mexicana, cada uno con sus propias fortalezas y desafíos.

Monterrey se destaca por su pujante sector industrial y residencial, impulsado por inversiones extranjeras y el efecto de grandes corporaciones. Guadalajara, por su parte, se centra en la innovación tecnológica y el desarrollo de proyectos de usos mixtos, ofreciendo una combinación atractiva de comercio, residencia y oficinas. Coahuila continúa fortaleciendo su posición en el sector industrial, con un enfoque particular en la industria automotriz.

A medida que estas ciudades siguen evolucionando, se espera que continúen atrayendo inversiones significativas, fomentando un crecimiento sostenible y diversificado en el sector inmobiliario mexicano. La adaptabilidad, la innovación y el enfoque en desarrollos sostenibles y tecnológicamente avanzados serán claves para capitalizar las oportunidades que estas tendencias presentan. ♦



PASEO
AÚREA

2,400 CASAS EN
15 circuitos



Casas desde:
\$1,580,000.00 MXN



Juegos
infantiles



Media cancha
de basquetbol



Terraza
Grill



Áreas
verdes

*VIGENCIA AL 30 DE ABRIL O HASTA AGOTAR LOTES PARTICIPANTES. PARA MÁS DETALLES CONSULTA
TERMINOS Y CONDICIONES EN RUBA.COM.MX/TYC. IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

Informes al  871 104 7161

www.ruba.com.mx  [ruba.trc](https://www.instagram.com/ruba.trc)  [ruba torreon](https://www.facebook.com/ruba.torreon)

 **ruba**
Llegaste a casa



EL IMPERIO DE TUS SUEÑOS

Imperio Inmobiliario es el portal de venta y renta de inmuebles más grande de la región

Desde su fundación en el año 2016, Imperio Inmobiliario ha destacado como una empresa dedicada a satisfacer las necesidades del mercado inmobiliario en Torreón, Coahuila, bajo la dirección visionaria de su directora comercial Alexa Pacheco. Especializada en la compra, venta y renta de bienes inmuebles, así como en la gestión y administración de propiedades, la empresa se ha consolidado como un referente confiable y sólido en la región.

Con un enfoque centrado en el cliente, Imperio Inmobiliario se distingue por su oferta de valor, que van más allá de la simple transacción comercial. Más que vendedores de propiedades, son asesores financieros comprometidos en brindar un acompañamiento integral a sus clientes. Su equipo especializado en el manejo de créditos hipotecarios garantiza que cada paso del proceso sea asistido,

asegurando que sus clientes se sientan respaldados y seguros en sus inversiones inmobiliarias.

LIDERANDO EL MERCADO INMOBILIARIO

La visión de Imperio Inmobiliario trasciende el ámbito local, aspirando a convertirse en líder indiscutible del mercado en venta y renta de cualquier tipo de propiedad. Con más de siete años de experiencia en el rubro, la empresa se ha consolidado gracias a alianzas estratégicas con profesionales destacados en el sector de la construcción, como arquitectos, ingenieros y desarrolladores. Esto les permite estar a la vanguardia de las últimas tendencias y novedades del mercado, ofreciendo soluciones creativas e innovadoras a sus clientes.

CRECIMIENTO Y EXPANSIÓN

Imperio Inmobiliario ha demostrado un compromiso firme con su crecimiento. Para el año 2024 la empresa se ha propuesto ser líder en la venta y renta de cualquier tipo de bien inmueble, así como consolidar su presencia en el mercado de proyectos de construcción. En esta última meta, su alianza estratégica con la reconocida constructora Hassim Edificaciones jugará un papel fundamental, permitiéndoles ofrecer proyectos residenciales de calidad y valor añadido a sus clientes.

UN IMPERIO ÉTICO Y PROFESIONAL

Con una base sólida de principios éticos, profesionalismo y compromiso con la excelencia, Imperio Inmobiliario se erige como un verdadero imperio en el mundo de los bienes raíces, listo para liderar el camino hacia el futuro del sector inmobiliario en la región.

VALORES DE IMPERIO INMOBILIARIO:

- Honestidad
- Profesionalidad
- Transparencia
- Ética
- Eficiencia
- Responsabilidad Social
- Pasión
- Cercanía con nuestros clientes

IMPERIO INMOBILIARIO DESTACA POR:

- Amplio Inventario de Bienes inmuebles de Venta y Renta
- Atención a nuestros clientes
- Asesoría Financiera
- Capacitaciones en Créditos hipotecarios
- Trabajo en equipo con excelentes profesionistas en diferentes instituciones



Lic. Alexa Pacheco



📍 Efrain López Sánchez No. 900 Plaza Palma Real III,
Palma Real Local 8, 27014 Torreón, Coah.
☎ 87-13-91-33-03 87-11-06-91-52
🌐 www.imperioinmobiliario.mx
✉ contacto@imperioinmobiliario.mx
📘 Imperio Inmobiliario
📱 [imperio_inmobiliario](https://www.instagram.com/imperio_inmobiliario)



SOC INTERFINSA JUNTOS, LO HACEMOS REAL

Broker hipotecario líder en la colocación de créditos en la Comarca Lagunera.

En el 2014 surge SOC Interfinsa, una historia de éxito que ha cambiado vidas desde su fundación. Con el ingenio y la visión de María Teresa Mijares e Ismael Téllez, su desarrollo ha crecido exponencialmente, convirtiéndose en la oficina Broker Número 1 en colocación de créditos hipotecarios en la Comarca Lagunera.

En un inicio se dedicaban exclusivamente a la asesoría de créditos hipotecarios, con el tiempo han evolucionado hasta convertirse en un soporte de soluciones financieras integrales, diseñadas para hacer realidad los sueños y metas de sus clientes. Su compromiso es claro: cambiar positivamente la vida de las personas y empresas mexicanas, brindando productos financieros óptimos mediante una asesoría de calidad.

EXPERIENCIA Y EFICACIA

La fortaleza de SOC Interfinsa radica en la ex-

periencia y constante capacitación de su equipo humano, respaldada por un amplio abanico de productos financieros. Esta combinación única asegura una tasa de aprobación crediticia del 95% con tiempos de respuesta excepcionalmente cortos, gracias a la tecnología de vanguardia que impulsa cada proceso.

En un mundo altamente competitivo, se destacan como la única oficina en la Comarca Lagunera con la prestigiosa Certificación Diamante otorgada por SOC. Este reconocimiento se reserva a aquellas oficinas que todos sus asesores están certificados y colocan más de 200 millones de pesos en créditos anualmente. Para socios comerciales como inmobiliarias y desarrolladores de vivienda, esta certificación es sinónimo de garantía, asegurando que sus clientes encontrarán en SOC Interfinsa la más alta probabilidad de obtener un crédito aprobado.



**PRINCIPALES
SERVICIOS DE
SOC INTERFINSA:**



**Créditos
hipotecarios.**



Créditos Pymes.



Créditos de Autos.

¿POR QUÉ ELEGIRLOS?

Gracias al gran compromiso, experiencia y excelencia en sus servicios, además de contar con asesores con más de una década de experiencia en el sector crediticio, respaldados por estudios de posgrado en economía, finanzas y valuación inmobiliaria.

UN ALIADO EN TU CAMINO

La tecnología es el motor que impulsa la eficiencia en SOC Interfinsa. Su innovadora aplicación permite cotizar y comparar créditos hipotecarios, para pymes y automotrices, con tan solo un clic. Además, las sólidas alianzas con bancos y financieras líderes aseguran una conexión directa y ágil, reduciendo al mínimo los tiempos de respuesta.

Para esta empresa cada cliente es más que un número, es un socio en el viaje hacia la realización de sus sueños. Ya sea la adquisición de una vivienda, el manejo del automóvil deseado o el impulso del crecimiento empresarial, SOC Interfinsa ofrece un acompañamiento integral, respaldado por SOC, el Master Broker No. 1 del país y todo ello sin costo alguno para el cliente.



EQUIPO DE SOC INTERFINSA:



**María Teresa
Mijares González**



**Ismael
Téllez de Alba**



**Elizabeth
Ramírez Rodríguez**



**Blanca
Alcalá Cabrales**



**Fernanda
Mijares Subías**



**Alexis
Torres Bretado**



**Abril
Guerrero Rangel**



**Karla
Mijares González**



LÍDERES EN ASESORÍA FINANCIERA

📍 Calzada Juan Pablos No 350 Sur, Col. Centro.
CP 27000. Torreón Coahuila.
🌐 www.socasesores.com/oficinas/coahuila/torreon/interfinsa

📘 Interfinsa
📱 Interfinsa
📧 Interfinsa

📺 Interfinsa
☎ 871 156 7750
✉ ventas@interfinsa.com

TÚ NOS DAS LA IDEA & NOSOTROS LA CONSTRUIMOS

**CVR, la agencia inmobiliaria líder que expande
sus horizontes hacia nuevas ciudades**



El equipo humano de CVR es su mayor activo, con experiencia y capacitación constante en las últimas tendencias y tecnologías del mercado.

Desde su fundación en el 2015, CVR Inmobiliaria ha emergido como un líder indiscutible en el campo de la industria inmobiliaria y la construcción. Bajo la Dirección General de la Lic. Consuelo Villalobos Ramírez, la empresa ha demostrado un compromiso inquebrantable con la excelencia, la innovación y la satisfacción del cliente.

La filosofía central de CVR gira en torno a la satisfacción del cliente. Esta dedicación se refleja en cada proyecto que la empresa emprende, incluyendo el desarrollo de dos emocionantes proyectos residenciales en la ciudad de Durango: Campestre San Antonio, estratégicamente ubicado cerca del aeropuerto, y a dos cuadras se encuentra el Campestre San José, ambos diseñados para convertir sueños en realidad.

SOLUCIONES PERSONALIZADAS

En CVR, se entiende que cada cliente es único, por lo que la empresa ofrece proyectos de construcción adaptados a sus necesidades y presupuesto. Además, CVR facilita el financiamiento del proyecto, permitiendo a los clientes utilizar su crédito Infonavit o hipotecario.

Al embarcarse en un proyecto de construcción con CVR, los clientes reciben un servicio integral. Desde la elaboración de proyectos arquitectónicos sin costo adicional hasta la formalización de un contrato privado ante notario, donde se detallan todas las características y equipamientos del proyecto. Este enfoque garantiza la tranquilidad y confianza de los clientes, proporcionándoles una hoja de garantías de la propiedad.

EQUIPO ALTAMENTE CALIFICADO

El equipo humano de CVR es su mayor activo, con experiencia y capacitación constante en las últimas tendencias y tecnologías del mercado. En CVR se ejecutan proyectos adaptados a las necesidades de cada cliente, garantizando altos estándares de calidad, seguridad y protección del medio ambiente. El objetivo de CVR es liderar en la construcción de proyectos, manteniendo la integridad y satisfacción de los clientes como prioridad.

LA LLEGADA DE CVR A DURANGO

Hoy, CVR se enorgullece de anunciar su incursión en la ciudad de Durango con dos nuevos desarrollos residenciales: Campestre San José y Campestre San Antonio. Estos proyectos prometen elevar el estándar de los desarrollos residenciales en la región, ofreciendo un estilo de vida único y exclusivo para sus residentes.



CAMPESTRE SAN ANTONIO

Este desarrollo ofrece 30 lotes residenciales, con una amplia gama de amenidades para satisfacer las necesidades de sus residentes. Desde una casa club equipada con spa, salón de fiestas, restaurante y gimnasio, hasta canchas de pádel, voleibol, fútbol y básquetbol, así como extensas áreas verdes y zonas de asadores. Además, los precios accesibles y los planes de pago flexibles hacen que la adquisición de un lote sea una oportunidad imperdible.



CAMPESTRE SAN JOSÉ

Con 26 lotes residenciales, Campestre San José ofrece un estilo de vida similar al de su contraparte, con una casa club completa y una amplia variedad de instalaciones deportivas y de ocio. La calidad y el lujo se combinan con precios asequibles y opciones de financiamiento accesibles, haciendo de este desarrollo una opción atractiva para aquellos que buscan invertir en bienes raíces en Durango.

Estos desarrollos ofrecen una oportunidad única para aquellos que buscan adquirir propiedades de calidad en una ubicación privilegiada. Con precios especiales de pre-venta y la opción de diseñar tu propio proyecto de construcción, adaptándose a las necesidades y preferencias de cada cliente.



Lic. Consuelo Villalobos

TERRENO DE 1,000 M²

PRECIO DE \$1,500,000

PAGOS DE 12 MESES SIN INTERESES

24 Y 36 MESES CON UN INTERÉS MENSUAL DEL 3%



📍 Boulevard Senderos 642
Residencial Senderos
🌐 www.cvrassociaadosbienesraices.com.mx
☎ 87(1)6882828
☎ 87(1)1633180
✉ cvillalobos@cvrasociadosbienesraices.com.mx

EXPERIENCIA QUE DA CONFIANZA

RE / MAX Laguna es una de las más reconocidas firmas inmobiliarias de la región

Con más de 25 años en el mercado inmobiliario, se ha convertido en líder del ramo gracias a esa gran experiencia que les avala y que les da el reconocimiento del sector. Con ese conocimiento que les caracteriza, se han ganado la confianza de sus clientes, quienes pueden sentirse seguros de que su patrimonio está en buenas manos.

El equipo está conformado por 22 expertos inmobiliarios que cuentan con un alto desempeño y que están en la mejor disposición para realizar operaciones exitosas en el menor tiempo posible y al mejor precio posible. Su Directora General, Ana Cecilia Gutiérrez Leal, nos cuenta al respecto.

“Nos distingue la capacitación y el conocimiento que tenemos en cuanto al mercado. Brindamos un servicio integral para el beneficio de quienes nos contratan. Somos un equipo consolidado, fortalecido por el apoyo y acompañamiento que brindamos a nuestros asociados, siempre en capacitación constante, buscamos permanecer a la vanguardia y empleamos todas las tecnologías disponibles para ofrecer el mejor servicio a nuestros clientes”.

Ana Cecilia Gutiérrez Leal, Directora General



Cuentan con un gran equipo de asesores

TENEMOS LO QUE NECESITAS

- Conocimiento y Análisis de mercado para la compra/venta satisfactoria de tu propiedad
- Atención personalizada en todo momento de:
 - Asesores altamente calificados
 - Asesoría e intermediación en la compra, venta o renta de propiedades
 - Asesoría financiera, legal y fiscal
 - Servicio integral
 - Tramitación de créditos bancarios, INFONAVIT y FOVISSSTE
 - Alianzas con notarios, brokers y peritos valuadores

EL FUTURO DEL SECTOR INMOBILIARIO

Con la llegada del efecto ‘Nearshoring’ al norte del país, y particularmente a la Comarca Lagunera, el ramo de los bienes raíces está dando un importante cambio, puesto que, además del ámbito residencial, los sectores comercial e industrial están teniendo una gran demanda, por lo que Ana Cecy y su equipo se están preparando para cumplir con todo lo que pide de dicho sector.

“Se está fortaleciendo todo lo relacionado con el sector industrial, y RE / MAX México está preparado con el manejo de tres marcas; que son Residencial, Commercial y Collection, y nosotros nos tenemos que certificar para poder usar esa marca, mediante diferentes capacitaciones dentro del propio RE / MAX México, y en RE / MAX Laguna estamos haciendo una división especial para brindar el mejor servicio a los sectores comercial e industrial”.

“Pertenece a una asociación llamada AMPI, que nos permite colaborar con los corredores inmobiliarios más destacados de la región para fortalecer nuestra industria y generar profesionalismo y crecimiento al sector inmobiliario por medio de seminarios y capacitaciones.

“Nuestro Objetivo primordial es obtener la mejor propiedad por tu dinero y más dinero por tu propiedad”

Así, RE / MAX Laguna es la agencia ideal para las operaciones inmobiliarias que necesites, ya que, no solamente cuenta con el equipo mejor, sino que brinda un servicio totalmente integral, buscando siempre la satisfacción de sus clientes y amigos.♥

Padel
one
CLUB



PRESENTAN

QUINTO ANUAL

29 DE ABRIL - 12 DE MAYO

CATEGORÍAS

VARONIL

1A FUERZA
2A FUERZA
3A FUERZA
4A FUERZA
5A FUERZA
6A FUERZA

FEMENIL

1A FUERZA
2A FUERZA
3A FUERZA
4A FUERZA
5A FUERZA
6A FUERZA

BOLSA A REPARTIR EN CATEGORÍA
ESPECIAL SUMA 3 (VARONIL)

\$30,000

EN EFECTIVO

A REPARTIR ENTRE LA PAREJA CAMPEONA (\$20,000)
Y SUBCAMPEÓN (\$10,000)

1 + 2 + OP + 3

CATEGORÍA ESPECIAL

(FEMENIL Y VARONIL - MÍNIMO 10 PAREJAS)

SUMA 3

1 + 2 + OP + 3

SUMA 7

3 + 4

SUMA 9

4 + 5 + 3 + 6

MIXTOS

SUMA 6 Y SUMA 9

COSTO DE INSCRIPCIÓN
POR PERSONA

CATEGORÍA

VARONIL
FEMENIL
ESPECIAL VARONIL
ESPECIAL FEMENIL

SOCIO

\$1,100
\$750
\$700
\$500

INVITADO

\$1,300
\$1,000
\$700
\$500

INSCRIPCIONES POR



PADEL
DRAW
CEL: 558 - 804 - 9223



BALTICO

SR KIMON

Flora love

Gulf

AR

AMSTEL
ULTRA

CHARM

PLAYERS

WOLVO

CR

HEB

PLAYDOIT
Cada en Linea

HYDROLIT

* Para participar en una categoría especial, tendrás que estar inscrito también en una categoría de cualquier fuerza.
* Sólo se podrá participar en una fuerza en la categoría normal y sólo se podrá participar en una sumatoria en categoría especial.
* El nivel de los participantes se basará en la app de PADEL DRAW (el plus (+) no se tomará en cuenta).
* Todas las parejas participantes serán previamente validadas y confirmadas para su participación.



Equipo de trabajo de Red Bienes Raíces

HERENCIA DE ALTOS VALORES

Red Bienes Raíces, organización que se distingue por brindar un servicio integral y confianza inmobiliaria

Con 25 años de experiencia en el mercado inmobiliario, Red Bienes Raíces se erige como un gran referente de excelencia y compromiso. Su misión está arraigada en dos pilares fundamentales: ofrecer asesoría actualizada, profesional y oportuna a quien busca un inmueble, y brindar un servicio integral al propietario. De esta manera satisface, por un lado, las necesidades del potencial arrendatario, según su alcance presupuestal, y, por otro, brinda un servicio integral al propietario en la transferencia de su propiedad, sea temporal o definitiva.

Red Bienes Raíces tiene una visión clara y ambiciosa: mantener ese servicio integral para que sus clientes puedan sentirse satisfechos mediante el máximo aprovechamiento de los recursos que están a entera disposición.

UNA AGENCIA TRANSPARENTE

Los valores que rigen a Red Bienes Raíces guían a sus asesores y se basan en la honestidad, transparencia, ética, profesionalismo, integridad y compromiso. De esta manera logran construir relaciones duraderas con sus clientes y no se limitan a vender propiedades, sino que construyen sueños que garantizan la confianza de quienes depositan en ellos la responsabilidad de hacer realidad sus proyectos.

Así, esta gran familia, liderada por Fran Carlo Iparrea Ramírez y Luis Mitchel Gastaldi Ramírez, ha sido fiel testigo y protagonista

de múltiples historias de éxito y de realización personal. Hoy, al igual que hace un cuarto de siglo, ven el futuro con la misma pasión que les caracteriza desde su fundación, y con ese compromiso de seguir construyendo un camino lleno de oportunidades y prosperidad en el vasto mundo de los bienes raíces.

LEGADO DE HONESTIDAD

Fran Carlo Iparrea Ramírez, Director Ejecutivo de esta organización, es el embajador de la gran herencia que dejó su madre, Lucía Ramírez, fundadora de Red Inmobiliaria, y de quien aprendió a trabajar con honestidad y en beneficio de sus clientes. Francarlo agradece haber recibido, más que un negocio, un legado.

“Este reconocimiento que me otorgan mis compañeros lo dedico hoy, con mucho amor y agradecimiento, a la fundadora, el bello ser humano que nos enseñó a trabajar y a luchar por nuestros sueños, a quien nos impulsó a ser éticos, responsables y empáticos, entre muchas otras cualidades que seguimos aprendiendo de ella”.

“En honor a su memoria, seremos y estaremos más fuertes y unidos que nunca para continuar con el gran crecimiento que ella soñó y materializó. Esta gran familia - empresa está permeada de sus valores, calidad humana y del servicio pensando en el otro; eso y mucho más es Red Bienes Raíces. Un abrazo hasta el cielo, mamá. ¡Vamos por más y vamos con todo!”.

Brindan asesoría completa, desde la renta o compra de un bien inmueble, hasta la gestión de todos los trámites

Televisa Univision

Somos más



+ SINOPSIS

N+ las noticias es tu mejor y más confiable fuente de información; de Lunes a Viernes te presentamos los hechos que construyen las historias de la ciudadanía en los estados de Coahuila y Durango. Además, te damos a conocer los acontecimientos más importantes que impactan de manera global en México y el Mundo.

MATUTINA

Lunes a Viernes
06:00 am

VESPERTINA

Lunes a Viernes
02:00 am



Lunes a Viernes
06:00 am a
6:30 am En Vivo



NMas Laguna
NMas Saltillo

NMas Piedras Negras
NMas Monclova



nmaslaguna



n.mas



PRODUCTOS ESTRELLA

- Pinturas vinílicas
- Esmaltes
- Pinturas epóxica
- Aditivos para concreto
- Selladores
- Morteros para reparación
- Grout



UN AÑO DE ÉXITO

Sika center se posiciona como líder en soluciones para la construcción

Sika Center llega a La Laguna a marcar un hito significativo al conmemorar su primer aniversario con gran éxito. La empresa, surgida como respuesta a la creciente demanda de productos especializados de alta calidad en construcción y mantenimiento en la región, ha consolidado su posición como referente líder en la distribución de productos Sika.

Desde su inauguración en marzo del 2021, Sika Center Las Trojes se ha distinguido por su compromiso con la excelencia y la satisfacción del cliente. Ofreciendo una amplia gama de productos para construcción, reparación, impermeabilización y decoración, la empresa se ha convertido en el lugar de confianza para contratistas, arquitectos, ingenieros y propietarios de vivienda y negocios que buscan soluciones de calidad para sus proyectos.

LA VISIÓN DE SIKACENTER

Tienen como principal objetivo el convertirse en el socio preferido de los clientes, proporcionando soluciones innovadoras y de alta calidad que contribuyan al desarrollo sostenible de la región. Para lograr este objetivo, la empresa no solo ofrece una amplia gama de productos, también te ofrecen el asesoramiento técnico especia-

lizado proporcionados por un equipo de expertos en la materia.

UN AÑO DE APRENDIZAJE

A lo largo de su primer año de operaciones, Sika Center ha enfrentado desafíos como la consolidación de su base de clientes, la capacitación del personal y la optimización de sus procesos operativos. Además de estrategias de marketing y promociones efectivas, inversión en formación continua y mejoras en los sistemas internos de gestión, la empresa ha logrado superar estos obstáculos con éxito.

COMPROMISO CON LA COMUNIDAD

Como parte del grupo empresarial de Pinturas Osel, con una trayectoria de 32 años en la región, Sika Center se enorgullece de su herencia y se compromete a seguir ofreciendo productos y servicios de la más alta calidad, que satisfagan las necesidades cambiantes del mercado. En su primer aniversario, la empresa reafirma su compromiso de continuar siendo un socio confiable y una fuente de soluciones innovadoras para la comunidad de Osel de La Laguna y sus alrededores.



Sucursales Pinturas Osel de la Laguna

- 📍 Matriz: Calz Cuauhtémoc 797 Nte. - Torreón, Coahuila ☎ (871) 713-5660
- 📍 Aguila Nacional: Blvd Águila Nacional 2295 Ote ☎ (871) 722-4082

- 📍 Las Trojes: Antigua Carr. Torreón-San Pedro #1184 ☎ (871) 673-7063
- 📍 Senderos: Carretera Torreón San Pedro No. 2950 Local 18 Col. Senderos. ☎ (871) 267-8579
- 📍 Antigua Carretera a San

- Pedro, frente a la entrada al Fraccionamiento Las Trojes
- 📍 www.pinturasoseldelalaguna.com/sikacenter
- ☎ 8716737063
- 📌 PINTURASOSEL
- 📍 [oseldelalaguna](https://www.instagram.com/oseldelalaguna)



VÍSTETE DE TORO



GALA



LOCAL



VISITANTE



DE VENTA EN: ALGODONEROS SHOP



**TORO
NADA**

SOMOS LA MANADA



LA DIFICULTAD DE HABLAR DE LA SUCESIÓN EN LA EMPRESA FAMILIAR



Por **Fernando Todd**
CEO en Todd Empresas de Familia, SC
www.empresasdefamilia.mx
@fernandotodd

Hablar de quién tomará el timón de la empresa familiar puede ser un tema delicado. Es una de esas pláticas complejas que vamos posponiendo, pero que tarde o temprano debemos abordar para asegurar la trascendencia del esfuerzo generacional. La clave está en la comunicación y en la implementación de los acuerdos que podamos construir.

La comunicación es clave en este proceso. Desde siempre, compartir nuestras experiencias y conocimientos ha sido vital para avanzar. Piensa en las historias que pasan de generación en generación en tu familia, esas lecciones que aprendiste de tus abuelos y que hoy te sirven. En tu empresa, la idea es la misma: preparar el camino para los que siguen.

Abrir el diálogo sobre la sucesión permite evitar malentendidos y conflictos en el futuro. Imagina que todos en la familia saben qué esperar y cómo contribuir; eso facilitará las cosas. Además, hablar sobre estos temas ayuda a reforzar la unión familiar, haciendo que todos se sientan parte de un proyecto común. Eso sí, la conversación debe ser clara y directa, sin rodeos ni términos complicados: ¿qué nos decían los abuelos? ¿Qué historia no aprendimos como familia? ¿Cuáles malos hábitos estamos repitiendo?

En las familias se atesora el recetario de la abuela, un activo importante, cuya suerte se discute en la cocina. ¿Quién lo conserva? ¿Quién lo administra? ¿Quién heredó la sazón?, ese polvo de hada que no entiende de gramos ni de pizzas. Conozco casos de quien convierte el recetario en industrias. Las palabras mágicas las heredan los nietos que saben escuchar.

Escribir la historia es importante. ¿Cómo cazamos mamuts? ¿Cómo nos resguardábamos de las inclemencias del tiempo? Pero el partido es largo y debemos plantear una estrategia. ¿Hacia dónde vamos? ¿Qué información requiere la siguiente generación para plasmarla en nuestras cuevas? ¿Cómo abordar a los mamuts que se disfrazan de datos, de nubes y de plasma? Son nuestra amenaza y nuestra oportunidad. Y no hay espacio.

Son noches para encender fogatas, para reunirnos con los que somos, para escribir y para escucharnos; para orientar la vista en todas las direcciones, como quien está por cruzar una calle. Es tiempo de crecer y de sembrar.

Una de las ventajas de hablar de sucesión dentro de este marco es que todos en la familia saben qué esperar. Esto no sólo facilita las cosas en el día a día, también fortalece la unidad familiar alrededor del negocio. Es necesario que este diálogo sea directo y sin complicaciones, adaptando el lenguaje para que sea accesible a todos los miembros de la familia, sin importar su nivel de conocimiento sobre el tema, aunque siempre es recomendable una capacitación inicial acerca de las dinámicas que se construyen en el sistema familia-empresa.

Incorporar el gobierno corporativo en la discusión sobre sucesión también prepara a la empresa para enfrentar los desafíos modernos, como la necesidad de adaptarse a la digitalización y a mercados en constante cambio. Establecer políticas claras y una estructura de gobierno ayuda a la empresa a ser más ágil y adaptable, cualidades esenciales para sobrevivir y prosperar en el futuro.

El gobierno corporativo es muchas veces entendido como una complejidad innecesaria: algo que está diseñado para grandes corporativos o transnacionales. A mí me gusta verlo como un conjunto de prácticas y políticas que ayudan a dirigir y controlar una empresa. Esto significa establecer reglas claras sobre cómo se toman decisiones en la empresa, quién puede tomarlas y cómo se prepara a la próxima generación para asumir sus roles. Este marco ayuda a evitar malentendidos y conflictos, manteniendo a todos en la misma página.

Este tipo de planificación no solo se trata de decidir quién toma el control y cómo formamos buenos accionistas, sino de preparar a la empresa para los desafíos actuales, abriendo paso a la innovación. El mundo de los negocios cambia rápido, y estar listos para adaptarse es crucial. La idea es que, con una buena preparación, tu empresa no sólo sobrevivía, sino que prospere en el futuro.

En resumen, aunque hablar de quién y cómo se va a llevar adelante la empresa familiar en el futuro pueda parecer complicado, incluso incómodo, es una charla que no puedes dejar pasar. Es tu oportunidad de asegurarte de que el negocio que has construido con tanto esfuerzo siga prosperando y manteniendo sus valores, sin importar lo que pase. Con una comunicación abierta, planificación y un poco de previsión, puedes preparar a tu empresa y a tu familia para el futuro, asegurando que el legado que has trabajado tanto en construir siga vivo y en buenas manos.♥



ADVANCE



TIEMPO DE ENFOQUE

TEMAS IMPRESCINDIBLES
PARA UNA VISIÓN GLOBAL

Foto: Freepik

PLAYERS OF LIFE LLEGA A LA MAYORÍA DE EDAD



Celebramos los 18 años de Players of Life en Torreón, un acontecimiento que invita a hacer un recuento de esta travesía de tinta y papel, con algunas de nuestras portadas más memorables

JUNIO 2006

EDICIÓN 3

Fue en abril del 2006 cuando vio la luz la primera edición de PLAYERS of life en Torreón, un emprendimiento que se ha convertido en una multiplataforma líder de negocios y estilo de vida no sólo en la región lagunera, sino también en Monterrey, Guadalajara y Saltillo.

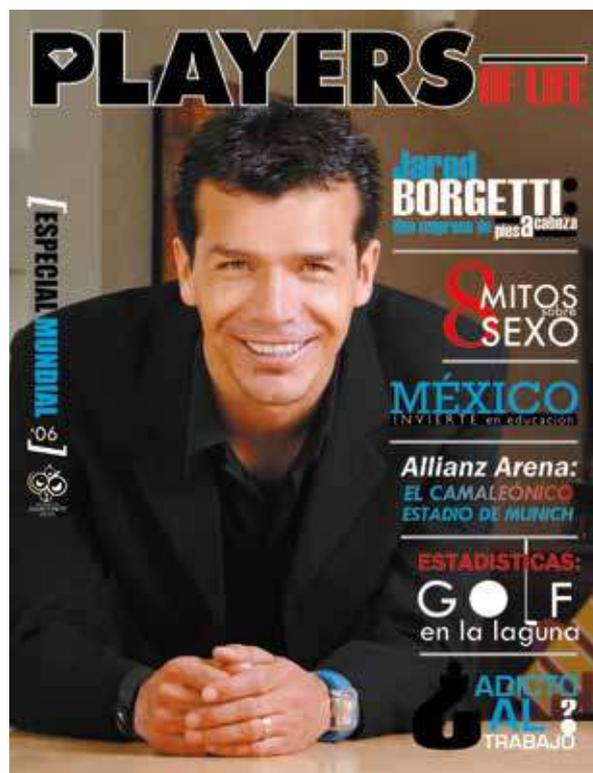
Hemos tenido el privilegio de contar múltiples e inspiradoras historias de éxito, reportajes de investigación y contenido de alta calidad y hoy llegamos a la mayoría de edad con la edición 210.

Son casi dos décadas desde que abrimos brecha para posicionarnos como la revista empresarial por excelencia, ofreciendo experiencias editoriales significativas y contenido relevante que pueda inspirar y entretener a nuestra audiencia.

SE DICE FÁCIL...

Maurice Collier de la Marliere y Alejandro Martínez Filizola, veinteañeros en aquel entonces, lideraban el proyecto que tenía como propósito contar las historias de éxito de nuestra gente. La iniciativa tuvo tal impacto que a los ocho meses se replicó en Monterrey y en 2015 llegó a Guadalajara. En octubre de 2022, se sumó el más joven integrante: PLAYERS of life Saltillo.

A la par de presentar contenidos relevantes, orgullosamente evolucionamos a una multiplataforma donde convergen el área digital y las redes sociales, además de que crear experiencias únicas con PLAYERS Talks y PLAYERS Restaurant's Choice, que han conquistado a la audiencia en cada una de las plazas donde tenemos presencia.



LEGADO EN LA COMUNICACIÓN

Portada a portada, nos posicionamos en algo más que una revista mensual: nos convertimos en líderes de la comunicación de nuestro tipo.

Lo que se ve en nuestras portadas y reportajes son historias que reflejan los sueños y pasiones de muchas personas de bien, así como de emprendedores que velan por un mejor mañana y que buscan abrir importantes fuentes de empleo para estimular el crecimiento de nuestra región.

UN AÑO MÁS

De cara a este aniversario, reafirmamos nuestra visión de trabajar con calidad y responsabilidad. A 18 años de haber emprendido el viaje, podemos decir con seguridad que somos una fuente confiable de información, inspiración y entretenimiento.

El camino ha sido increíble y hemos recolectado las mejores enseñanzas. Estamos agradecidos con nuestros lectores y emocionados de continuar, junto con ellos, por un nuevo y mejor sendero. El futuro nos espera y estamos listos. ¡Gracias por ser parte de nuestra historia!

¡Feliz aniversario, PLAYERS of life!♦



Maurice Collier de la Marliere y Alejandro Martínez Filizola
cofundadores de PLAYERS of Life

MAYO 2007

EDICIÓN 14



OCTUBRE 2009

EDICIÓN 43



MAYO 2010

EDICIÓN 50



NOVIEMBRE 2011

EDICIÓN 68



NOVIEMBRE 2012

EDICIÓN 92



ENERO 2016

EDICIÓN 118



JULIO 2018

EDICIÓN 147



ABRIL 2020

EDICIÓN 177



JUNIO 2023

EDICIÓN 201





Noé Montes, Maurice Collier y Arturo Ortíz

NOCHE DE LUZ Y AMOR

Luego de los trabajos de mejora y remodelación realizados durante más de seis meses, se llevó a cabo la reapertura de la Plaza del Amor, en la que se inauguró el carrusel instalado junto a la Torre Eiffel.

El evento de apertura fue encabezado por Maurice Collier de la Marliere, líder y fundador del movimiento social #LaguneroPrimero, quien estuvo acompañado por don Christian Collier de la Marliere y don Alain Collier de la Marliere, quienes construyeron la Torre Eiffel en 2007. También lo acompañaron personalidades como Andrade el Ídolo y Charlotte Flair, luchadores que forman parte de la WWE, y el futbolista brasileño, Matheus Dória.

Durante la ceremonia de inauguración, Maurice Collier externó su agradecimiento y el de su familia por la cálida recepción que les ha dado la comunidad lagunera.



Jorge Zermeño, Don Christian Collier y Erick Escobedo

“Es tiempo de agradecer todo el cariño que se nos ha brindado a la familia Collier de la Marliere durante mucho tiempo, primero como extranjeros, y ahora como locales con una nueva generación que viene demostrando ese mismo compromiso, lealtad y cariño por La Laguna”.



Familia Dória



Jocelyn Ávila y Samir Mansur

“Es tiempo de agradecer todo el cariño que se nos ha brindado a la familia Collier de la Marliere durante mucho tiempo, primero como extranjeros, y ahora como locales con una nueva generación que viene demostrando ese mismo compromiso, lealtad y cariño por La Laguna”.

“Esta majestuosa obra no hubiera sido posible sin el amor de dos hermanos franceses por esta tierra, el señor Christian y mi tío Alain Collier de la Marliere, que se entregaron en cuerpo y alma para realizar esta réplica de la Torre Eiffel de París en agradecimiento a estas tres ciudades que los arroparon de niños”, reconoció el empresario.

Asimismo, se dijo sumamente agradecido por el apoyo que les brindó el Ayuntamiento de Gómez Palacio y todos aquellos que se sumaron al proyecto de la Plaza del Amor, particularmente a la comunidad de #LaguneroPrimero.

Para cerrar la celebración, el cielo gomezpalatino se iluminó con un espectáculo de fuegos artificiales, seguido del recorrido inaugural del carrusel que despertó un mayor ambiente festivo y familiar en el interior de la plaza.



Christelle Troughard y Tiki Lugo



Andrade y Charlotte Fleir



Luis Gibert y Cristy Jaidar



Fernando Rendón y Rose Arriaga



LA PLAZA DEL AMOR

A partir de este momento, la Plaza del Amor tendrá una nueva vida: ahora sus visitantes pueden disfrutar de sus remozadas instalaciones, en las que el ambiente familiar reina en todo momento. Se instalaron locales para apoyar el comercio local, particularmente, el Café Coucou, las gorditas de Mamá Yoya y los famosos burritos de H-E-B.

Para una segunda etapa se contempla la construcción de un estacionamiento que facilite el acceso de quienes la visiten, y la instalación de un elevador que lleve a lo más alto de la Torre Eiffel, en donde se localiza un mirador. ♦



Las gorditas de Mamá Yoya, una auténtica tradición en La Laguna



En el Café Coucou puedes degustar la fina repostería francesa



Los burritos de H-E-B ya se encuentran en la plaza

LAURA LUNA

PHOTOGRAPHY



*Cada empresa o emprendedor tiene su propia historia y estilo,
mi objetivo es capturarles de manera auténtica y creativa*



 [lauralunas](https://www.instagram.com/lauralunas)

 [/lauralunafvs](https://www.facebook.com/lauralunafvs)

 lauraluna.fvs@gmail.com

 8714531429

LOS 7 MAGNÍFICOS DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL



Roberto Solano Pérez
Gerente de Análisis Bursátil
de Monex Casa de Bolsa
✉ jrsolano@monex.com.mx

En 2023, el sector tecnológico (representado por el índice Nasdaq) presentó un rendimiento de 43.4%, un desempeño sobresaliente después de un complejo 2022. Como contexto, parte de este positivo entorno en el sector fue por la Inteligencia Artificial (IA), la cual seguirá tomando relevancia en el 2024. Como contexto mundial, es bueno señalar que de las 100 principales empresas a nivel global en IA, el 66.8% son de EUA, el 7.8% de China, el 4.2% de Alemania y el 21.2% restante de otros países.

Con cifras de la OCDE, EUA, China y UE son los países/regiones que más han anunciado inversiones en la Inteligencia Artificial, ya que en 2023 se estimaron recursos cercanos a \$150,000 mdd (EUA el 63.0%, China el 23.0% y UE el 14.0% restante). Basado en las cifras previas, cabe mencionar que China ha realizado importantes contribuciones a la IA, por lo que se ubica como el segundo mayor competidor de IA, sólo por detrás de EUA. De hecho, recientemente Baidu (“Google chino”) lanzó su versión del Chat GPT, llamado “Ernie”.

En el entorno tecnológico, las empresas que tomaron relevancia en 2023 por el uso/inversiones de IA son Nvidia, Meta, Salesforce, Tesla, Microsoft, Apple, Amazon, Alphabet, Oracle y Adobe. Pero puntualmente, en este arranque del 2024 se habla de los “7 Magníficos”, empresas de gran relevancia tecnológica, y que en términos de capitalización, en ocasiones, supera el valor del PIB de todas las economías, a excepción de EUA y China. Dichas empresas son Facebook, Amazon, Apple, Microsoft, Tesla, Netflix y Google. Desde nuestra perspectiva, en 2024 el sector potencializará el uso de la IA, sin embargo, enfrenta un entorno posiblemente adverso en términos económicos, además de cambios laborales (en 2023, fue el sector con mayores despidos).



En promedio, se espera que en este 2024 el sector tecnológico presente un crecimiento en las utilidades de 18.0%, cifra superior a la considerada para la muestra más amplia de EUA, el S&P, en la cual se espera un crecimiento de 8.4%. Por el desempeño observado en 2023, los inversionistas redoblaron su posicionamiento en el sector, principalmente en los 7 magníficos. Desde nuestra perspectiva, este grupo sí presenta avances significativos por la inteligencia artificial (principalmente Microsoft y Google), pero en contraste, otras empresas no han logrado mostrar resultados por su uso, y de manera “irracional”, mostrar valuaciones que se perciben como un “exceso de optimismo” por la IA.

Las empresas tecnológicas enfrentan como retos un posible escenario de recesión ante los elevados niveles de tasas de interés, un entorno de preocupación ante el encarecimiento de los semiconductores por el escenario marítimo del Mar Rojo, y el más importante, el escenario de elecciones en EUA, siendo Trump un mandatario que ha mostrado enfrentamientos con China (el segundo país con mayor peso en la IA). Si estos riesgos no se materializan, consideramos que los 7 magníficos tendrán un sobresaliente 2024.♦

MONEX

Mantente ágil

monex.com.mx



MONEX

Conoce **Cash Management de Monex**, una solución financiera integral para maximizar los recursos y hacer más eficientes los procesos de la tesorería de tu empresa.

Para empresarios ágiles,
soluciones ágiles.

Mantente **ágil**

Contáctanos en: monex.com.mx o Torreón 871 747 4850

Descubre cómo:



ESQUEMA DE COMPENSACIÓN: ¿CÓMO SABER SI ESTOY BIEN PAGADO?



Iván Gutiérrez Leal
Director general
de Caltic Consultores

La compensación, en todas sus formas, debe estar vinculada al valor que se aporta. Ya sea como individuo dentro de una organización, ofreciendo un rendimiento positivo o sobresaliente, o como empresa, proporcionando un producto o servicio de calidad, el valor que se aporta es el núcleo de toda compensación.

ENTONCES, ¿CÓMO DEFINIMOS ESTE VALOR?

Para responder esta pregunta, especialmente desde la perspectiva de un empleado, es esencial tener una comprensión clara de nuestro rol dentro de la empresa. Esto implica conocer a fondo nuestros objetivos, funciones, responsabilidades y el tiempo necesario para cumplir con nuestras tareas. Sin esta claridad, es difícil cumplir con lo que se espera de nosotros,

ya que sin ello será difícil evaluar el valor que se aporta.

El siguiente paso es contar con las herramientas adecuadas para demostrar nuestro impacto. Es decir, tener los mecanismos para, de manera clara y simple, mostrar nuestros resultados y avances. Esto implica la utilización de indicadores clave de rendimiento (KPIs) u otros métodos de medición para monitorear nuestro progreso y resultados. Estos KPIs deben ser específicos, medibles, alcanzables, relevantes y limitados en el tiempo (SMART, por sus siglas en inglés). Los KPIs ofrecen una visión clara y basada en datos de nuestro desempeño, mientras que los entregables (que son otro tipo de mecanismo de medición) pueden complementar esta evaluación al proporcionar resultados tangibles e intangibles de nuestro trabajo.

Una vez que hemos evaluado positivamente nuestro desempeño, sur-

ge la pregunta inevitable: ¿Estamos siendo justamente compensados? Para responder a esta pregunta, es crucial comparar nuestra compensación con los estándares del mercado en nuestra región e industria. Además del salario base, ten en cuenta otros beneficios y compensaciones, como bonos, prestaciones adicionales, oportunidades de desarrollo profesional, ambiente laboral, equilibrio entre trabajo y vida personal, etc.

En resumen, un esquema de compensación bien definido debe abordar tres elementos básicos: claridad en el rol y las responsabilidades, la disponibilidad de métricas para evaluar el desempeño y la contribución por ende el aporte de valor, y finalmente, una compensación competitiva en comparación con el mercado. Al considerar estos elementos, podemos determinar si nuestra compensación refleja adecuadamente el valor que aportamos a la empresa. ♦



HÉROES EN REVOLUCIÓN

Algodoneros

ABRIL

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12 DORADOS	13 DORADOS	14 DORADOS
15	16 J	17 J	18 J	19 A	20 A	21 A
22	23 CD	24 CD	25 CD	26 E	27 E	28 E
29	30 M					

MAYO

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
		1 M	2 M	3 Sh	4 Sh	5 Sh
6	7 R	8 R	9 R	10 S	11 S	12 S
13	14 DORADOS	15 DORADOS	16 DORADOS	17 J	18 J	19 J
20	21 A	22 A	23 A	24 ★	25 ★	26 ★
27	28 T	29 T	30 T	31 A		



LOCAL



VISITA



JUEGO DE ESTRELLAS

UNIONLAGUNA.MX

REGRESAN



LOS CAMPEONES DEL NORTE



MÁS DE
1 MILLÓN
DE CASOS ATENDIDOS
con éxito

Desde atención de urgencias y emergencias hasta consultas médicas, laboratorio, farmacia, rayos X, cobertura de eventos, traslados y servicios integrales empresariales, nuestra empresa se compromete a proporcionar atención médica de calidad en todo momento y en cualquier lugar. Además de brindar servicios médicos de primer nivel, AR Médica también se compromete con la comunidad a través de iniciativas de responsabilidad social. La empresa participa activamente en programas de salud preventiva, capacitación en primeros auxilios y donaciones a instituciones benéficas, demostrando su compromiso con el bienestar de la comunidad lagunera.

20 AÑOS DE SERVICIO CONFIABLE

EMPRESA LÍDER EN ATENCIÓN MÉDICA PRE-HOSPITALARIA DE LA REGIÓN

Desde su fundación en 2004, AR Médica se ha destacado como un referente en la región por su incansable compromiso con la calidad y la excelencia en el servicio. Este año, la empresa celebra dos décadas de dedicación inquebrantable a la salud y el bienestar de la comunidad lagunera, manteniendo firmes sus valores fundamentales de lealtad, compromiso, pasión e integridad.

UNA HISTORIA DE SUPERACIÓN Y CRECIMIENTO

A lo largo de su trayectoria, AR Médica ha superado obstáculos y desafíos, consolidándose como una empresa líder gracias al apoyo de sus directivos y de todo su equipo humano. El camino hacia el éxito no ha sido fácil, pero cada desafío ha fortalecido los cimientos de la empresa, permitiéndole crecer y evolucionar constantemente.

SERVICIOS INTEGRALES PARA LA COMUNIDAD

Con un enfoque centrado en la atención médica prehospitalaria, AR Médica ofrece una amplia gama de servicios diseñados para satisfacer las necesidades de sus socios y la comunidad en general.

UN LEGADO DE SEGURIDAD Y CONFIANZA

Ofertando servicios y soluciones para familias y empresas, así como un impresionante historial de más de 1 millón de casos atendidos con éxito. AR Médica se ha consolidado como el principal proveedor de seguridad y tranquilidad para sus socios. Cada día, la empresa se esfuerza por mantener y fortalecer la confianza de sus socios, brindando atención médica oportuna, profesional y compasiva en todo momento.

COMPROMETIDOS CON LA EVOLUCIÓN Y LA INNOVACIÓN

A lo largo de su historia, AR Médica ha demostrado un compromiso constante con la evolución y la innovación. La empresa se mantiene a la vanguardia de la tecnología médica y las mejores prácticas de atención médica prehospitalaria, buscando continuamente nuevas formas de mejorar y expandir sus servicios para satisfacer las necesidades cambiantes de la comunidad lagunera. A medida que AR Médica celebra dos décadas de logros y éxitos, mira hacia el futuro con optimismo y determinación. La empresa está comprometida a seguir siendo un líder en atención médica prehospitalaria, brindando servicios de calidad incomparable y haciendo una diferencia positiva en la vida de la comunidad lagunera durante muchos años más.

📍 Blvd Independencia #2600 Ote.
Plaza San Luciano Local 25 Col.
Estrella 27010, Torreón, Coah.
🌐 www.torreon.armedica.com.mx/
☎ 871 720 6000 ext. 104
✉ informes@armedica.com.mx
📱 [armedicalaguna](https://www.facebook.com/armedicalaguna)
📷 [armedica_laguna](https://www.instagram.com/armedica_laguna)





Totalplay®

SOMOS
EL MEJOR
INTERNET
PARA TODO.



¡Cámbiate ya! • 800 330 1111

*Consulta paquetes, términos y condiciones en totalplay.com.mx

LA BASE DE UN DESARROLLO SOSTENIBLE



Rita E. Fishburn Olson
Ed.M. Tanatóloga,
educadora y terapeuta

En la actualidad, nos quejamos continuamente de la falta de valores universales, ética laboral, salud mental, abuso de sustancias, cambio climático, aumento del crimen, etc. ¿Qué estamos haciendo para prevenir estos problemas? ¿Quién está a cargo de criar al futuro de México?

Todas las personas en la vida de un niño (familia, escuela, comunidad) son como andamios que apoyan la construcción de la persona en proceso (L. Vygotsky). Cuando el niño ya aprendió una destreza, ese “andamio” se quita, o sea que ya no es necesario que esté el adulto para que lo haga. Como tutores, debemos trabajar conjuntamente, entrelazando los andamios y brindando cimientos, una base segura de valores, para que sepan que son amados incondicionalmente y así desarrollen la destreza de buscar apoyo cuando lo necesiten (J. Bowlby).

¿Qué significa ser persona? La palabra tiene su origen en el latín, *personare*, que significa sonar por sí sola. ¿No es eso lo que todos queremos de nuestros hijos, que algún día sean adultos responsables y capaces de enfrentar la vida por sí mismos? En mi experiencia, todos los padres desean lo mejor para sus niños, pero me preguntan: “¿Cómo logro hacerlo? No es tan fácil como imaginaba, solo pensaba hacer lo que me gustó de mi propia crianza y no hacer lo que no me gustó”, pero no es tan sencillo.

Estamos tan invadidos de literatura y consejos sobre la crianza de niños que hemos perdido nuestro sentido común y nuestra intuición basada en el amor. Todos participamos en la vida diaria de un niño; somos parte de la aldea que los cría y ellos siempre serán el único futuro que tiene la raza humana, son el recurso natural más importante del mundo.

La antropóloga Sarah Hrdy, en su libro "Mother and Others", sostiene que en los poblados forrajeros donde había una alta incidencia de mortalidad infantil, la ayuda de los familiares en la



crianza de los niños era indispensable para su supervivencia. El hombre buscaba en una mujer no solo porque fuera guapa, sino por cuántos apoyos tenía (mamá o hermanas) para ayudarla a criar a sus hijos.

Entonces, como adultos de la aldea, ¿cómo podremos apoyar óptimamente a los pequeños en desarrollo? Aquí algunas sugerencias:

- Valorar y comprender la importancia de nuestro rol en la vida del niño.
- Contar con adultos competentes y cariñosos, al menos uno, que estén pendientes de él/ella.
- Horarios laborales flexibles o de medio tiempo para el cuidador.
- Guarderías y escuelas con personas calificadas cerca del lugar de trabajo.
- Valorar el trabajo del cuidador que se queda en casa atendiendo al niño.
- Salud pública: monitorear la salud física y mental de los niños de alto riesgo de 0 a 18 años.
- Espacios donde puedan recibir apoyo académico y de esparcimiento después de la escuela, para que no estén solos en casa o en las calles.

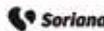
Para que las infancias que estamos formando estén en equilibrio, recomiendo tener espacios periódicos con ellos para hablar sobre lo que desean hacer en los cuatro cuadrantes de su vida: físico (deporte), intelectual (lectura), espiritual (iglesia, meditación) y socio-emocional (actividades de vínculo con otros) (S. Covey).

La mejor manera para que aprendan este equilibrio es con nuestro ejemplo. ¿Cómo te evalúas? Una persona es una persona a causa de otras personas; aprendemos a ser seres humanos por otros seres humanos. “Estamos hechos para la interdependencia”, Desmond Tutu. ♦



X BADFRIEND SANTOS X BADFRIEND SANTOS X BADFRIEND

SANTOS X BADFRIEND YA DISPONIBLE EN  SANTOSSHOP.MX

Santos **badfriend**
        

ALIADOS CON VISIÓN A FUTURO

El crecimiento con finanzas sanas se hace posible de la mano de Escamilla Contadores Públicos

Contar con aliados que asesoren y atiendan las necesidades de las empresas como si fueran propias no es algo tan común como se esperaría.

Esto cobra especial importancia cuando se proyecta un crecimiento, que viene conectado íntimamente de unas finanzas sanas.

Escamilla Contadores Públicos se plantearon desde origen que esta sería su visión. Frente a reformas de leyes constantes y una economía cambiante, este despacho contable ofrece soluciones eficaces a los empresarios y desde una posición de alto compromiso.

UN IMPULSO PARA LOS EMPRESARIOS

A lo largo de sus seis años como despacho contable, Escamilla Contadores Públicos ha logrado resoluciones positivas en devoluciones de impuestos que ya estaban negadas, la cancelación de multas por más de 2 millones de pesos con costos de ejecución de aproximadamente 10 mil pesos.

Al igual que la activación de sellos digitales cancelados, evitando así mayores conflictos para sus clientes.

Al día de hoy, el despacho cuenta con un equipo de profesionales especializados en Contaduría y Administración Fiscal, con enfoques de experiencia en IMSS y Construcción, por mencionar algunos.

EXPERTOS EN LAS REGLAS DE JUEGO

En entrevista Erika Escamilla Flores, fundadora del despacho, hace hincapié en los cambios que se suscitan de manera constante en el país.



L.C.P. Erika Escamilla Flores, fundadora del despacho

A sus 17 años Erika Escamilla Flores ya era practicante de contabilidad en una empresa de transportes. Aún como estudiante fue seleccionada para ser contadora de una empresa ganadera de la región y más tarde formó parte de un despacho contable, en el que a lo largo de ocho años expandió su experiencia como contadora fiscal. Con la mirada en dar siempre el servicio más íntegro, por el momento se encuentra cursando una maestría en Derecho Fiscal Administrativo.

“El país cambia día a día, se reforman las leyes y es por ello que estamos en constante capacitación y estudio, tenemos la tecnología para poder tener los sistemas que requieren las autoridades y para resguardar la información de nuestros clientes”, comenta la contadora.



Equipo de profesionales de Escamilla Contadores Públicos

¿EN QUÉ PODEMOS SER ALIADOS?

- Servicios contables y fiscales para tu empresa
- Especialización asesoría y defensa fiscal
- Especialistas en IMSS
- Devoluciones de impuestos
- Asesoría a constructoras en temas de IMSS
- Control interno
- Regularización contable
- Apoyo a empresas de nueva creación



☎ 871 1806889
 📄 Despacho: 8713800622
 📌 ccyfiscal

CELEBRANDO
19
ANIVERSARIO



REDZPOT

IMPULSO EN IMAGEN

 PANTALLA VIAL **140** PANTALLAS EN LA LAGUNA  ESPECTACULARES



 (871) 747 0750  contacto@redzpot.com

ESPACIOS DE EDUCACIÓN PARA HACER COMUNIDAD



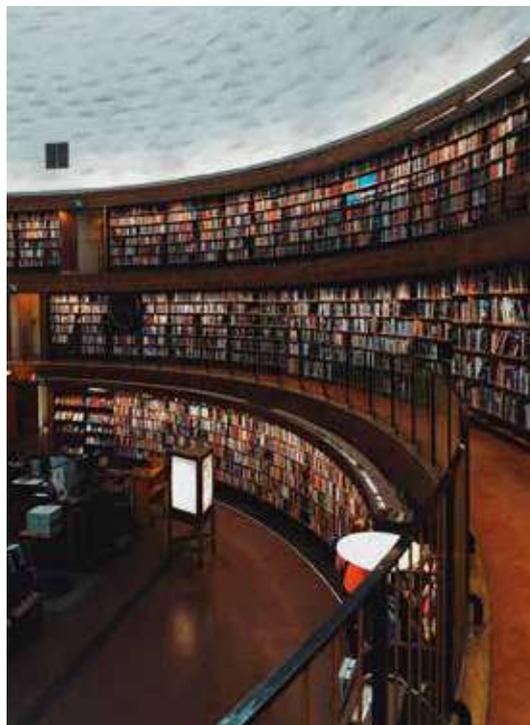
Josué Lavandeira,
Especialista en Educación

Existe un proverbio africano que sostiene: “Se requiere de una tribu para educar a un niño”, destacando la importancia del compromiso de toda una comunidad en la formación de quienes, más adelante, serán parte activa de esas mismas comunidades como adultos.

Aquellos de nosotros, dedicados a analizar los resultados en diversos contextos educativos, entendemos a fondo que las comunidades de aprendizaje, ya sean formales o informales, donde las personas se congregan para enseñar y aprender, son cruciales para cultivar el deseo de aprender y promover la aceptación y desarrollo de nuevos conocimientos y habilidades por parte de sus miembros. No obstante, pocas veces reflexionamos sobre la importancia de contar con espacios adecuados para la construcción de estos entornos comunitarios.

Existen factores clave para la creación de lugares propicios que fomenten la formación de comunidades de aprendizaje:

- Integrar las tecnologías de información en la visión de estos espacios, las cuales ya son parte fundamental de nuestro día a día, afecta significativamente la capacidad de interacción de las personas en estas comunidades.
- Un espacio que promueva el uso de las TIC desde su diseño facilitará la formación de nuevos lazos comunitarios a través de formas tecnológicas de interacción que serán la base del aprendizaje futuro.



En las sociedades modernas, el aprendizaje se produce desde diversos emisores y receptores. Los docentes actúan como guías del aprendizaje, aprendiendo con y de sus estudiantes. Cada estudiante, a su vez, aprende de otros compañeros, interactuando y compartiendo conocimientos, cultura, herramientas y prácticas en espacios cada vez menos estructurados y con mayor libertad de exploración. Los lugares que busquen crear comunidades educativas deben adaptarse a este nuevo paradigma social.

Los espacios colaborativos fomentan el intercambio de ideas entre personas con distintos antecedentes culturales y contextos diversos. Permiten la formulación de nuevas ideas a través del contraste multidimensional y multicultural que supone la exposición de conocimientos en estos entornos. Además, contribuyen a desmitificar la noción de que un entorno de trabajo necesita una estructura jerárquica rígida para producir resultados de calidad.

Proporcionar áreas adecuadas para el descanso y el ocio favorece la toma de decisiones tanto individual como colectiva, permitiendo el libre desarrollo creativo de cada individuo. La inclusión de áreas de dibujo, pintura, música, deporte, juego, etc., en cada espacio de aprendizaje, ha demostrado ser uno de los elementos más críticos para la construcción del conocimiento a lo largo de décadas de evidencia.

Finalmente, es esencial que el desarrollo de estos sitios de sabiduría se acompañe de estrategias pedagógicas adecuadas que aseguren que las comunidades que los ocupan obtengan los mayores beneficios posibles, con un enfoque centrado en el estudiante y en todos los esfuerzos de las comunidades de aprendizaje.

Existe otro proverbio africano que reza: “El niño que no sea abrazado por su tribu, cuando sea adulto, quemará la aldea para sentir su calor”. Construyamos tribu desde la planificación urbana, desde la arquitectura y desde el compromiso colectivo con la educación de toda nuestra sociedad.♥

OUTSIDE

CIUDAD EN MOVIMIENTO

LOS EVENTOS MÁS RELEVANTES
EN LA ESCENA SOCIAL

Foto: Freepik



Pilar Gómez y Eduardo Tricio



Erick Reuter, Guillermo Murra y Magdalena de Murra



Frida, Marcela, Carlos y Frida



Bárbara Cofiño, Mary Fer Gutiérrez y Jaime Burnes

FIESTA DE EMOCIONES

Galería completa

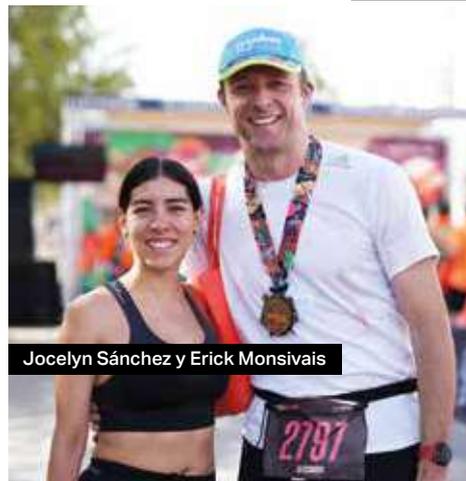


La XXV edición el Maratón Internacional Lala fue, una vez, todo un éxito y una gran fiesta en la que los Laguneros salieron a las calles para apoyar a los atletas durante todo el recorrido. En esta ocasión, más de 4 mil deportistas de alto rendimiento participaron de la prueba, y fueron Orlando Casillas y Argentina Valdepeñas los ganadores en las ramas varonil y femenil respectivamente, quienes lo hicieron por segundo año consecutivo.

Así, una vez más, las calles de la región fueron inundadas por atletas y aficionados para refrendar que, el Maratón Internacional Lala, es la fiesta de todos los laguneros. ♡



Elena Acosta y Miguel Acosta



Jocelyn Sánchez y Erick Monsivais



Familia Mourey



José Luis Salazar y Caro Rivera



Ángela Campa y Ana Cris Treviño



Citlalli y Ximena



Las porras son parte fundamental de la competencia



Team Boes

LA PRIMERA EDICIÓN SE EFECTUÓ EL 16 DE ABRIL DE 1989

EL RÉCORD MASCULINO LO TIENE HILLARY KIPCHIRCHIR CON 2:08:17

EL RÉCORD FEMENINO ES DE DULCE MARÍA RODRÍGUEZ CON 2:29:00



ORLANDO CASILLAS GANÓ POR SEGUNDO AÑO CONSECUTIVO



Familia Hermosillo Torres



ARGENTINA VALDEPEÑAS GANÓ POR TERCER AÑO CONSECUTIVO

'PORSCHE NIGHT'

La prestigiosa marca Porsche hizo acto de presencia en 'Sweet Caroline', presentando su nuevo modelo Taycan Turbo S en un evento que combinó música, cócteles, autos y una atmósfera encantadora. Los invitados disfrutaron de una velada inolvidable mientras admiraron la elegancia y potencia del icónico automóvil deportivo.♥



El flamante Taycan Turbo S fue el protagonista del evento



Verónica, Lili, Mariel, Héctor, Jaime y Jesús



César, Félix, Carlos, Eduardo, Xavier y Emilio

Galería completa



Ale Maisterrena y Eduardo Madero

PORSCHE



Pura ciencia, sin ficción.

TAYCAN. 100 % DEPORTIVO. 100 % PORSCHE.

El primer vehículo de serie con batería de 800 voltios.
Menos tiempo de carga. Menos peso. Más deportividad
al conducir.

Porsche Centre Torreón
Blvd. Independencia No. 2702 Ote,
Col. Las Magdalenas, 27010 Torreón
T: 871 705 9191
E: contacto@porsche-laguna.com.mx

 PorscheTorreon

 porschetorreon

Para mayor información sobre nuestros vehículos, versiones, equipamientos y precios, consulta a tu Distribuidor autorizado Porsche en la República Mexicana, o visita <https://dealer.porsche.com/mx/torreon/es-MX> o comunícate al **800 707 7243**.

GRAN FAENA

Los amantes de la fiesta brava se reunieron en la Plaza de Toros “Alberto Balderas”, en Lerdo, Durango para vivir de un apasionante mano a mano entre Joselito Adame y el matador lagunero, Arturo Gilio, quien brindó una gran actuación ante su gente al cortar tres orejas. Gilio se llevó el triunfo a las ovaciones del público. ♦



Arturo Gilio y Jaime Aguilera



Magaly Gilio y Pía Franch



Jorge Córdova y Andrea Serna



Mario Rojas, Curro y Manolo Hamdan

Galería completa



La Tienduca



11^o

Aniversario

4x3

en Rib eye Lip on

Compra 3 paquetes de 2 piezas c/u y llévate uno GRATIS.

Castilla

Y/O

Castilla Añejo

VISITA
NUESTRA PÁGINA



ESCANÉAME

RIB EYE LIP ON
2 pzas de 350 g c/u

Castilla Añejo



Calz. Ávila Camacho, esq. con José Ma. Del Bosque No. 1850
Col. Santa María, Torreón, Coah.
Consulta horarios de atención en www.ganaderiarevuelta.com.mx
f /La Tienduca de Ganadería Revuelta i /La.Tienduca

SERVICIO A DOMICILIO

Tel. 871.747.4707

871.178.9976

ÁREA RESTRINGIDA

*Válido solo en La Tienduca, no aplica con otras promociones del 01 al 30 de Abril 2024, consulta productos participantes y restricciones en: <https://www.ganaderiarevuelta.com.mx/latienduca/restricciones>

Nació en 1902 en Guadalajara y se graduó como ingeniero civil y arquitecto

Un viaje a Europa marcó su interés en la arquitectura de paisajes

De 1936 a 1940 desarrolló edificios de apartamentos y residencias en CDMX

Se alió con José Alberto Bustamante con quien adquirió terrenos en el Pedregal de San Ángel

**LUIS
BARRAGÁN**

ARQUITECTO DE PAISAJES Y SUEÑOS



En 1955, diseñó y planificó el fraccionamiento residencial Jardines del Bosque en Guadalajara para el Banco Internacional Inmobiliario

Su ingenio lo elevó a la escena internacional, y en la actualidad, sus creaciones se erigen como destacados ejemplos arquitectónicos que reflejan, de manera extraordinaria, la riqueza cultural de México

Colaboró y creó el **SÍMBOLO DE CIUDAD SATELITE** con elementos verticales

Tuvo presencia en diversos **PROYECTOS URBANÍSTICOS**, como Las Arboledas, y otros desarrollos en Guadalajara

En 1976, el Museo de Arte Moderno de Nueva York presentó la primera exposición sobre su obra, lanzándolo a la fama internacional

Ganador del Premio Nacional de Ciencias y Artes en México y del premio internacional, Pritzker



CONOCE EL
AUTÉNTICO
SABOR EN
NUVE HOTELES



TORREÓN, COAH.

U M O

— PENTHOUSE —
COCKTAILS & GRILL

Exquisitos platillos y coctelería de autor

Av. Abasolo 901, Primero de Cobián Centro,
27000 Torreón, Coah. Hotel Nuve 5to piso.

U M O

— PENTHOUSE —
CAFETERÍA

Desayunos irresistibles con ingredientes frescos

Bldv. Miguel Alemán 251, Las Rosas,
35090 Gómez Palacio, Dgo.

 [hotelnuve.mx](https://www.instagram.com/hotelnuve.mx)

 [Hotel Nuve](https://www.facebook.com/HotelNuve)

Escanea para reservar





CORPORATIVO
VALMAR

DESPACHO CONTABLE Y FISCAL

CREACIÓN
DE NEGOCIOS

SERVICIOS
DE CONTABILIDAD

SERVICIOS
DE NÓMINA

DEFENSORÍA
LEGAL

Creamos juntos
un **mejor** futuro



Buenos Aires #200, Col. Nuevo San Isidro
Tel: (871)747 97 48



Corporativo_Valmar

