

WWW.PLAYERSOFLIFE.COM

# PLAYERS®

OF LIFE  
TORREÓN

ABRIL 2022  
\$40 MEX \$2.50 US \$3.50 CAN  
188  
7 503007 253002

MARÍA LUISA MARROQUÍN

## UNA PASIÓN QUE INSPIRA



**DESARROLLADORAS**  
Conoce las compañías que transforman el país

**ARTÍCULO ESPECIAL**  
La industria de la construcción acelera el paso

**RICHARD BRANSON**  
Descubre la historia del billonario dueño de Virgin

**telcel**  
P.9

*La Rúa*<sup>®</sup>

VIVE LO NATURAL

**Somos HOY**

el desarrollo residencial de lujo

**MÁS RENTABLE**  
de La Laguna

**ÚLTIMOS LOTES PREMIUM**

Precios y plazos de liquidación en lotes de +700 m<sup>2</sup>

 871 707 15 10  871 174 93 52   La Rúa Vive lo Natural [laruavivelonatural.com](http://laruavivelonatural.com)



**EXCLUSIVAS AMENIDADES:**



Boulevard La Rúa #1 Esq. con Calzada María Montessori, Fraccionamiento La Rúa, Torreón, Coahuila.

# PASIÓN

por la *carne*



@alsuperoficial





MEGA

*¡AHORA MÁS VELOCIDAD!*

1000<sup>(2)</sup>

MEGAS

+

+

¡CONTRATA AHORA! 33 9690 1234

# ACABLE®

## con fibra óptica<sup>(1)</sup>



INTERNET + TV INTERACTIVA + TELEFONÍA FIJA

DESDE **\$530** AL MES  
X 6 MESES<sup>(2)</sup>

CON 3 MESES INCLUIDOS<sup>(3)</sup> DE

**DISNEY+**



[megacable.com.mx](http://megacable.com.mx)

1) Consulta disponibilidad en tu colonia. 2) La velocidad de internet promocional y la tarifa promocional del paquete es de 3 meses más 3 meses portando tu línea fija a Megacable. Al terminar el periodo promocional pagará la tarifa de lista vigente del paquete contratado. 3) Promoción válida para México al 30 de abril de 2022. A partir del 4to mes pagará la tarifa de lista vigente. Aplicar restricciones. Consulta disponibilidad, términos y condiciones en [Megacable.com.mx](http://Megacable.com.mx).



**GRACIAS**

A TODOS LOS PARTICIPANTES  
Y PATROCINADORES PRESENTES EN NUESTRO

**Padel**   
**one**  
CLUB®

**TORNEO  
ANUAL**  
TERCER ANIVERSARIO

Nos vemos en el 2023





**C**omenzamos el segundo trimestre del año con Construyendo México, una edición que nos enorgullece compartirlas por el gran valor que la industria de la construcción, en cualquiera de sus áreas, aporta a nuestra sociedad y al desarrollo de nuestras ciudades. Las grandes mentes que diseñan los más importantes proyectos arquitectónicos, los y las mejores interioristas, así como las principales desarrolladoras nos acompañan en este mes de abril.

En portada te presentamos a María Luisa Marroquín, reconocida por su sobresaliente labor como Directora de UCIALSA y del Maratón LALA, además de su gran labor en pro de nuestra comunidad en diferentes ámbitos. María Luisa es toda una inspiración y un ejemplo a seguir.

Leyendo nuestras páginas encontrarás nuestros especiales de arquitectura, en el que se incluyen a varios de las y los artífices de las grandes obras de la región, en el de desarrolladoras conocerás a esas empresas que, con sus complejos habitacionales le dan un toque de elegancia a la ciudad en que vivimos.

Abril nos representa además nuestro aniversario y, en esta ocasión cumplimos 16 años de ser la mejor multiplataforma para informar sobre el acontecer en cuanto a negocios y estilo de vida se refiere.

Finalmente, te invitamos a leer nuestro artículo especial Escena actual de la construcción en México, en el cual se realizó una investigación detallada de los pormenores sobre una de las industrias más importantes de nuestro país.

**“La belleza perece en vida, pero es inmortal en el arte”**

- Leonardo Da Vinci. ♦



Alejandro Martínez Filizola, Cofundador de Grupo PLAYERS

## PLAYERS<sup>®</sup>

OF LIFE

### TORREÓN

#### CONSEJO EDITORIAL

Alejandro Gutiérrez · Diana Torres  
Fernando Menéndez · Guillermo Milán  
Juan Diego Hinojosa · Luis Rey Delgado  
María del Roble Barrett · María Luisa Marroquín Lavín  
Othón Zermeño

#### DIRECTOR EJECUTIVO

Octavio López  
✉ octavio.lopez@playersoflife.com

#### DIRECTORA EJECUTIVA DE CHARM LIFE

Daniela Garza  
✉ daniela.garza@charmlife.com.mx

#### GERENTE COMERCIAL

Sofía López  
✉ sofia.lopez@playersoflife.com

#### ASESORES COMERCIALES

Tania Barrón  
✉ tania.barron@playersoflife.com  
Victoria Mata  
✉ victoria.mata@playersoflife.com  
Úrsula Illescas  
✉ ursula.illescas@playeroflife.com

#### GERENTE EDITORIAL DIGITAL

Andrea Guevara  
✉ andrea.guevara@playersoflife.com

#### GERENTE EDITORIAL PRINT

Alberto Ruiz  
✉ alberto.ruiz@playersoflife.com

#### DISEÑO EDITORIAL PRINT

Dalia Soriano  
✉ dalia.soriano@playersoflife.com

#### BRANDED CONTENT EDITOR

Bertha Martínez  
✉ berthamartinez@playersoflife.com

#### DISEÑO DIGITAL

Ismael González  
✉ ismael.gonzalez@playersoflife.com

#### COORDINADORA DE MARKETING

Adisdé Yuriria Salazar Sifuentes  
✉ adisde.salazar@playersoflife.com

#### ADMINISTRATIVA

Mariana Sánchez  
✉ mariana.sanchez@playersoflife.com

#### FOTOGRAFÍA DE PORTADA

Laura Luna

#### FOTOGRAFÍA

Rodrigo Vega

#### LOGÍSTICA

Juan Erasmo Torres

# 5G

 **telcel**



## Ya está en la mejor Red

**Telcel la mejor red con la mayor Cobertura y Velocidad**

 **telcel**

## DIRECCIÓN GENERAL

Maurice Collier de la Marliere  
e: maurice.collier@grupoplayes.com.mx  
@MauriceCollier

Alejandro Martínez Filizola  
e: alejandro.martinez@grupoplayes.com.mx  
@AlexMtzFili

## EDITORIAL

**HEAD BRANDED CONTENT**  
Yovanna García  
e: yovanna.garcia@playersoflife.com

**HEAD EDITORIAL PRINT**  
Samantha Gallinar  
e: samantha.gallinar@grupoplayes.com.mx

**HEAD EDITORIAL DIGITAL**  
Sergio Eduardo Rodríguez  
e: sergio.rodriguez@grupoplayes.com.mx

**COMMUNITY MANAGER**  
Alexis Velázquez  
e: alexis.velazquez@playersoflife.com

## DISEÑO

**PRINT**  
Armando González  
e: armando.gonzalez@playersoflife.com

**DIGITAL**  
Mario Saucedo  
e: mario.saucedo@playersoflife.com

## ADMINISTRACIÓN

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**  
Adriana Martínez  
e: adriana.martinez@grupoplayes.com.mx

**GERENTE ADMINISTRATIVA**  
Erika Vargas  
e: erika.vargas@grupoplayes.com.mx

**ASISTENTE DE DIRECCIÓN GENERAL**  
Olympia Hernández  
e: olympia.hernandez@grupoplayes.com.mx

## MARKETING Y RELACIONES PÚBLICAS

**MARKETING Y RELACIONES PÚBLICAS**  
Pamela Tirado  
e: pamelatirado@grupoplayes.com.mx

**DISEÑO DE MARKETING**  
Annette Hernández  
e: annette.hernandez@playersoflife.com

## SISTEMAS

**GERENTE DE SISTEMAS**  
Iveth Ramos  
e: iveth.ramos@grupoplayes.com.mx

**COORDINADOR DE SISTEMAS**  
Joaquín Batres  
e: joaquin.batres@grupoplayes.com.mx

## RECURSOS HUMANOS

**GERENTE DE RECURSOS HUMANOS**  
Brisa Favila  
e: brisa.favila@grupoplayes.com.mx

## PLAYERS EN MÉXICO

**CORPORATIVO**  
Tels: (871) 192 3434, (871) 192 4767,  
(871) 228 0030 y 31  
Av. Ocampo 240 ote. Col. Centro 27000  
Torreón, Coahuila

**MONTERREY**  
(81) 2188 0412  
WeWork  
Avenida Circuito Frida Kahlo 303  
Valle Oriente, 66278  
Monterrey, Nuevo León

**GUADALAJARA**  
(33) 1173 1848  
WeWork  
Avenida De Las Américas #1254,  
Country Club 44610,  
Guadalajara, Jalisco

## REPRESENTACIONES DE VENTAS

**CIUDAD DE MÉXICO**  
Rafael del Castillo  
e: rafael.delcastillo@grupoplayes.com.mx



PLAYERS of life. Marca Registrada. Año 16 No. 188. Fecha de publicación: 1 de Abril de 2022. Revista mensual, editada, publicada y distribuida por Grupo PLAYERS. Av. Ocampo 240 ote., Col. Centro, 27000 Torreón, Coahuila. México. Editor responsable: Rocío Castillo Carpio. Reserva de derechos: 04-2009-092408373300-01. Reserva de título INDAUTOR: 04-2012-053009512000-102. Certificado de Licitud de Título y Contenido: 15631. Título de Registro de Marca: 1005840. Publicación inscrita al Padrón Nacional de Medios Impresos. Impresa en México. Grupo PLAYERS investiga sobre la seriedad de sus anunciantes, pero no se responsabiliza de la publicidad y ofertas relacionadas con los mismos. Cada uno de los colaboradores es responsable directo de la información que facilita para ser publicada. Todas las colaboraciones reciben corrección de estilo. Prohibida su reproducción parcial o total. IMPRESA EN MÉXICO - PRINTED IN MEXICO TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. ALL RIGHTS RESERVED.

www.playersoflife.com

AZUL



HOTEL

TALAVERA  
COUNTRY CLUB



[www.azultalaveracountryclub.com](http://www.azultalaveracountryclub.com)

**HISTORIA DE ÉXITO**  
34 María Luisa Marroquín**26****AS BAJO LA MANGA**  
Tere Ruiz**28****EJECUTIVOS EN ASCENSO**  
Javier Torres**30****COMPROMISO SOCIAL**  
Tere Murra**32****FINISH**  
Salvador Sánchez**DESARROLLADORAS**

42 Las Villas  
44 Torre Noah  
46 CampoTerra  
48 RUBA  
50 Latitud 25  
52 La Rúa  
54 Las Viñas  
56 Casas Trio  
58 Novahomes  
60 Quintas El Refugio

**ARQUITECTURA**

68 Omar Puentes  
70 Francisco De Cayón  
72 Ana Cepeda  
74 Cecey Villarreal  
76 Fernando Sariñana  
78 Priscila Hernández

**REAL ESTATE**

82 API Inmobiliarios  
84 2MLC  
86 DOSCE  
88 CVR Asociados  
90 Revot

**14****DELICATESSEN**  
Únete a la celebración  
del día del Malbec**62****ARTÍCULO ESPECIAL**  
Construcción en México,  
la palanca del desarrollo

# ¡Lo has Logrado!

Es momento de que vivas en el lugar que siempre pensaste

Terrenos Residenciales desde  
**300 m<sup>2</sup>**

Precios desde  
**\$7,000 m<sup>2</sup>**

Financiamiento de hasta  
**7 años**

#### Servicios:

- Drenaje pluvial y sanitario
- Sistema propio de agua potable
- Vigilancia 24/7
- 30 hectáreas de áreas verdes
- Canchas de pádel y futbol
- Servicio de transporte para personal doméstico
- Urbanización y arreglo de vialidades a cargo de empleados de Grupo Inmobiliario Las Villas
- Código QR de acceso para invitados
- Instalaciones 100 % subterráneas



**Las Villas**  
del Cardenchal

RESIDENCIAL

Conócenos, agenda tu cita al

☎ 871 107 3523

📍 Las Villas del Cardenchal

# DE EDITOR A VENDEDOR DE VUELOS ESPACIALES COMERCIALES

**Richard Branson marca tendencia en la diversificación de negocios**

**P**resentar dificultades en el aprendizaje no es pretexto para evitar pensar en grande, ya sea con la finalidad de crear una de las empresas más reconocidas a nivel internacional e incluso fundar una que, entre otros logros, ya realizó el primer vuelo comercial al espacio. Se trata de Sir Richard Branson, cofundador de Grupo Virgin.

La vida de Branson en los negocios inició desde los 16 años, cuando apenas era estudiante mientras se encontraba en el internado de Stowe School. Sin embargo, no tardó en darse cuenta de que la escuela no era lo suyo.

Por lo anterior, tomó la decisión de abandonar sus estudios, al hacerlo un nuevo panorama se abrió ante sus ojos. Decidió fundar la revista estudiantil Student, su visión fue tal que logró conseguir alrededor de ocho mil dólares en patrocinios publicitarios que le permitieron imprimir, tan solo en su primera edición, 50 mil ejemplares que se distribuyeron de forma gratuita en 1966.

Junto con este emprendimiento, entre el entorno hippie y musical de finales de la década del 60, lanzó un pequeño negocio llamado Virgin, enfocado a distribuir discos de vinil a través de correo postal. Con las ganancias obtenidas de ambos proyectos, adquirió una tienda de discos en Oxford Street, en Londres. A medida que crecía el negocio, Branson optó por crear Virgin Music en 1972.

Un año después llegó el golpe de suerte: Mike Oldfield fue el primer artista que firmó contrato para grabar el álbum Tubular Bells, el cual se mantuvo en los primeros lugares de popularidad durante los cuatro años siguientes. Con este empuje, Virgin Records firmó a otros grupos como Culture Club, Rolling Stones y Sex Pistols, entre otros.

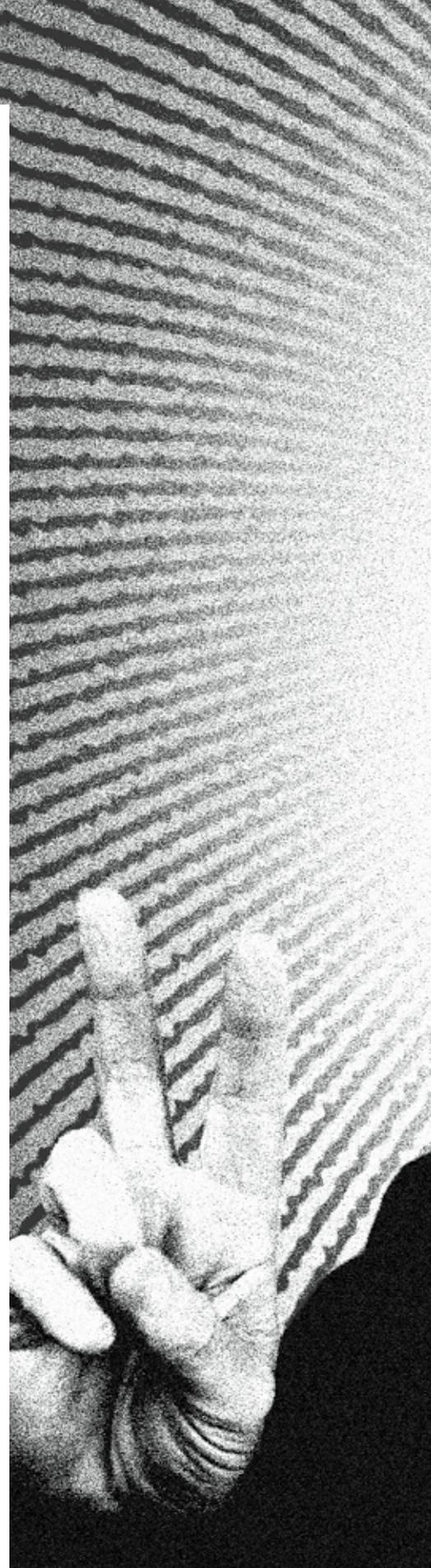
Pronto llegaría la diversificación. En 1984, Branson se aventuró a conformar Virgin Atlantic Airways en un mercado nacional dominado por British Airways y, tras problemas legales entre las dos compañías, se vio en la necesidad de vender Virgin Records a EMI con la intención de lograr que su aerolínea sobreviviera.

Con el transcurrir del tiempo vendría la expansión del Grupo Virgin, incursionando en el transporte con Virgin Trains que estuvo en operación de 1997 a 2019; Virgin Mobile (1999) para ofrecer servicios de telefonía, así como otras empresas que no tuvieron éxito, tal cual sucedió con Virgin Cola y Virgin Vodka.

## **ASTRONAUTAS COMERCIALES**

Una de las iniciativas más prometedoras llegó en 2004 de la mano de Virgin Galactic, que tan solo el año pasado puso en órbita su primer vuelo comercial. Hoy la empresa ya ofrece boletos de vuelos espaciales; por supuesto, para quienes puedan desembolsar 450 mil dólares.

Sin duda, el enfoque y esfuerzo de Richard Branson lo han llevado a ser uno de los multimillonarios más relevantes del momento. Gracias a su visión, cuenta con la posibilidad de contar entre su patrimonio con Necker Island, una isla privada en el Caribe a la cual le gusta ir para desconectarse del mundo.







# DESCUBRIENDO LA ESENCIA DE LA ARQUITECTURA

## El reto de crear espacios donde la gente sea feliz

¿Se pueden construir casas diferentes manteniendo la esencia del arquitecto, sabiendo identificar cada una como parte de su legado a pesar de ser distintas? Una pregunta complicada de responder, pero que encuentra una posible respuesta en las palabras de Víctor Legorreta, reconocido arquitecto a nivel nacional e internacional, también hijo de Ricardo Legorreta, la mente detrás de obras como el Museo de Arte Contemporáneo de Monterrey (MARCO), entre otras.

En entrevista, Víctor platica sobre cómo su padre influyó en la decisión de continuar con su legado. “Como mi papá era arquitecto tenía miedo de trabajar con él, pero un día se presentó la oportunidad de participar juntos en un proyecto para el Museo Papalote del Niño y de ahí nos llevamos muy bien hasta que empecé a trabajar con él más de 25 años”, comenta.

Fue una experiencia única colaborar con su padre durante todo este tiempo, donde tuvo la oportunidad de aprender. “Mi papá mostraba esa pasión para que su despacho no se muriera después de que él no estuviera, afortunadamente 10 años tras su muerte, la firma sigue en pie y los clientes siguen confiando en nosotros. Estamos muy contentos los arquitectos actuales de que el despacho siga con esa trayectoria”, explica Legorreta.

### ESPACIOS QUE RESPONDEN AL ENTORNO

Hablar de innovación en la arquitectura implica ir un paso adelante en la forma de vivir de las personas. Sin embargo, el reto es conjugar el sueño del cliente para transformarlo en una obra arquitectónica. “Siempre es importante responder a la cultura del lugar, así como al clima, para lograr hacer cosas mejores, sin que nada más sea un capricho”.

Entre los retos de los arquitectos está adaptarse a los estilos de vida actuales y venideros de las personas. De hecho, la pandemia generó un cambio sustancial en la forma de vivir y trabajar. Espacios como las casas y las oficinas deberán ser más flexibles o los restaurantes tendrán que contar con terrazas más amplias, por mencionar algunos ejemplos. El legado que se busca es que la gente esté contenta y viva mejor, más allá de obtener premios o fama.

A pesar de que cada terreno tiene sus características peculiares, ya sea por las condiciones alrededor o de la ciudad en general, una buena arquitectura se refleja al tomar en cuenta estos elementos y saberlos conjugar con la visión del cliente. Además, esto viene acompañado de una apuesta por la localidad, especialmente en momentos donde todavía se vive una crisis sanitaria.

“Hemos vuelto a valorar el construir con materiales y métodos de construcción locales, lo que hacer que la arquitectura responda más al lugar donde se lleva a cabo”.

-Víctor Legorreta

# ARENA, SOL Y MAR EN LA COSTA DEL COCO

## Punta Cana

Qué mejor que ponerle distancia al mundo citadino, a las calles atestadas de tráfico y al estrés del día a día para descansar en medio de la naturaleza, nadar en aguas cristalinas y disfrutar de un atardecer mientras caminas a la orilla de la playa, dejando sentir la arena en tus pies. Hazlo en Punta Cana, República Dominicana.

¡Prepárate para la aventura! Después de un delicioso desayuno visita la Reserva Ecológica Ojos Indígenas, una zona protegida de 1,500 hectáreas donde recorrerás senderos dentro de un bosque tropical hasta llegar a las lagunas de agua fresca, algunas con plataformas de madera para que puedas echarte unos clavados mientras aves e iguanas son testigos de tus proezas.

Ahora que, si eres fan del golf, puedes visitar una diversidad de campos diseñados por reconocidas figuras de este deporte, como Nick Faldo y José Gancedo, entre otros. Práctica tu swing antes de enfocar tu tiro para hacer un hoyo en uno durante una partida con tu familia o amigos.

### Entre exploradores y piratas

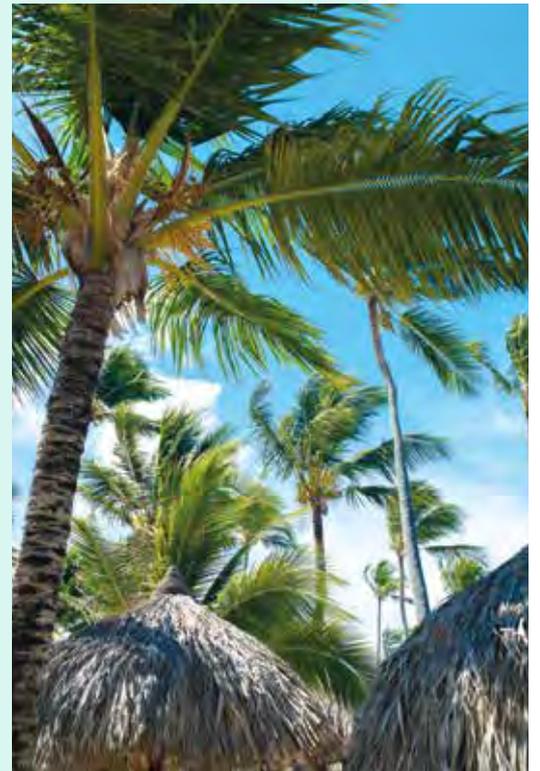
Si te gusta la arquitectura, date la oportunidad de visitar los Altos de Chavón, un pequeño pueblo que recuerda las villas medievales italianas. Este sitio, identificado como la Ciudad de los Artistas, es famoso porque ha recibido a celebridades internacionales que aquí se presentan para poner el ambiente y emocionar a todos los presentes.

¿Eres fan de los piratas? En Punta Cana puedes ser testigo del espectáculo Caribbean Buccaneers a bordo de un barco. Viajarás a través del tiempo a los días en que los bucaneros circunnavegaban las playas de República Dominicana, ya sea para esconder tesoros o huir de enemigos. Tanto adultos como pequeños quedarán deleitados por un show muy especial.

En caso de que seas un amante de la historia, ¿por qué no ir a la Casa Ponce de León? En este sitio ubicado en San Rafael de Yuma, vivió el explorador español Juan Ponce de León hasta que decidió adentrarse en las aguas del océano Atlántico con la firme intención de abrirse a la mar hasta conquistar Puerto Rico.

Después de un día lleno de aventura, regresarás a tu hotel para meterte a la alberca mientras disfrutas de tu bebida favorita. Observarás el atardecer al tiempo en el que rumor del mar te invita a no regresar a la ciudad. Piensas cuando volverás a Punta Cana. ♦









# ENTRE PLAYAS NOCTURNAS, CUEVAS Y DJ'S

## Ibiza, España

Ya comienza a sentirse el calor, ese que antoja recorrer 160 kilómetros de costa y 50 playas bajo el sol, además de una vida nocturna vibrante entre restaurantes y bares. Por supuesto, sin dejar a un lado la cultura y la sociedad. Qué mejor unas vacaciones en Ibiza, España, que ofrece una gama de atracciones que deleitarán el gusto de más de uno. Ya sea que quieras llegar en ferry o en avión desde Valencia, esta isla hará que celebres la vida como en ninguna otra parte.

En esta ciudad española pertenece a las Islas Baleares y se caracteriza por calles estrechas empedradas que conducen hacia las almenas que adornan las antiguas murallas. De igual manera, podrás recorrer sus avenidas para entrar a restaurantes en los que podrás disfrutar de una rica gastronomía como, por ejemplo, las tapas de mariscos frescos. Si vas, date la vuelta al A Son de Mar Ibiza que presenta un estilo mediterráneo en sus alimentos.

Como buen turista cosmopolita, después de comer podrás visitar las boutiques donde encontrarás artículos de lujo de los diseñadores más relevantes en la industria de la moda. Si te gusta aprender de historia, los museos y las galerías de arte son una excelente opción, como lo son el Museo de Arte Contemporáneo de Ibiza y el Museo Arqueológico de Ibiza y Formentera.

Prepárate para en la tarde disfrutar del mar en lugares como Playa d'en Bossa, Cala Jondal y Las Salinas. Ya sea que quieras nadar en Cala d'Hort, Cala des Moro o Cala de Gració, cuentas con diversas opciones si quieres darte un chapuzón. Ya que se llegue la noche, entonces deja que la vida nocturna de Ibiza invada tus sentidos, hay diversos clubes al interior de la isla como el Privilege, considerada la discoteca más grande del mundo, para disfrutar de excelentes coreografías de baile, así como de la música de los DJ's del momento.

Tras una noche de fiesta y un buen descanso, alístate para disfrutar de lado campestre de Ibiza. Date la oportunidad para visitar el pueblo de Santa Eulalia del Río, donde podrás acudir al Mercado Hippy y comprar los souvenirs que quieras llevarles a tus familiares y amigos. En caso de que quieras un poco más de aventura, explora la red de cuevas subterráneas Cova de Can Marçà.

Después de unos días en Ibiza tal vez te queden las ganas de regresar. Para entonces, considera la posibilidad de rentar una casa o villa como todo un rockstar en el Mediterráneo.



# EL FESTIVAL QUE NOS UNE

SOUTH BY SOUTHWEST

Las primaveras suelen ser engalanadas por uno de los festivales de cine, música y medios interactivos más importantes del mundo. En la ciudad de Austin, Texas se realiza el Festival South by Southwest (SXSW), que congrega a las personalidades más sobresalientes del medio durante los nueve días de duración.

SXSW es organizado por SXSW Inc, compañía que se encarga de toda la realización del evento en sus tres principales áreas como son: conferencias, festivales y ferias, además de la temática de South by Southwest. Su historia se remonta a 1987, año en el que arrancó y, de entonces a la fecha ha ido en constante evolución y sin parar, a excepción de los primeros dos años de la pandemia. Afortunadamente está de vuelta, obviamente sin hacer a un lado los protocolos de higiene requeridos.

Para su edición 2022, el SXSW logró unir al mundo del arte mediante la proyección de films, la realización de conciertos musicales y shows de comedia, además de la reconocida entrega de premios. En lo concerniente a sus exhibiciones, destacan las integraciones y las superposiciones entre las industrias creativas que conectan a los asistentes con algunas de las empresas más innovadoras del planeta.

En esta ocasión se tocaron algunos temas de interés enfocados en los avances en tecnología, cine, cultura y música. Con esto, SXSW demuestra que los descubrimientos más inesperados se logran con la unión de diversos temas de actualidad con las personas adecuadas.





#### TEMAS DEL SXSW EN 2022

- Discovering the Undiscovered
- Built the future
- We´re all conected
- The Evolving Media Landscape
- The Power of Inclusivity

# ÚNETE A LA CELEBRACIÓN DEL DÍA DEL MALBEC

Como cada año, los amantes y entusiastas del vino celebran el “Malbec World Day”. La fiesta es una iniciativa impulsada por Wines of Argentina que desde su creación intenta posicionar al Malbec argentino en todo el planeta y “celebrar el éxito de la industria vitivinícola”. La fiesta es apoyada por Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto de la Nación, la Agencia Argentina de Inversiones y Comercio Internacional y la Corporación Vitivinícola Argentina (COVIAR).

Hace ya más de una década, inició el 17 de abril del 2011, que el “Malbec World Day” es el símbolo de la transformación de la vitivinicultura argentina, y no sólo eso, también “el punto de partida para el desarrollo de esta cepa”, que en esta zona es un emblema de los apasionados de los caldos.

Este varietal tiene su origen en Francia” ya que la uva es el Malbec y es tinta, tiene su origen en Francia; sin embargo, su arraigo en América se debe a lo extensivo del cultivo y que se adaptó de manera exitosa “a los terroirs” de las diferentes regiones vitivinícolas sudamericanas.

De acuerdo a Wines of Argentina, el éxito del vino Malbec se debe a que la nación pampera logró una “asociación directa con un varietal, lo rescata del olvido y marca un paradigma en el panorama global del

vino. Fue gracias al impulso de la industria vitivinícola argentina que el Malbec reveló su auténtico potencial: su versatilidad, elegancia y opulencia, convirtiéndose en el centro de las más audaces innovaciones durante los últimos veinte años”.

Actualmente, Argentina cuenta con denominación de origen controlada (DOC) para el Malbec en algunas regiones, misma “que protege el nombre de la zona y obliga a los productores a mantener un alto nivel de calidad en sus vinos. Luján de Cuyo es la primera Denominación de Origen (DOC) de América”.

Si aún no conoces el Malbec y quieres comenzar a disfrutar de sus bondades, te recomendamos que pruebes el Catena Angelica Zapata. El vino es una selección especial de Malbecs de investigación, etiqueta inicialmente destinada al mercado argentino que, a pedido del consumidor, se encuentra en el país. Es un caldo elegante y mineral y su nombre refiere a la madre de Nicolás Catena.

También te recomendamos una botella de El Esteco Malbec. Un vino negro profundo con bordes violeta. Ofrece aromas intensos, muy aromáticos, recuerdos a frutas negras, flores (violeta) y especias (hinojo). Su elegante fondo mineral, se complementa con notas de chocolate y maderas finas (cedro). ♦

**VINOTECA**

De venta en:

www.vinoteca.com

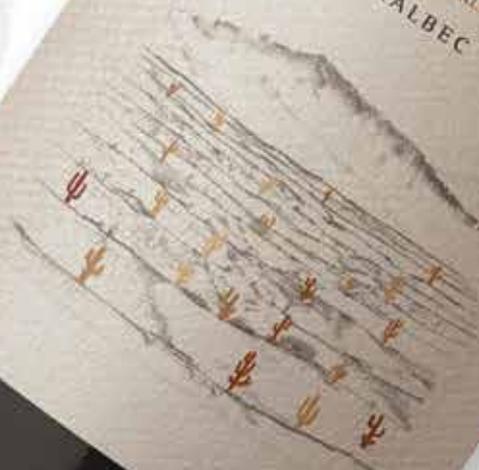
vinoteca\_mexico

Vinoteca México



2015  
**MERLOT**  
ALTA  
**ANGELICA ZAPATA**  
CATENA ZAPATA  
VINHO TINTO - ELABORADO E ENVIADO EM  
BARRICA CATENA ZAPATA

VALLES CALCHAQUILTES  
[E]  
**EL ESTECO**  
VINHO TINTO ARGENTINO  
VINHOS DE ALTURA  
MALBEC





# HERENCIA, LEGADO Y TENDENCIA

Tere Ruiz, diseñadora de joyas

**L**UULLA Joyería es uno de los negocios más destacados en su ramo gracias a la gran visión y pasión que su fundadora, Tere Ruiz, imprime cada día. Siguiendo el legado que le heredaron sus padres, Tere encontró en el diseño y venta de joyas algo más que un oficio, llevando su profesión más allá de la Comarca Lagunera.

Su historia es sin duda ejemplo de éxito, de perseverancia y de trascendencia. Tere nos abrió las puertas de su negocio para contarnos un poco de su trabajo al frente de LUULLA Joyería.

“He sido bendecida con el negocio de joyería que empezaron mis padres hace 40 años en Gómez Palacio, Dgo., y toda esa experiencia se traduce en el éxito de LUULLA. Todo comenzó con la idea de crear una tendencia en el mundo de la moda de la joyería aquí en La Laguna. Revivimos la cultura de realización de perforaciones (Piercing) y utilizamos las redes como Instagram para publicar nuestro trabajo”.

Gracias a su calidad y elegantes diseños, rápidamente creció y cobró relevancia: “Tuve la oportunidad de hacer excelentes conexiones que ayudaron a que el negocio se expandiera a nivel nacional, y, en 2019 ya estábamos mandando nuestra primera orden a nivel internacional”

“Todo esto pasó durante el COVID, lo que demuestra que ante la crisis siempre existen oportunidades para tener éxito. Me rodee de personas con creatividad y experiencia para crecer mi negocio y hasta la fecha continuamos creciendo y marcando tendencia de moda en La Laguna y a nivel nacional”.

Considerada a sí misma como una mujer emprendedora en constante innovación, Tere deja en claro que el aprendizaje familiar y la fortaleza que toma en casa, la han llevado a los primeros planos en cuanto a joyería se refiere.

“Soy una mujer con un deseo constante de superación y con una pasión increíble por lo que hago, lo que me lleva a innovar constantemente. Mi principal inspiración han sido mis padres, de quienes aprendí que la dedicación y la perseverancia son claves para el éxito. Mis hijos son mi gran pilar que me da fortaleza, me motivan a ser mejor y a seguir cumpliendo mis sueños para darles siempre lo mejor de mí, y dejarles un ejemplo para que ellos también sean capaces de cumplirlos”.

“Lo que me define como persona es ser auténtica y demostrar mi pasión por la vida a través de mi trabajo y el amor a mi familia. Soy una persona visionaria y con una gran fe en Dios”.

En el interior de sus locales encontrarás una gran variedad de productos, además de que con ellos puedes realizar tus propios diseños, lo que brinda una gran ventaja en relación con la competencia.

“En LUULLA puedes encontrar una amplia variedad de joyería de oro en 10 y 14k, nacional e importada. Nuestros productos son broqueles, anillos, arracadas, cadenas, esclavas, dijes para toda la familia. También contamos con nuestro taller, en donde podemos crear tus diseños, realizar tus piezas personalizadas, servicio de reparación y limpieza de joyería. Otro de nuestros servicios más famosos son los piercings que, gracias a nuestras especialistas en perforaciones y los materiales de calidad que usamos, han encantado en la región”.

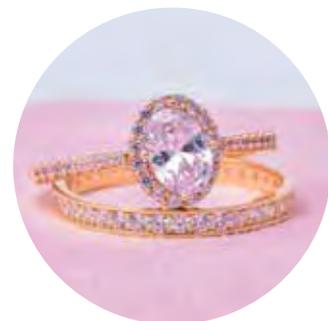
Ya con el éxito acumulado, LUULLA Joyería está dando pasos agigantados hacia la consolidación entre los grandes de la industria al contemplar el crear franquicias a lo largo y ancho de la República Mexicana y en los Estados Unidos.

Esta es una pequeña muestra de que el trabajo constante y la pasión por lo que se hace llevan al éxito tarde o temprano.♥



#### PRODUCTOS Y SERVICIOS DE LUULLA JOYERÍA

- Piercings
- Diseños personalizados
- Joyería para caballero
- Joyería para bebé
- Argollas matrimoniales
- Anillos de compromiso



**“Nuestra visión y meta principal es seguir ofreciendo la mejor experiencia en servicio a nuestros clientes, así como seguir innovando en el mundo de la joyería. Seguimos proyectando expansión a nivel nacional y potencialmente franquicias en México y Estados Unidos”.**

# UNA ODISEA EJECUTIVA

## De vuelta a casa

**C**on 30 años fuera de La Laguna, está de regreso para dirigir una de las fábricas de herramientas más importantes del mundo.

Lagunero de origen, Javier Torres Izaguirre emprendió un viaje de 30 años para regresar a la ciudad y poner todo su conocimiento como director general de Milwaukee Tools, planta que fabrica herramientas y que tiene grandes planes para nuestra región. Pero antes de volver, Javier adquirió un amplio conocimiento trabajando en Monterrey para Mattel y Lego, empresas que le abrieron las puertas y en las que desarrolló su talento.

“Comencé a trabajar en la industria de exportación hace casi 40 años tras graduarme y, en 1990 se dio la oportunidad de irme a trabajar a Mattel, con ellos duré 25 años, estuve también cinco años en Lego antes de que se me diera esta oportunidad de regresar a Torreón para trabajar en esta gran empresa que es Milwaukee. Yo acepté el reto de regresar para seguir trabajando en la industria de exportación que, en este rubro, ha sido toda mi experiencia de casi cuarenta años de trabajo”.

### MATTEL, FABRICANTE DE ILUSIONES

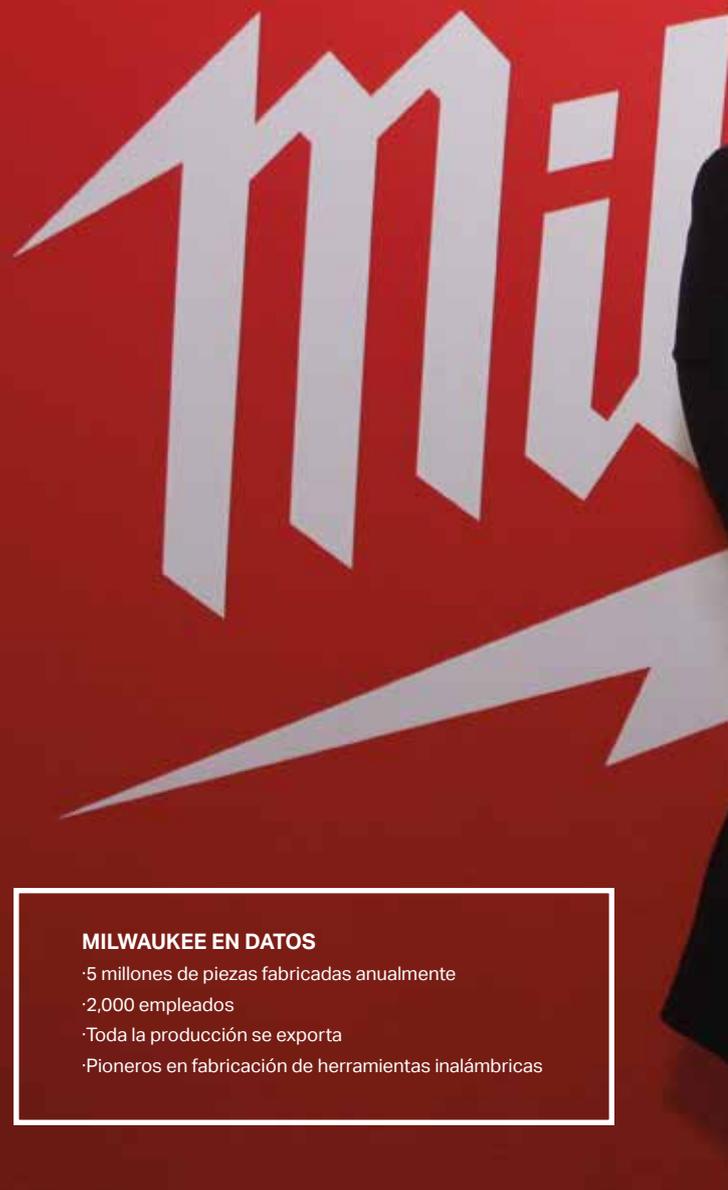
Con estudios en el Tecnológico de Monterrey en Ingeniería Industrial, maestría en Administración y diplomado en Comercio Exterior, además de un diplomado en liderazgo por la Universidad de Thunderbird, Arizona, Javier emprendió la odisea trabajando para Mattel, en dónde alcanzó la Dirección General.

“Es un trabajo muy gratificante porque se fabrican juguetes, pero en realidad estás produciendo ilusiones y recuerdos. Ilusiones para los niños, para los padres, pero también recuerdos de vida. Cuando oyes hablar a alguien sobre su niñez, normalmente hace referencia a los juguetes que tuvo y, lo que se fabrica ahí es eso, ilusiones y recuerdos. Fue muy gratificante crecer profesionalmente en Mattel, trabajé como director general de 1997 a 2015.

### LEGO, UN IMPORTANTE CAMBIO

Tras un cuarto de siglo en Mattel, Javier dio un cambio importante al hacerse cargo del proyecto de expansión en la planta de juguetes Lego, también localizada en Monterrey, en dónde la empresa realizó una fuerte expansión en sus instalaciones.

“Durante este proceso se presentó la oportunidad de moverme a un puesto corporativo, pero ahí mismo en la planta. Fue un gran cambio que me permitió seguir adquiriendo experiencia en la industria de exportación y se lograron resultados excelentes. Continuamos fabricando ilusiones y recuerdos, pero ahora con otra marca.



#### MILWAUKEE EN DATOS

- 5 millones de piezas fabricadas anualmente
- 2,000 empleados
- Toda la producción se exporta
- Pioneros en fabricación de herramientas inalámbricas

### MILWAUKEE TOOL, EL REGRESO A CASA

Fue así como, tras pasar toda una vida fuera de La Laguna, uno de los mayores fabricantes de herramientas a nivel mundial le brindó la oportunidad de seguir creciendo y de aportar todo ese conocimiento acumulado en pro de los laguneros.

“En diciembre de 2020 me llegó la propuesta de Milwaukee y la acepté con mucho gusto por varias razones; creo que, después de vivir en Monterrey por muchos años, la única ciudad a la que yo me movería es a Torreón, aquí está la familia y los amigos, pero,



“Los productos Milwaukee son de excelente calidad, en el ranking de herramientas eléctricas, ocupamos un preponderante primer lugar en cuanto a calidad, funcionabilidad y durabilidad. De alguna manera es aspiracional adquirir un producto nuestro”.

además, me da mucho gusto que un negocio tan grande esté aquí generando empleos y beneficios económicos. Tenemos muchos planes de conseguir proveeduría nacional y local y eso representa una importante derrama para la ciudad. Es una fuente de empleos, de ingresos y eso me motivó a venir”.

#### **2022, AÑO DE RETOS Y CRECIMIENTO**

A tan solo un año de regreso en casa, ya contempla la trascendencia y se plantea nuevos retos para el futuro inmediato.

“Estamos en contacto con las universidades de la región para invitar a sus egresados a trabajar con nosotros. El corporativo está viniendo a Torreón además de un centro de excelencia en manufactura, como un centro de Diseño para nuevos productos, y ahí hay nuevas oportunidades de desarrollo profesional de siguiente nivel para la industria de exportación”.



María Teresa Murra Belausteguioitia

# EN BUSCA DE LA TRASCENDENCIA

## Una emprendedora social

Con este proyecto, Tere Murra ganó un importante concurso en la Universidad Mayor de Chile.

**M**otivada por romper las barreras de lo establecido y principalmente por aportar al rezago en materia educativa a nivel primaria, Tere Murra creó, junto a un grupo de estudiantes del Tecnológico de Monterrey, Edu Ruta, una plataforma que busca ser partícipe del sistema educativo y que pueda llegar a los polígonos más vulnerables de nuestra sociedad.

Con apenas 20 años de edad, Tere cursa la carrera de Administración Estratégica y Transformación de Negocios en el Tecnológico de Monterrey Campus Laguna, desde donde creó Edu Ruta, proyecto con el que ganó, junto a sus compañeros, Héctor Moreno, Sofía Elena Goitia, Ana Isabel Guzmán, Georgina Guadalupe Sarmiento, Max Eduardo García y Mayra Iliana Gómez, el concurso Impacto Mayor organizado por la Universidad Mayor de Chile.

Tere nos explica a detalle en qué consiste

el proyecto que beneficiará a niños y niñas de nuestra región y por qué decidió involucrarse en el emprendimiento social.

“Edu Ruta nace en el Concurso de Emprendimiento Social Impacto Mayor en 2021. Ganamos el primer lugar y se trata de una plataforma de regularización académica para estudiantes vulnerables. Nos dimos cuenta de las desigualdades que se incrementaron con la pandemia entre los alumnos con recursos y sin recursos, además de las enormes brechas educativas que se acentuaron a partir de la pandemia. Nuestro primer modelo era integrar en un camión 14 módulos tecnológicos dándoles las herramientas a los niños para que sigan estudiando. A partir de esa idea fue evolucionando y estamos haciendo una versión beta en la que, estudiantes del Tec de Monterrey hicieron los contenidos educativos para sexto de primaria”.

“Edu Ruta tiene la intención de ser un

puente para reducir el rezago educativo, esa es la problemática que queremos abordar y, al reducirlo, vamos a hacer que los niños estén al ritmo de su grado escolar y que los motive a permanecer en la escuela para que puedan tener mejores oportunidades en su camino de vida”.

Con esta gran plataforma se busca dar un paso más al frente en lo relativo a educación para crear contenido de calidad que puedan ser bien aprovechados por los estudiantes.

“Queremos enfocarnos en ir más allá del modelo tradicional, evitar cometer esos mismos errores y en eso estamos batallando en este momento. Queremos un contenido educativo de calidad, y que no nada más sean videos que expliquen el tema, sino que exista interacción, qué sea un modelo dinámico en el que los niños puedan aprender a partir de eso”.

Pero el emprendimiento social no es la



única faceta de Tere, ya que también es atleta de alto rendimiento y cofundadora de un grupo de Toast Masters.

“Soy una persona que ama los retos, que está dispuesta a adaptarse a los cambios constantes del ambiente y soy una persona líder. Ese es el rol que normalmente ejerzo en mis equipos de trabajo, trato de crear un espacio agradable para que fluyan las ideas y la creatividad. Me considero una líder que se adapta a los retos”.

**“Estoy en el proyecto de abrir un nuevo grupo en el campus que es de Toast Masters, organización que impulsa las habilidades de comunicación y liderazgo dentro de los socios. Entre la universidad, Edu Ruta y Toast Masters son mis principales actividades, además de que me estoy involucrando en el negocio familiar”.**



Salvador Sánchez

# EL GOLF COMO EJEMPLO DE VIDA

Uno de los mejores golfistas  
laguneros nos cuenta su historia

Una de las grandes historias de éxito del deporte lagunero es la de Salvador Sánchez, golfista que desde niño ha sobresalido y competido en el más alto nivel nacional. A “Chava”, el golf le ha ayudado para crecer como deportista y como persona, además de que le ha servido para enfrentar las más duras pruebas que la vida suele ponernos en el camino.

Platicamos con el golfista y notario público para aprender un poco de su exitosa carrera en los links y detrás del escritorio.

“Soy una persona disciplinada y muy social, combino la notaría con el deporte, me gusta involucrarme en apoyar al gremio y creo en la capacitación constante. En lo deportivo trato de estar al día y entreno lo más seguido posible, el gol es un escape a todas las presiones y eso me ayuda”, nos comenta Salvador.

Comenzó a llamar la atención de los demás golfistas desde la niñez, cuando, además del golf practicaba fútbol, deporte que tuvo que hacer a un lado para dedicarse de lleno a los links de los campos.

“Empiezo a jugar a los ocho años, viendo a mi papá jugar y, a los 13, dejé el fútbol, deporte con el que compartía el golf para enfocarme en la disciplina que más me llenaba. Desde entonces al día de hoy, es un deporte que me ha dado mucho en todos los sentidos, ya que también me dio la oportunidad de conocer otras ciudades y países, así como a gente increíble con la que mantengo contacto”.

“Siempre fui una persona que competía conmigo mismo, siempre buscando ser mejor y, en un principio no era un buen jugador, pero no dejé de entrenar, hice veranos en el Club Campestre Torreón. La verdad fue ir avanzando una competencia conmigo mismo que llevo desde niño, a diferencia del fútbol, que es un deporte de equipo”, nos cuenta Salvador.

En plena adolescencia, comenzó a destacar a grado tal que dejó atrás a los golfistas de su edad para participar y ganar torneos en la categoría de campeonato, en donde militan los más altos exponentes.

“Me pasó algo muy raro, a los 14 ó 15 años comencé a practicar desde las marcas azules y a liderar dos o tres torneos importantes, como los anuales de Gómez Palacio y del Campestre Torreón. En ese tiempo me tocó competir contra los mejores como Luis Dueñes, el doctor Edmundo Mesta, Mario Romero. La gente de la categoría campeonato hasta que tuve una lesión muy fuerte en la cadera y eso me detuvo un periodo largo de tiempo”.

A principios de siglo sufrió un lamentable accidente que lo alejó de la actividad deportiva por un largo periodo de tiempo, pero lejos de rendirse, luchó hasta regresar a las competencias en las más altas categorías.

“Hoy me siento perfecto, tengo un año y medio jugando torneos de nuevo, logré bajar el hándicap para jugar el MIA, que es el Abierto Mexicano Amateur, ya jugué dos Anuales pasando los cortes, me invitaron al Anual de Mazatlán, estuve en Saltillo y ya nos estamos poniendo en la órbita de los jugadores de campeonato a un lado de grandes jugadores nuevos como Marcelo Mexsen, Toño Safa o Pavel Casas, entre muchos otros”.

A sus 35 años, “Chava” se ha convertido en un ejemplo para las nuevas generaciones, con quienes convive regularmente y a quienes aconseja para que puedan tener un mayor desempeño.

“Los apoyo, soy alguien mayor que ya vivió y ellos están buscando una beca en Estados Unidos y se les da el apoyo al cien por ciento, en consejos de cualquier tema y con cualquier duda que puedan tener. Además, les ayudo a competir siempre en el ámbito deportivo”.♦

**“En 2000, me caí en el colegio y se me zafó el fémur de la pelvis, eso me hizo detenerme mucho. La verdad es que me convertí en un golfista intermitente ya que no podía entrenar como es debido. En ese tiempo tuve 12 o 13 operaciones de cadera, iba y venía a los entrenamientos. Esa lesión me hizo valorar muchas cosas, actualmente tengo una prótesis de cadera, pero eso fue algo que traté de alargar hasta que me tuve que operar”.**



# MARÍA LUISA MARROQUÍN

Entrevista: **Alberto Ruiz**

Arte: **Dalia Soriano**

Locación: **Territorio Santos Modelo**

Fotografía: **Laura Luna**

Editora Digital: **Andrea Guevara**

Backstage: **Ismael González**



# PASIÓN QUE INSPIRA

**M**aría Luisa Marroquín es una extraordinaria mujer que ha destacado en el ámbito empresarial y de negocios en nuestra región por varios años, siendo todo un ejemplo a seguir e inspiración de otras mujeres que buscan seguir ese camino. Hoy en día, su historia es un fiel reflejo de su gran pasión por su oficio, por su vida personal y en familia.

Pudimos platicar con ella para conocer más a detalle todo lo que la define como persona, como mujer y cómo ha desarrollado ese instinto que la mantiene con gran vigencia.

“Soy una mujer comprometida con mi familia, con mi comunidad, con la empresa donde trabajo. Soy la quinta de una familia de 6 hijos. Tengo 4 hijos que son mi motor y razón de ser. Me encanta ésta vida, trato de dar lo mejor de mí en lo que me involucro, procuro aprender cosas nuevas, mis pasatiempos son leer, ver películas, convivir con la familia y amigas. Me encanta correr y practicar yoga”.

“Me defino como una mujer apasionada por la vida, por lo que hago, tratando cada día de ser mejor persona y de aportar algo bueno en los demás”.

Es fácil preguntarse por la clave de su éxito, no obstante, el lograrlo ha sido gracias a una ardua labor día tras día, año tras año, tiempo en el que ha construido una profesión al mismo tiempo que una gran familia.

“Para mí el éxito es algo muy personal, me considero exitosa desde la perspectiva que me siento muy bendecida y afortunada en ésta vida, sacando provecho y enseñanzas a los momentos buenos y difíciles que me han tocado vivir y, a éstas alturas de mi vida, sigo teniendo entusiasmo y pasión con lo que vivo, practico y hago cada día”.

Toma con humildad cuando le dicen que es una inspiración para otras mujeres y asegura que sentir eso la hace sentir comprometida para seguir por el mismo camino ascendente.

“Agradecida que me digas esto y ello me comprometo a seguir dando lo mejor de mí como persona y como profesional; ojalá que pueda continuar aportando granitos de arena en bien de nuestra sociedad, comunidad y muy especialmente a cuanta mujer que me pida consejos desde mi propia experiencia de vida y transmitir que nada es imposible”.



No te pierdas  
la entrevista en video:





### **CON ADN LAGUNERO**

Nacida en Torreón, Coahuila, María Luisa siente y porta con orgullo nuestra identidad y espíritu de lucha, además de que reconoce en ella misma esos rasgos que a veces son imposibles de etiquetar.

“Es un orgullo indescriptible, igual al que siento al ver la bandera de México o de pertenecer a la familia en la que nací y la que formé. La Laguna es un lugar cálido en cuanto a su gente, orgulloso, con empuje, con una sociedad abierta y creciendo en temas de compromiso con la comunidad”.

### **UCIALSA**

Con ocho años al frente de la Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de La Laguna S. A. de C.V. dirige un competitivo equipo de 30 personas, todas con un alto sentido de responsabilidad, de compromiso y con valores institucionales que permiten ofrecer una atención eficiente y oportuna a cada uno de sus socios.

“Mis primeros contactos con UCIALSA se dan a través de mi función como banquera en Scotiabank ya que la atendía como cliente y aprendí mucho de la Industria de producción de leche; recibí invitación para incorporarme a trabajar en dos momentos, el primero no se concretó y en el segundo acepté la invitación a trabajar en 2014”.

“Es una Unión de crédito que nace en 1949, con la aportación de capital de varios socios dedicados a la producción de leche, con el objetivo de poder tener un vehículo financiero a través del cual poder ahorrar y a la vez poder acceder a créditos para el desarrollo y crecimiento de sus negocios. UCIALSA se convirtió en el detonador de la conformación de grupo de empresas que hoy es Grupo Lala. Somos una Unión de crédito muy sólida y con una antigüedad de casi 73 años”.

### **MARATÓN LALA**

Una de sus extraordinarias facetas es la de maratonista, ha corrido y terminado 22 pruebas de 42.195 kilómetros, lo que le da una óptica diferente y positiva que emplea para dirigir la máxima prueba atlética de nuestra región, el Maratón LALA, al que llegó hace seis años.

“En abril 2016 recibí una llamada en donde me invitan a incorporarme como Director General del Maratón, lo cual acepté de inmediato sin tener idea de la complejidad que reviste la organización y logística de un evento como éste. Dado que yo había sido maratonista, pensé que la organización era “pan comido”, pero, nada más lejos de la realidad. Sin embargo, ha sido fascinante poder participar en esto y, para mí, ha sido una maestría y doctorado, no sólo desde el punto de vista deportivo, sino en lo profesional, ya que lo que he aprendido en muchas áreas no lo hubiera hecho en ninguna universidad. Hoy, después de seis ediciones en que he participado, me atrevo a decirte que tenemos el mejor Maratón de México, en donde sin duda los laguneros nos pintamos solos para hacer que estar en ese lugar como evento”.

Reconocido como la fiesta de los laguneros, el Maratón LALA, según sus propias palabras, todo un ícono y al que le ha aportado esa gran personalidad que le distingue.

“Maratón Lala se ha convertido en un icono importantísimo en y para La Laguna; hemos visto un gran interés en la población, especialmente jóvenes por practicar el deporte de correr con el objetivo de poder participar en el Maratón y probarse en sus capacidades deportivas, de disciplina, de resiliencia, de moldear la voluntad, de forjar el carácter, de perseguir un objetivo ambicioso y todo ello seguramente sin saberlo les traerá grandes beneficios para su vida personal”.

“En su organización hay mucha pasión y entusiasmo por generar un evento cuyo objetivo principal es que sea un disfrute y momento de gozo a todos los que participamos en el desarrollo del mismo: comité organizador, voluntarios, proveedores, patrocinadores, autoridades municipales, prensa, comunidad lagunera y, muy especialmente, que todos los atletas se lleven la mejor experiencia durante su carrera, ya que es una prueba extenuante que requiere una buena preparación física y una gran capacidad de lucha mental”.

#### **FUTURO, LIDERAZGO Y EJEMPLO**

Tomando toda esa experiencia que la catapultó a lo más alto en su ramo, María Luisa sabe que aún queda camino por recorrer y está dispuesta, con gran generosidad, a ser guía de las nuevas generaciones.

“Hay que seguir formando profesionales y personas de bien para nuestra comunidad, que se sientan orgullosos y felices con lo que hacen, aportar con causas de beneficio social y continuar aprendiendo cosas nuevas, lo que alguien me dijo hace unos días: ser un “aprendedor”. Continuar aportando en las empresas y eventos en que estoy actualmente involucrada.

“A las nuevas generaciones les digo que se deben dominar los miedos, atreverse a hacer cosas nuevas, aunque fallemos, levantarse en las caídas, ser humildes, tener apertura para recibir retroalimentación, tratar de aprender nuevas cosas a lo largo de la vida, buscar mentores y pedir consejos, ser congruentes y facilitadores”♦

#### **INSPIRACIÓN QUE MOTIVA**

María Luisa es directora de UCIALSA desde 2014, directora del Maratón LALA desde 2016, además es atleta de alto rendimiento ya que ha participado en 22 maratones.





**Nogalera**  
RESIDENCIAL

**PRÓXIMAMENTE  
UN CONCEPTO ÚNICO:**

Nogalera Residencial es todo lo que siempre soñaste para ti y lo que tu familia merece. Descubre con nosotros el placer único de vivir cerca de la naturaleza.

Como parte integral de un master plan se ha conceptualizado el proyecto: Nogalera Residencial, que contará con más de 1600 m2 de áreas verdes, más de 230 viviendas dentro de 2 cerradas y 1 cerrada con 70 lotes para construir tu casa a tu gusto. Rodeados por excelentes amenidades, espacios comerciales y accesos privilegiados, Nogalera Residencial se encamina a convertirse en un fraccionamiento único y una de las más grandes oportunidades de inversión en Gómez Palacio, adecuado a las más altas exigencias del mercado.



Vivienda

Comercio

Servicios

Áreas verdes



A 3 minutos de zonas comerciales  
(Paseo Gómez Palacio, Soriana Hamburgos, etc)



Áreas verdes equipadas con Terraza  
y juegos infantiles



Área para paseos peatonales  
y ciclovía



Caseta de seguridad equipada con  
cámaras y código QR para entrada

**INTEGRA**

Fraccionamiento  
Nogalera Residencial

871 174 9124

/avani.mx

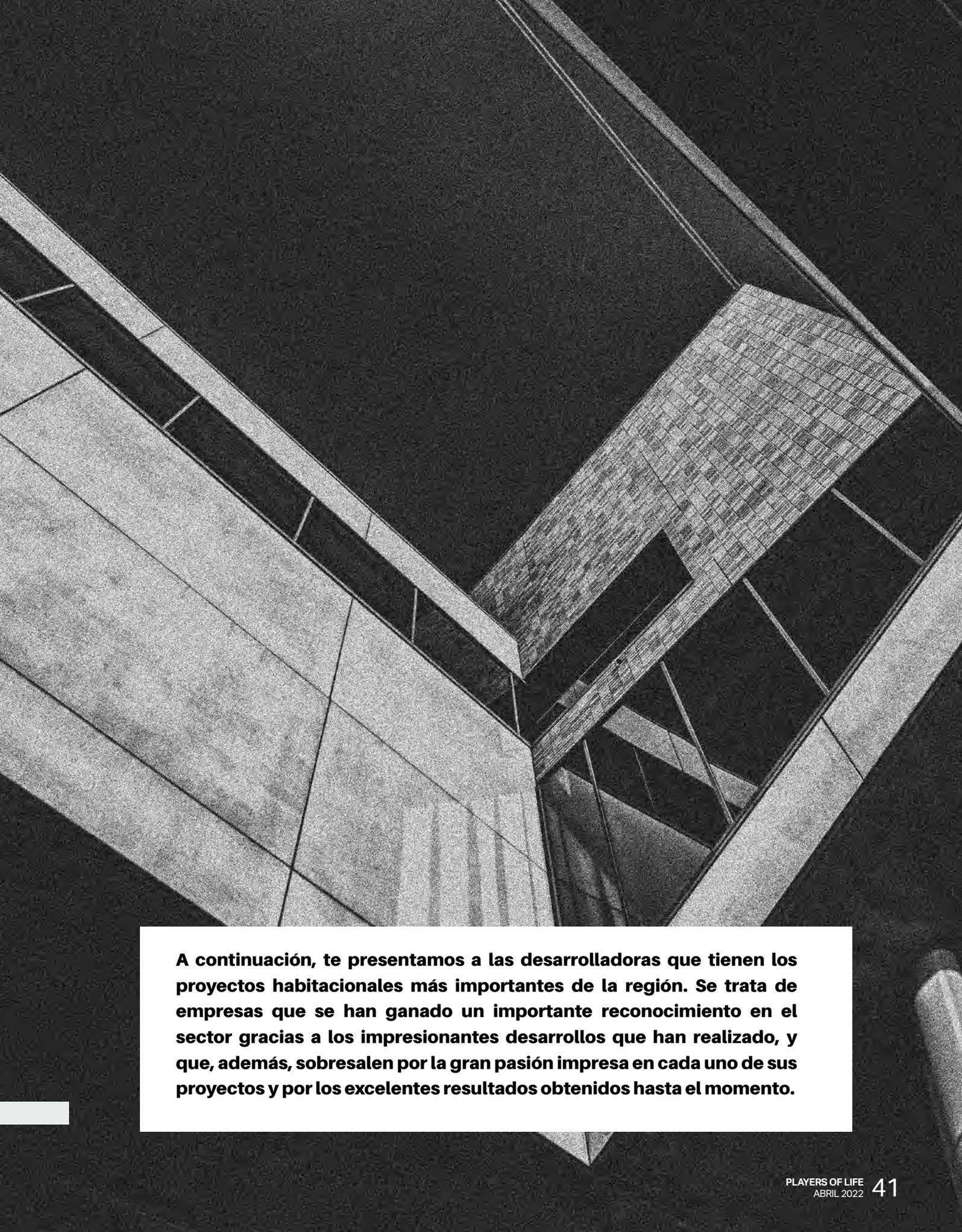
@avani\_mx

@avanimx

www.avanimx.com.mx



# EDIFICAN MÉXICO



**A continuación, te presentamos a las desarrolladoras que tienen los proyectos habitacionales más importantes de la región. Se trata de empresas que se han ganado un importante reconocimiento en el sector gracias a los impresionantes desarrollos que han realizado, y que, además, sobresalen por la gran pasión impresa en cada uno de sus proyectos y por los excelentes resultados obtenidos hasta el momento.**

# Las Villas del Cardenchal

¡Lo has logrado!

**A**valados por el Grupo Inmobiliario Las Villas, Las Villas del Cardenchal es el desarrollo más importante de la región. Se trata de un complejo residencial de primer nivel, en el que puedes disfrutar de preciosos atardeceres desde tu terraza, dar un paseo con tu mascota o relajarte en la comodidad de tu casa. También puedes pasar las tardes en compañía de los amigos o de la familia gracias a sus canchas de fútbol y de pádel.

Una de sus principales ventajas, es que pertenece a la comunidad más exclusiva de Torreón, con acceso a escuelas, supermercados y hospitales en menos de siete minutos.





## Las Villas del Cardenchal

- Terrenos desde 300 m<sup>2</sup>
- Cancha de pádel y fútbol
- Vigilancia 24 / 7 por parte del Grupo Inmobiliario Las Villas
- Agua potable los 365 días del año
- Acceso a invitados mediante código QR



Facebook Instagram Las Villas del Cardenchal  
WhatsApp 871 107 3523  
Email infoventas@lasvillas.com.mx

# Noah

## Departamentos boutique

Un nuevo desarrollo vertical exclusivo y único en La Laguna

La innovadora arquitectura de Torre Noah nos presenta un edificio contemporáneo con tintes industriales. Este concepto surge como un nuevo desarrollo de vivienda vertical exclusivo y único en la región, que cuenta con una ubicación privilegiada conectado con las principales vialidades de la ciudad, centro turístico y zona médica de la región. Está conformada por 20 departamentos distribuidos en cuatro niveles para mayor comodidad y privacidad de los habitantes. El roof garden, los espacios abiertos, la iluminación natural y el confort son clave en el desarrollo de este proyecto. Noah está liderado por empresas con gran experiencia y reconocimiento nacional e internacional.

#### TOP 3 DE TORRE NOAH:

1. Roof garden con increíbles vistas a la ciudad 360°
2. Arquitectura única con espacios abiertos e iluminación
3. Ubicación privilegiada



Proyecto desarrollado en conjunto con:



Studio  
AM11



Infraestructura  
Ferrco de  
México



· Amenidades: Roof garden, infinity pool, gym y asadores



· 20 departamentos con distintas distribuciones



· Estacionamiento privado en semisótano y elevador



· Locales comerciales, oficinas y un business center



📍 Av. Bravo 377 Ote. Col. Centro, Torreón Coahuila.

🌐 [www.torrenoah.mx](http://www.torrenoah.mx)

📘 Torre Noah

📷 @torre.noah

☎ 871 105 4945

✉ [contacto@4homes.mx](mailto:contacto@4homes.mx)

Conoce más del proyecto:



# CampoTerra

Vive lo mejor

Este exclusivo desarrollo está ubicado al noreste de la ciudad, en donde antiguamente era el casco de un rancho particular. Su ubicación le permite aportar un carácter inigualable sin perder su esencia campirana y resaltando la belleza natural de los materiales como ladrillo, piedra, madera y metal. Así, ofrece un atractivo visual a través de la estructura existente.

Este proyecto va enfocado a familias que buscan un complejo residencial seguro, de sana convivencia y armonía entre los colonos, con amplias vialidades, reguladores de velocidad, bardas perimetrales y casetas de acceso a cada uno de los 16 circuitos que lo componen.

CampoTerra cuenta con áreas de uso común, una amplia terraza que se abre a un estanque y colinda con un salón de eventos sociales, jardines y estacionamiento, al igual que ciclovías que privilegian la movilidad universal, equipamiento urbano y áreas verdes con vegetación amigable a las condiciones del clima de la región.

- Terrenos desde los 200 a los 400 metros<sup>2</sup>
- Materiales de la mejor calidad
- Áreas de uso común, terraza, estanque y salón de eventos
- Ciclovías y caminos peatonales
- Doble acceso de seguridad y vigilancia las 24 horas

Conoce más de CampoTerra





### La mente detrás del proyecto

El trazo urbano es creación del acreditado despacho Mario Talamás Arquitectos, cuyo equipo ha realizado diversos proyectos inmobiliarios y urbanos, institucionales, educativos, comunitarios y habitacionales, así como complejos de usos mixtos tanto en nuestra región como a nivel nacional. Trabajando de la mano con la agencia de branding Emetea Studio, encargada de la propuesta de identidad y gráfica, proyectando una imagen fresca que nos remite a lo natural.



# CampoTerra

📍 Morelos 475 Ote. Col Centro. 27000,

Torreón, Coah. Mx.

☎ 871 724 0171

📠 871 236 1992

✉ ventas.emporia@gmail.com

📘 CampoterraResidencial

📷 @campoterra\_residencial

# Sant' Angelo Residencial

El reflejo de tu estilo de vida

El desarrollo Sant' Angelo Residencial tiene una excelente ubicación dentro del sector Viñedos y cuenta con tan solo 137 residencias. Diseñado para diferentes tipos de edades, por su vivienda con recámara en planta baja, es el lugar ideal para vivir con tu familia, además de que puede ser la inversión perfecta.

Con la firma del Grupo Ruba, sus casas son de entrega inmediata, además de que ofrecen ayuda gratuita en el trámite de tu crédito. Cuentan con asesores certificados y ofrecen un modelo con recámara y baño completo en la planta baja, se localiza cerca de una zona comercial y de las principales vialidades de la ciudad.

Con más de 41 años en el mercado, Grupo Ruba ha logrado consolidarse como una de las tres mejores desarrolladoras del país y, tiene presencia en 18 diferentes ciudades de la República Mexicana.



- Amenidades únicas pensadas en ti y en tu familia: terraza grill, áreas verdes con juegos infantiles, alberca con chapoteadero, asoleadero y carril de nado
- Acceso controlado con caseta de vigilancia
- Terrenos de 220 m2, construcciones desde 179 m<sup>2</sup> y patios desde 60 m<sup>2</sup>
- Cercano a la zona comercial de Viñedos y a los principales malls de la ciudad; Galerías Laguna y Paseo Almanara
- Diseño contemporáneo que refleja ambientes acogedores con espacios amplios y luminosos, de decoración sencilla, sobria y sofisticada que plasman tu estilo de vida



[www.ruba.com.mx/fraccionamiento/sant-angelo/](http://www.ruba.com.mx/fraccionamiento/sant-angelo/)  
 Ruba Residencial Torreón  
 RubaResidencialTRC  
 8711047161



# SANT' ANGELO RESIDENCIAL

Excelente ubicación

## en la zona de Viñedos

### Precio desde \$2,250,000\*

## Modelo Ferrara

con recámara y baño completo  
en planta baja



TERRAZA GRILL | ALBERCA CON CHAPOTEADERO  
ASOLEADERO Y CANAL DE NADO | ACCESO CONTROLADO

IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO \*PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

871 211 5961  RUBA RESIDENCIAL TORREON  RUBARESIDENCIALTRC

 **RUBA**  
residencial

# Un concepto residencial de lujo llega a Parras

Un proyecto más de Latitud 25 llega a deslumbrar las tierras parrenses con un nuevo concepto único e innovador de villas que cautivará tu mirada

Dentro de Parvada, en Parras, Coahuila, se construyen 35 exclusivas villas de diferentes dimensiones, con dos, tres y hasta cuatro recámaras totalmente equipadas y disponibles a la venta. Algunas de ellas cuentan con 'Roof Top' que te permitirán apreciar los mágicos atardeceres parrenses, además de sus hermosos jardines y viñedos que los rodean.

Su elegancia en los detalles, en los espacios y en los acabados están bajo el diseño del reconocido despacho Artigas Arquitectos, con más de 75 años de experiencia creando proyectos. Ellos se distinguen por la pasión al crear espacios que fomenten la felicidad de las personas, logrando obtener el balance entre funcionalidad y belleza de los espacios.

Parras, Coahuila es el pueblo mágico que más crecimiento ha tenido en los últimos años en el norte del país. Es un oasis rodeado de viñedos, nogales y calles históricas que invitan a ser recorridas por su increíble historia, cultura y diversidad gastronómica.

Ahí se encuentra el viñedo más antiguo del país, lo que crea una gran demanda hotelera de calidad y, Pueblo Parvada promete ser una gran inversión para adquirir tu casa de campo y disfrutar de las maravillas que ofrece Parras de la Fuente. Los precios del increíble desarrollo oscilan desde los 5 y hasta los 8 millones de pesos.



## ¿Qué beneficios obtienes al adquirir tu villa?

Una de las grandes ventajas que se ofrecen es que se tendrá acceso a la casa club de Parvada, disfrutando de sus increíbles amenidades, con un estacionamiento para uso exclusivo, además de que formarás parte de un desarrollo único de este hermoso lugar.

Se le brindará la opción al propietario de la villa de ingresarla y operarla junto con el inventario del hotel boutique de Parvada, para así ofrecerla en renta cuando el dueño no esté habitándola, teniendo un ingreso mensual por la renta. Pueblo Parvada será un lugar confiable para disfrutar en familia o amigos, con espacios confortables y constante plusvalía para cuidar la inversión de sus clientes.



Pueblo  
PARVADA

UN PROYECTO DE  
LATITUD. 25  
DESARROLLOS

www.parvadacv.mx  
ventas@lat25.com.mx  
(871) 189 2761  
parvadacv  
parvadacv

UN PROYECTO DE:

LATITUD<sup>25</sup>  
DESARROLLOS

# Pueblo

PARVADA

Un conjunto de 35 Villas de  
2, 3 y 4 recámaras.



UN CONCEPTO INNOVADOR  
DE VILLAS DENTRO DE



PARVADA.

INFORMES: ☎ 871 189 2761 ✉ [ventas@lat25.com.mx](mailto:ventas@lat25.com.mx)

# LATITUD<sup>25</sup> DESARROLLOS

**EL DESARROLLADOR INMOBILIARIO NÚMERO UNO**

**LOSANTOS Tulum**

## UN ESTILO DE VIDA ÚNICO

En **Latitud 25**, somos un grupo de talento lagunero, tenemos la visión creativa de desarrollar conceptos únicos, siempre ofreciendo ese plus que busca el inversionista.

Nos enfocamos en sectores y mercados exclusivos, nuestro objetivo es simple, sabemos lo que funciona y apasionados en lo que hacemos, usamos toda nuestra dedicación para crear nuevos y mejores proyectos.

**Latitud 25** seguirá creciendo en diferentes puntos del país, en lugares estratégicos que inviten a la inversión y a muchas familias a llevar sus sueños realidad.

**SANTOMAR; Tulum Qroo.**



**LOSANTOS CANCÚN; Cancún, Qroo.**



**LAS CUADRAS; Durango, Dgo.**





LA VINÍCOLA; Gómez Palacio, Dgo.



GRAN VINÍCOLA; Gómez Palacio, Dgo.



LA CAVA; Gómez Palacio, Dgo.



PUEBLO PARVADA; Parras, Coah.



PARVADA; Parras, Coah.



Además del desarrollo inmobiliario, incursionamos en la creación de nuestra **propia** marca de Vinos. Actualmente contamos con 6 etiquetas distintas.

Dentro del complejo Parvada se encuentra el Salón de eventos, con una capacidad de hasta 750 personas.



Conoce más de nuestros proyectos.



**INFORMES:**

📍 PLAZA 505 | Autopista Torreón San Pedro 505, Fracc. Santa Bárbara. Torreón, Coah.  
C. 871 189 2761 M. ventas@lat25.com.mx P. www.lat25.mx FB/IG: Latitud25 Desarrollos



CELEBRAMOS LA TRADICIÓN  
DE  
**CUARESMA**



Plaza Cuatro Caminos | Tercer Piso | Reservas

871 747 2220

el agave

@elagavetrc



# La RÚA

## Lo que puedes construir

La Rúa es hoy el desarrollo residencial de lujo más rentable de La Laguna. A menos de tres años de su lanzamiento en la zona de mayor crecimiento de Torreón, La Rúa cuenta hoy con sus últimos lotes Premium de más de 700 m<sup>2</sup>.

Su ubicación en la zona más segura del norte de la ciudad, amenidades y zonas comunes de alto valor y una construcción enfocada a la calidad de vida y tranquilidad de las familias que ahí vivirán, han hecho de este desarrollo el elegido por decenas de inversionistas y familias para construir aquí su futuro más rentable.

La Rúa, lo que puedes construir: plusvalía, rentabilidad, armonía, vida en familia.

- Exclusivas amenidades: cancha de pádel, ciclorúa, cuarto de juegos, gimnasio, cancha de futbol y terraza con asador
- Caseta de control de acceso las 24 horas
- Portero electrónico con tecnología para control de acceso
- Vialidades interiores amplias con moderadores de velocidad



[laruavivelonatural.com](http://laruavivelonatural.com)  
[La Rúa Vive lo Natural](#)  
[La Rúa Vive lo Natural](#)  
 871 707 1510  
 871 174 9352  
[admonlarua@jibe.com.mx](mailto:admonlarua@jibe.com.mx)





# ILUMINAMOS TUS IDEAS

tecnolite<sup>™</sup>  
LA LUZ ES TUYA



Encuentra una amplia variedad de material eléctrico e iluminación para todos tus proyectos

OBTÉN  
PRECIOS  
EXCLUSIVOS  
AQUÍ



☎ 871 175 0311

📱📺📷 AemnsaExpress

Visítanos en nuestras 8 sucursales en Torreón, Gómez Palacio y Fco. I. Madero



# Distrito Viñedos

Vive ya tu mejor futuro

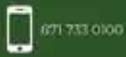
El Fraccionamiento Los Viñedos empezó a desarrollarse desde 1998 y, a partir de ese momento, no ha dejado de crecer. Sus terrenos tienen una gran plusvalía año tras año. Están ubicados en el centro geográfico de Torreón y cuentan con accesos por el Periférico y la Antigua Carretera a San Pedro.

Tienen desarrollos habitacionales y comerciales, así como áreas para el sano esparcimiento de las familias que viven en el sector. Cuentan además con modernos corredores comerciales, tiendas de conveniencia, hoteles, restaurantes, colegios y una gran variedad de servicios que hacen tu vida más fácil. Así como desarrollos inmobiliarios de la mejor calidad.

- Lotes residenciales desde 280 m<sup>2</sup>
- Áreas comerciales con productos y servicios básicos
- Seguridad
- Planes de financiamiento hasta 60 meses



[losvinedos.com](http://losvinedos.com)  
[losvinedos Torreón](https://www.facebook.com/losvinedos Torreón)  
 871-733-01-00 y 871-733-02-00  
[residenciallosvinedos@gmail.com](mailto:residenciallosvinedos@gmail.com)



LOTES DESDE  
280M²



AMPLIAS  
VIALIDADES



ÁREAS  
VERDES



SEGURIDAD  
24HRS



LA MEJOR  
UBICACIÓN



CICLOVÍA Y  
ANDADOR  
PEATONAL

**ADQUIERE TU LOTE  
CON PLANES DE  
FINANCIAMIENTO  
A TU MEDIDA**



# LAS VIÑAS

## Residencial



# Privada Mollar

## Un hogar para varias generaciones

La calidad y aplicación de los materiales utilizados, y sus elegantes diseños, hacen de Privada Mollar un innovador concepto de viviendas, puesto que emplean materiales que generan ahorro de energía como son el PVC en ventanas y cancelas, ESTRUTEC en sus losas, además de las hermosas fachadas que engalanan las casas y su excelente diseño en distribución de las mismas.

Por si fuera poco, cuentan con diferentes espacios recreativos planeados a la perfección para el goce de los colonos, promoviendo el tiempo de calidad en familia.

Con 16 años de gran experiencia en el mercado y contando con presencia tanto en Torreón. Coah. Como en Querétaro, Qro. Casas Trío ha cumplido el sueño de más de 3 mil familias, enfocados no solamente en la comodidad y sus necesidades, sino también en la hermosa arquitectura de sus futuras casas, garantizando su inversión en proyectos de calidad con gran plusvalía.

### ¿Cuáles son las ventajas de establecerse en ese lugar?

- Inversión en proyectos de calidad que generan gran plusvalía
- Excelente distribución de casa
- Rápida ubicación
- Rodeado de comercios y escuelas



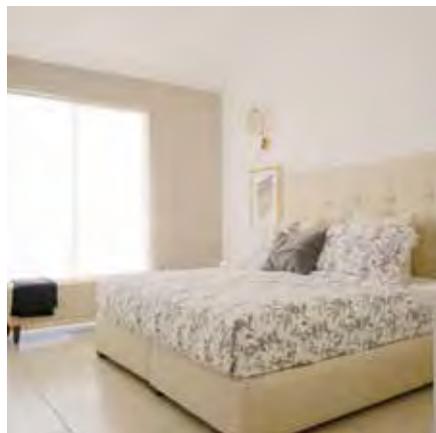


·Casas desde 102 m2 hasta 162m2 de construcción (4 modelos disponibles).

·Cancha de pádel, alberca, terraza, cancha de fútbol rápido, áreas verdes equipadas.

·Acabados de la mejor calidad.

·Cercano a escuelas, supermercado y aeropuerto.



  
— PRIVADA —  
**MOLLAR**



 [casastrio.mx](https://www.casastrio.mx)

 Casas TRIO

 [casas trio](https://www.instagram.com/casas_trio)

 Casas Trio

  (871) 204 00 30

# Villa Frondoso

Una nueva forma de vivir, tu fraccionamiento tipo 'Woonerf'

Villa Frondoso sobresale del resto por ser un fraccionamiento construido con estilo 'Woonerf', cuya traducción al español es "Patio viviente". Se trata de un concepto que nació en Holanda y consiste en que la comunidad conviva en áreas comunes, puntos de reunión, espacios para socializar y calles con banquetas amplias, además de avenidas no lineales diseñadas para que la velocidad de los automóviles sea baja.

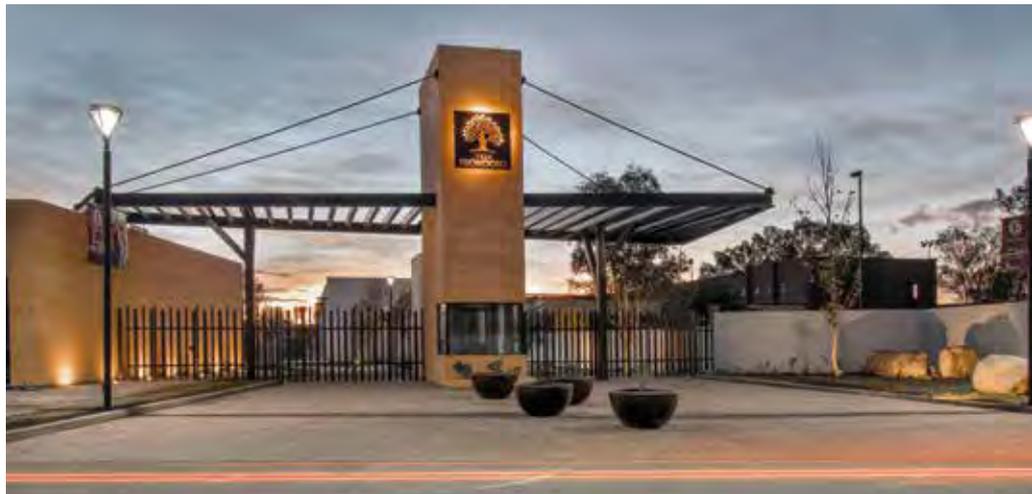
Es un bello desarrollo inmobiliario en donde puedes disfrutar de alberca, áreas verdes, baños, terraza, juegos para niños, canchas multiusos y áreas de asadores, todo esto en armonía con elegantes modelos arquitectónicos en las casas que te darán la tranquilidad que buscas para vivir con tu familia, y diseñado con la firme intención de ofrecer espacios de sano esparcimiento para crear comunidad, siempre pensando en la seguridad y calidad de vida de los colonos.

Una de sus principales ventajas es la plusvalía, toda vez que goza de una excelente ubicación al estar rodeado de universidades, plazas comerciales, hospitales, centros deportivos, entre otros.

Villa Frondoso es un desarrollo inmobiliario de NovaHomes, empresa lagunera con más de 35 años de experiencia desarrollando fraccionamientos habitacionales y viviendas de interés social y de tipo medio. Cuentan con más de 6 mil viviendas en diversas ciudades de Coahuila.

## TOP TRES

- Diseño estilo 'Woonerf'
- Casas totalmente equipadas
- Área de alberca, terraza y juegos infantiles



- Ubicación privilegiada, entre carretera a San Pedro y Periférico.
- Circuito cerrado, exclusivo con 52 viviendas
- Diseñado para crear comunidad
  - Amenidades de lujo
- Calles de flujo lento para la seguridad de tu familia



## ¡Visita nuestras redes!

- 📧 novahomes.com.mx
- 📌 Novahomesresidencial/
- 📷 novahomesof/

☎ 224 87 00  
 📞 871 137 31 42



NISSAN  
INTELLIGENT  
MOBILITY



Nueva Nissan Frontier  
Impulsa tu **MODO PRO**

[NissanAlameda.com.mx](http://NissanAlameda.com.mx)

**NISSAN ALAMEDA**



Nissan Independencia:  
Blvd. Independencia No.20 Pte. | 705-5555

Nissan Reforma:  
Blvd. Diagonal Reforma No.1691 Ote. | 299-9000

Nissan Gómez Palacio:  
Blvd. Miguel Alemán No.990 Pte. | 748-0202

# QUINTAS EL REFUGIO

Tu lugar de descanso ahora en Villa Juárez.

Ubicado en una zona exclusiva de Villa Juárez, en la Comarca Lagunera, Quintas El Refugio cuenta con 16 lotes de terreno para su venta y disponibles para su adquisición inmediata. Todos rodeados por paisajes y vistas privilegiadas, brindando con ello contacto directo con la naturaleza.

Quintas El Refugio es ideal para construir tu casa de campo cerca de la ciudad, con excelentes amenidades como son: casa club, alberca, fogateros, asadores, jardines, área infantil y grandes espacios para hacer caminatas o paseos en bicicleta.

Una de las principales ventajas que ofrece es el poder salir de la rutina para convivir con la familia y con los amigos, alejado de la contaminación, el estrés y el ruido que provoca la ciudad, además cuenta con barda perimetral y caseta de vigilancia activa las 24 horas. Detrás de este gran proyecto está Óscar Arizpe, Director del Grupo Arro, líder del desarrollo.

## Amenidades

- Casa Club
- Fogateros
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Extensas áreas verdes en donde te sentirás en completa armonía con la naturaleza
- Frondosos nogales de 40 años de antigüedad dentro de la propiedad

## Top Tres

- Somos un fraccionamiento para una comunidad exclusiva
- Contacto directo con la naturaleza
- Actividades de aventura y outdoor



Es una gran oportunidad para construir tu casa de campo o invertir en terrenos con alta plusvalía.

- Precios desde \$1,500.00 m<sup>2</sup>
- Enganche del 30%
- 36 meses sin intereses
- Terrenos de 500m<sup>2</sup> a 1,000 m<sup>2</sup>



[www.quintaselrefugio.com/](http://www.quintaselrefugio.com/)  
[f quintaselrefugiomx](https://www.facebook.com/quintaselrefugiomx)  
[@quintasrefugio](https://www.instagram.com/quintasrefugio)  
 ☎ 871 231 4451 y 871 727 4302

# Club WiFi<sup>®</sup>

# Totalplay<sup>®</sup>

¡Llevo mi internet a donde quiera que voy!



*Los Tres  
Tristes Tigres*



¡Conoce más!

800 330 1111 • [totalplay.com.mx](http://totalplay.com.mx)

# CONSTRUCCIÓN EN MÉXICO, LA PALANCA DEL DESARROLLO

## El sector comienza a reactivarse tras años de mermas

La industria de la construcción vuelve a ser la palanca del desarrollo del país luego de que la crisis de salud detuviera todas las actividades del sector. Además, para la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) la inversión en obras de infraestructura en todo el país puede impulsar a un más a los empresarios del ramo.

La importancia a nivel nacional del sector de la construcción es tal, que representa “la cuarta actividad económica generadora de riqueza, al contribuir con 7.3% al Producto Interno Bruto en 2021”, solo por debajo de comercio, las manufacturas y servicios inmobiliarios. Durante los primeros nueve meses del año pasado, “la facturación del sector de la construcción totalizó en un billón 773 mil millones de pesos”.

Sin embargo, por su efecto multiplicador, de cada 100 pesos que se destinan a la construcción, “50 se emplean para la compra de materiales y servicios a 183 ramas productivas de las 262 totales en la estructura económica nacional”, señala un informe de la CMIC.

En ese mismo lapso, la construcción fue la cuarta actividad económica con mayor capacidad de generación de empleo, pues creó 5.4 millones de puestos de trabajo directos (8.7%) al empleo total en todo el país. Y por cada 4 empleos directos generados, hay dos indirectos en sectores relacionados: 2.7 millones indirectos. Por lo que en total su impacto alcanza hasta los 8.1 millones de puestos de trabajo directos e indirectos.





### UNA RECUPERACIÓN EN PUERTA

Para la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, los efectos en la economía son difíciles de predecir y estos dependen de varios factores en todo el país. Tras la mitigación de contagios por el virus y los planes de reactivación puestos en marcha, ahora depende de algunas variantes. Si todo se cumple, los expertos prevén que el sector crezca hasta 4.5% comparado con el año previo.

- El grado de las perturbaciones en la oferta.
- Las repercusiones del endurecimiento drástico de las condiciones en los mercados financieros mundiales.
- Variaciones de los patrones de gasto.
- Efectos en la confianza y volatilidad de los precios de las materias primas.
- Recuperación de la economía de Estados Unidos, aumentando así, la demanda de los productos de exportación.
- Frenar la tendencia a la baja de la inversión y aumentar el consumo interno, que desde el inicio de la pandemia se ha mantenido débil.
- Deterioro de una parte importante de la capacidad productiva de la economía.

### APUESTA DEL SECTOR

Teniendo en cuenta que cada economía responde a estímulos diferentes, los constructores del país han enlistado sus prioridades para aumentar el ritmo de crecimiento y dinamizar la economía. Para ellos, es importante que los gobiernos locales y el federal puedan tener acciones contracíclicas para atender cualquier imprevisto en la economía.

- Un plan de inversión que reanime y promueva la demanda de servicios y comercios, además de apoyar con beneficios fiscales al sector de la construcción
- Impulsar y privilegiar el gasto fiscal en inversión física productiva a través de los proyectos de infraestructura local, estatal y regional, así como en el ámbito federal.
- Un gasto más inteligente y eficiente permitiendo reducir el desperdicio de recursos al interior de cada rubro
- Elevar el contenido nacional de los proyectos productivos de infraestructura con inversión y coinversión pública-privada, con el fin de garantizar que las empresas en México puedan convertirse en proveedoras de insumos y bienes de dichas obras y con ello preservar el empleo y el crecimiento económico del país.
- Generar un clima económico conveniente para la inversión
- Trabajo conjunto entre el Gobierno y la IP, además de aumentar e invertir los recursos dirigidos a proyectos de infraestructura en tiempo y forma
- Apoyo mediante el acceso al crédito para las Mipymes del país
  - Financiamiento suficiente y adecuado, con estándares competitivos.
- Respeto al estado de derecho.





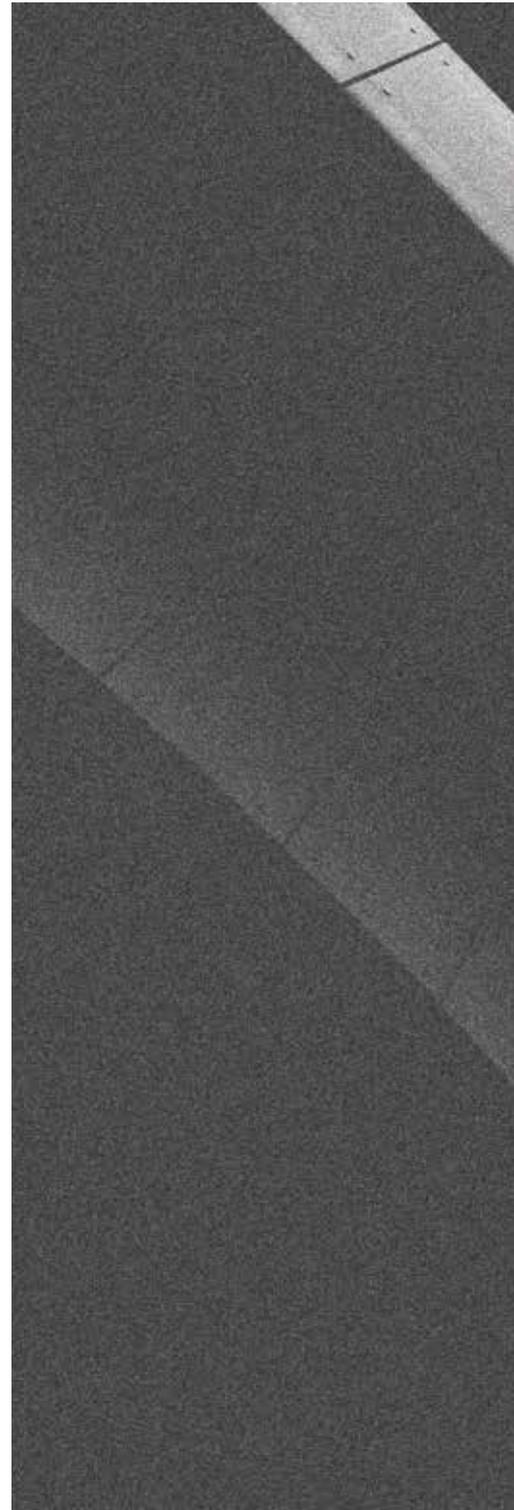
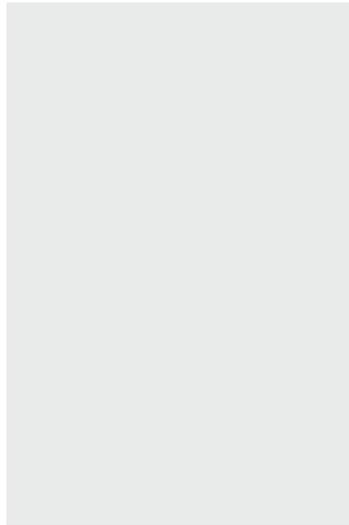
### COAHUILA, JALISCO Y NUEVO LEÓN

En Coahuila, el valor de las empresas dedicadas a la construcción alcanzó el año pasado un valor de casi 15 mil millones de pesos, lo que representó un aumento de 13.8% respecto a 2020. Al ser una entidad con relaciones comerciales y políticas con Estados Unidos, esperan que durante 2022, exista una "mayor vinculación y procesos de interrelación económica (con el T-MEC). La recuperación irá de la mano de la inyección de recursos que realizará Estados Unidos a su economía"

Además, los expertos señalan que el estado "tendrá que reforzar sus mecanismos de inversión y enfocar sus esfuerzos para la reactivación económica y creación de empleos en el estado a través de proyectos de obra pública productiva en colaboración dependencias estatales y privadas".

Por su parte, el sector jalisciense mostró un valor de "22 mil 931 millones de pesos, lo que implicó una recuperación de 1.6% respecto al mismo periodo de 2020", según informó la CMCI. Y explicó que la construcción en Jalisco debe "reforzar sus mecanismos de inversión y enfocar sus esfuerzos para la reactivación económica y creación de empleos en el estado a través de proyectos de obra pública productiva en colaboración dependencias estatales y privadas".

Mientras que en Nuevo León, el año pasado la industria dejó una derrama de 44 mil 539 millones de pesos. De esa cifra, y durante los primeros 10 meses de 2021 según informes de la CMIC, "88.8% de la obra realizada por las empresas constructoras en el estado fue de inversión privada (con un valor de 39 mil 558 millones de pesos) y el restante 11.2% a inversión pública (con un valor de 4 mil 981 millones de pesos)".



# ARQUITECTURA E INTERIORISMO

**En las siguientes páginas te presentamos a los arquitectos e interioristas que están marcando la pauta en la región por ser los autores creativos de los más importantes desarrollos, de los más bellos hogares y de los más espectaculares edificios.**

**Son, todos ellos, destacados profesionistas que gozan de una gran trayectoria y de una reputación avalada por sus impresionantes diseños, mismos que engalanan a la ciudad. Te invitamos a que leas sus historias y a que recorras, a través de las imágenes, una parte importante del trabajo que han realizado.**



# Arq. Óscar Omar Puentes Juárez

## Diseñamos y construimos tu estilo de vida



### ¿Quién eres?

Omar Puentes es un arquitecto disciplinado, creativo, inquieto y que encuentra, dentro de la gran variabilidad en el mundo de la arquitectura, una solución creativa ya que comprende e imagina a la perfección todos los escenarios posibles.

Además de ser un arte, la arquitectura es un servicio y, en ese sentido, Omar explora y crea alianzas estratégicas con empresas, lo que le permite expandir los servicios que su firma ofrece en los ámbitos de diseño, estructuras, sostenibilidad, eficiencia energética y desarrollo de negocios alternos para inversiones de bienes raíces.

### ¿Hacia dónde vas?

El tiempo es una importante variable en la arquitectura. Por esa razón, la solidez de marca y el posicionamiento son un gran reto. Omar Puentes está expandiendo sus servicios a diferentes estados de la República Mexicana y, actualmente trabajan en proyectos residenciales, comerciales y de espacios públicos en diferentes partes de la frontera norte y en la zona del bajío.

### Tu obra en resumen

Omar logra una visión precisa de las necesidades de sus clientes desde el primer contacto. Su herramienta principal es el no casarse con un estilo en particular, sino en seguir el eslabón conductor de la autenticidad y, mediante la funcionalidad, reinventa los diferentes procesos del diseño para ofrecer al cliente un sinfín de posibilidades al cliente para poder realizar sus ideas.



Complejo Residencial Norte, Torreón, Coahuila.



Casa de descanso, Villa Juárez, Durango

#### CARA A CARA

**La mejor fuente de inspiración:** La arquitectura tradicional, es sin duda, un punto de equilibrio para la arquitectura contemporánea y moderna.

**El futuro de la arquitectura:** Sin duda la funcionalidad de los espacios que determinan las necesidades y crean esa sostenibilidad con el paso de los años.

**El concepto de sustentabilidad:** La amabilidad del ambiente con las construcciones y la satisfacción del usuario.

**El secreto de la innovación:** La empatía con el usuario, la flexibilidad del milagro de la concepción de un espacio concebido con lo que disponemos.



Bar - restaurant ANTYK, zona centro, Torreón, Coahuila.



Residencia Cumbres, Residencial Fresno, Torreón, Coahuila.

OMAR PUENTES + **JGR**  
ARQUITECTO INGENIERIA CIVIL

📍 Leandro Valle 51 Distrito Centro, Torreón

📧 [arquitecturaingenieria.mx](mailto:arquitecturaingenieria.mx)

📘 OP+JGR Arquitectura e Ingeniería

📷 @OP\_JGR

☎ 87 11 04 29 24

✉ [arq.omarpuentes@gmail.com](mailto:arq.omarpuentes@gmail.com)

# Francisco De Cayón Arquitectura, diseño y construcción sustentable

La sustentabilidad en la edificación es una realidad inmediata en respuesta a los altos costos de energía y a contribuir a bajar las emisiones de CO2 en las ciudades. Aplicando estrategias de diseño como aislamientos en cubiertas, muros, pisos y ventanas, protecciones y paneles solares, se logran resultados anuales del 70% de ahorro energético en el consumo de electricidad, gas y agua.

Por consecuencia se crean espacios eficientes y de alta calidad en confort, ventilación sana, acústica agradable e interiores más frescos en el verano y más cálidos en el invierno. Promediando temperaturas entre 21° y 24° anuales; analizando y calculado en fase de proyecto mediante sistemas de simulación de ingeniería aplicada a la arquitectura.



## DeCayón Arquitectos

Francisco De Cayón, arquitecto graduado por la Universidad La Salle (1998), Maestría en Arquitectura en el Tecnológico de Monterrey ITESM (2004), recientemente se especializó en sustentabilidad en la edificación, con el Máster en Diseño y gestión ambiental de edificios en la Universidad de Navarra UNAV en Pamplona, España (2019-2020).

Ofrece servicios de diseño, proyectos arquitectónicos, ejecutivos; residenciales, comerciales y de edificios, incluyendo su construcción y administración. Es especialista en la aplicación de estrategias pasivas y activas para el óptimo diseño sustentable, así como así como cálculos de eficiencia y certificaciones avaladas por diferentes organismos.



☎ 871 285 1511

☎ + 52 871 143 1376

📘 decayonarquitectos

📷 decayonarquitectos

✉ decayonarquitectos@hotmail.com



# BIENESTAR

para tu empresa

“Un diagnóstico oportuno puede incrementar su rentabilidad”.

Agenda tu diagnóstico de riesgos laborales al **871 720 6000** ext. 104



## MEDIMOS

El desempeño de tus acciones y su impacto en la productividad y rentabilidad de tu equipo a través de nuestro software **SMART**.



## IMPLEMENTAMOS

Los espacios, equipos y servicios externos necesarios para garantizar la salud de tu equipo.



## VERIFICAMOS

El nivel de riesgos que tienen tus colaboradores de acuerdo al giro y funciones de tu compañía para identificar la cobertura ideal.



Las necesidades de salud preventiva y emergencias médicas en tu empresa de forma permanente.

# A + A INTERIOR DESIGN

## La perfecta fusión de los elementos del interiorismo



### ¿Quién es A + A Interiorismo?

Es un estudio dedicado al interiorismo que crea proyectos integrales, que van desde el diseño del mobiliario, la selección de los objetos decorativos y sus finos acabados. Su función como arquitectas es lograr integrar las necesidades del cliente con un diseño funcional, sofisticado y que brinde una sensación de calidez al estar.

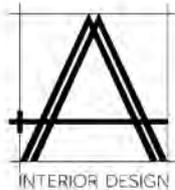
Con el objetivo de desarrollar ambientes con un estilo propio, en el que conviven el diseño, el arte y las piezas especiales que generan espacios llenos de carácter y personalidad. Es provocar emociones y sensaciones en las personas, convirtiendo los espacios vacíos en hogares. Esto se logra a través de la selección del mobiliario, de las texturas de los acabados y los colores, entre otras cosas.

### ¿De dónde tomas inspiración para realizar tus proyectos?

“Creemos que la inspiración está en todos lados, en un restaurante, en una obra de arte, en un museo, en una ciudad o en un libro. Se pueden tomar elementos de todo esto y hacer una creación a partir de ello. Tratando siempre de escuchar a nuestros clientes, para partir de ahí y desarrollar el concepto de cada proyecto. La misión es guiarlos y conseguir una estética balanceada entre nuestra propuesta y la personalidad del cliente.



Ana Cepeda y Ale Ávalos



@aainteriordesign\_

☎ 871 234 8404 y 871 184 9514

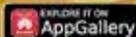
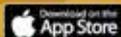
Toda la obra  
de A + A, aquí:



~~NO ES SUERTE~~  
**ES PLAYDOIT**  
Casino en Línea



**DESCARGA LA APP**



**\$500 DE REGALO  
AL REGISTRARTE**

SEGOE

\*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES EN NUESTRO SITIO WEB. \*ACEPTAMOS TARJETAS BANCARIAS VISA Y MASTERCARD. JUEGA EN LÍNEA LAS 24 HORAS.  
PERMISO SEGOE DGAJ5/SCVVF/P-82/8865. JUEGO RESPONSABLE DGI5/634/2019. \*LOS MOMENTOS PUEDEN CAMBIAR EN CUALQUIER MOMENTO

**ENTRA A GANAR**

# Estudio De Arquitectura / Cecey Villarreal

## Arquitectura, Diseño y Construcción



Lupita Barrón y Cecey Villarreal

### ¿Quién eres?

Fundado en 2013, es un despacho dedicado a ofrecer soluciones arquitectónicas a diversos requerimientos: habitacionales, comerciales, oficinas y remodelaciones. En Estudio de Arquitectura / Cecey Villarreal buscan brindar soluciones prácticas y de vanguardia que se adapten a las necesidades del cliente y de su contexto.

### ¿Hacia dónde vas?

En sus planes a futuro como despacho buscan enfocarse en proyectos de vivienda multifamiliar dentro de la mancha urbana e iniciarse en el camino del diseño urbano.

### Tu obra en un resumen

La principal característica de su excelente trabajo es la funcionalidad de los espacios diseñados, la integración de ellos con el contexto y el vínculo cercano que se tiene con el cliente. Su estilo tiene un lenguaje propio y atemporal; con sus formas limpias, volúmenes protagonistas y materiales naturales que dan como resultado una arquitectura sobria y con carácter.



Proyecto de usos mixtos PDR



f Estudio de Arquitectura, Cecey Villarreal

@estudioarq\_cv

8713479269

cecey\_vs@yahoo.com.mx

Toda la obra  
de Cecey, aquí:





# REAL®

## CONSTRUYE CON CALIDAD REAL

### FABRICANTE DE MATERIALES PARA ACABADOS DE CONSTRUCCIÓN

Recubrimientos y Adhesivos de la Laguna S.A. de C.V. (REAL) lleva 31 años fabricando materiales de alta calidad entre los cuales se incluyen adhesivos, boquillas, estucos y texturas. Calidad que ha sido percibida por su creciente número de clientes quienes confían en la marca para evitarse problemas en la obra y quienes han llevado a la marca a ser líder en la Laguna. Mantener este estándar de calidad ha sido posible gracias a que la empresa se encuentra certificada con ISO-9001:2015 y gracias al compromiso de sus colaboradores.



ADHESIVOS / BOQUILLAS / ESTUCOS / TEXTURAS / RESINAS / ESPECIALIDADES

**31** AÑOS  
CONSTRUYENDO CON CALIDAD REAL

GAMA DE **95** PRODUCTOS

PRESENCIA EN **12** ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA



**1** Stublock Blanco Estuco



**2** PegaReal Premium Global Adhesivo reforzado



**3** Junteador Boquilla sin arena

# FA Arquitectos + ACR Taller Arquitectónico

## La Fusión de dos grandes talentos en la arquitectura



Fernando Sariñana y Andrea Carolina Romero



### Las mentes detrás de FA Arquitectura y ACR Taller Arquitectónico:

**Andrea Carolina Romero:** Siempre soñó con llegar a ser la mejor arquitecta por lo que sus ganas de sobresalir la llevaron a buscar oportunidades fuera de la ciudad. Trabajó en los mejores despachos con arquitectos muy reconocidos en Ciudad de México, Monterrey y La Laguna, gracias a eso fue que descubrió el talento y la pasión que tiene por el interiorismo lo que la llevó a crear ACR Taller Arquitectónico.

**Fernando Sariñana:** La arquitectura siempre fue parte de su familia, por lo que decidió crear su propio camino y dejar huella como el gran arquitecto que es hoy en día, tuvo muy claro sus metas y lo lejos que iba a llegar, por lo que empezó a trabajar desde la carrera, siempre firmando con su logo hasta un día verlo plasmado en una construcción. Gracias a la experiencia adquirida en su trayectoria, decide emprender y crear FA Arquitectos.

### Emprendiendo camino juntos:

FA Arquitectos + ACR Taller Arquitectónico nace al coincidir en un proyecto e identificaron que su visión y metas eran compatibles, fusionando sus conocimientos y métodos creativos, llevándolos a formar un despacho de arquitectura cuyo objetivo es crear espacios únicos, contemporáneos con diseños auténticos que se materialicen, creando experiencias memorables que perduren en el tiempo, satisfaciendo las necesidades del cliente.

### Su obra en un resumen:

Han creado más de 200 proyectos arquitectónicos, enfocándose en casas residenciales, corporativos y remodelaciones de diferentes escalas, plasmando la pasión, buen gusto y personalización que los caracteriza.

Son un equipo joven, con ganas de trascender a nivel local y nacional, con el fin de mantenerse actualizados con las nuevas tendencias y tecnologías para ofrecer el mejor servicio a sus clientes.

Tienen muy claro que el trabajar en colaboración y compartir sus conocimientos ha sido la clave de sus éxitos.

**ACR**  
Taller Arquitectónico

✉ infoacr.taller@gmail.com  
☎ 8712346835  
f acr.taller  
@acr.talle

**FA**  
ARQUITECTOS

✉ faarquitectostrc@gmail.com  
☎ 8713439330  
f faarquitectos1  
@faarquitectos

# SUBLIMACIÓN Y BORDADOS

☎ 871 192 8526    📞 871 116 5450

✉ VENTAS@XPRESIONUNIFORMESMX.COM

🌐 XPRESIONUNIFORMESMX.COM

XPRESION·UNIFORMES



CUADROS  
CANVA



VINIL  
DECORATIVO



**VANILLA***INK*  
PRINT CENTER

© 📍 Vanilla Ink print center    ☎ 871 296.29.98

Av. Allende #649 Ote. (entre Calle Fco. I Madero)

**IMPRESIÓN Y RÓTULOS DE TODO TIPO**

# PH | Proyectos By Priscila Hernández

## Exploración Del Espacio



Priscila Hernández

### ¿Quién eres?

Priscila Hernández detectó desde niña su pasión por la arquitectura. Obsesionada por reinventar su entorno cada día, su trabajo se define como una constante del espacio y cada obra suya se desarrolla de manera auténtica, con soluciones únicas que fusionan la esencia y las necesidades de sus clientes. Su trayectoria, de más de 15 años, ha evolucionado en el mundo del diseño siendo su propuesta arquitectónica más arriesgada, saliéndose de patrones y tendencias, definiéndose en su propio esquema conceptual.

### ¿Hacia dónde vas?

PH PROYECTOS se expande, se forman brazos de empresas nuevas, y la estrategia es enfocar metas elevadas para que el esfuerzo sea constante y mayor, una vez alcanzadas proponer nuevas metas.

### Tu obra en resumen

Su gran aliada es la curiosidad, ella le ha abierto muchas puertas. Gracias a su exploración constante descubre nuevas ideas, formas y soluciones a propuestas de espacios. Hoy, su estilo es la búsqueda constante de mayor simplicidad con una firme propuesta conceptual.



PH|PROYECTOS

[www.phproyectos.mx](http://www.phproyectos.mx)

[priscilahdzgarcia](https://www.instagram.com/priscilahdzgarcia)

8711787544

[gerencia@phproyectos.mx](mailto:gerencia@phproyectos.mx)

Toda la obra  
de PH, aquí:





## CONCRETO CELULAR AUTOCLAVEADO

MUROS INTERIORES • MUROS EXTERIORES • PANEL LOSA  
FABRICADOS CON LA MÁS ALTA TECNOLOGÍA



- Gran velocidad de construcción
- Ligereza & resistencia simultánea
- Aislamiento térmico
- Aislamiento acústico

Distribuidor autorizado

**CRETE MEX**

DESARROLLOS SUSTENTABLES SA DE CV  
alejandro\_romero@crete-mex.com

(871) 7 81 94 57 • crete-mex.com



Aircrete Mexico



@aircrete.mx



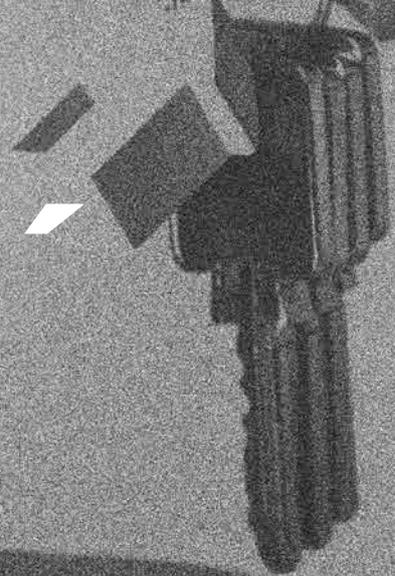
7437911900 / 5511813533



info@aircrete.com.mx

aircrete.com.mx

# 'REAL ESTATE'





**Estas empresas juegan un papel muy importante dentro de la industria del 'real estate' y en nuestra región existen varias dedicadas a este sector. En las siguientes páginas podrás conocer las mejores opciones para la compra y venta de bienes inmuebles, esas que transmiten confianza al momento de realizar operaciones de este tipo.**



## “Ganar sirviendo”

### API Inmobiliaria

**A**PI Inmobiliaria & Asesores cuenta con la mejor infraestructura de tecnología al servicio de todos sus asesores, compañeros y clientes, a quienes atiende poniendo a su disposición las mejores herramientas para satisfacer sus necesidades. Todo va de la mano con el gran equipo de más de 50 profesionales dispuestos a “ganar sirviendo”.

#### Ser asesor en API Inmobiliaria & Asesores

Significa enfrentar retos, permanecer en constante capacitación para ganar conocimientos y experiencia que se pueda ofrecer a los clientes, además de estar dispuesto a servir y, por consecuencia, entrar al círculo virtuoso de las recomendaciones por parte de los clientes y hacia nuevos clientes.

#### Asesores con mayor experiencia:



José Alejandro Lozano



Ricardo Romero



Brenda Bautista



Rosario Vázquez



Sandra Padilla



Omar Gamero



Víctor De Ascó



#### Tecnología a tu servicio

- Empresa hermana líder en tecnología a nivel nacional
- Reporte a propietario en línea
- Página web con posicionamiento orgánico
- Equipo de Ingenieros y Expertos en Marketing Digital



[apiinmobiliaria.com.mx](https://apiinmobiliaria.com.mx)

871-688-66-66

[atencionclientes@apiinmobiliaria.com.mx](mailto:atencionclientes@apiinmobiliaria.com.mx)

API Inmobiliaria & Asesores



Encuentra tu próxima propiedad aquí

#### El sector inmobiliario en México 2022

El sector inmobiliario, como la mayoría de los negocios actuales, estamos migrando cada vez más al uso de tecnología para lograr la mayor eficiencia en cada proceso, y así ofrecer a nuestros clientes, la mayor cantidad de información en tiempo real y digerida para la mejor toma de decisiones. En API estamos de manera permanente trabajando con equipo humano de tecnología, dedicado a la investigación y desarrollo de herramientas en tecnología de vanguardia.

## 2MLC

### Tu inmobiliaria de confianza.

La mejor alternativa para las personas en búsqueda de un profesional inmobiliario, brindando confianza, honestidad y valor a cada proceso, asesorando personalmente a sus clientes y ayudándolos a elegir su mejor opción. Utilizando herramientas de vanguardia y alianzas con las mejores constructoras en el mercado, logrando posicionarse como una de las mejores inmobiliarias de la región.

#### ¿Cómo es ser un asesor en esta agencia?

Contamos con un equipo de asesores capacitados que te guiarán por la dirección correcta para la compra, venta o renta de cualquier bien inmueble, incluso si deseas construir o invertir, se te dará un acompañamiento personalizado a lo largo del proceso, hasta tener la propiedad en tus manos.



#### Nuestros principales asesores:



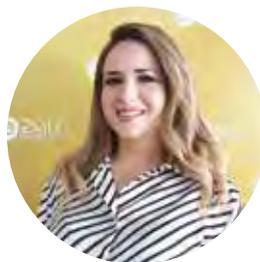
Sergio González  
☎ 871 437 0356



Karla Sanchez  
☎ 52 871 264 0164



Gabriela Monreal  
☎ 52 871 519 6978



Diana Lagarda  
☎ 52 662 165 6010



Yuseli Galindo  
☎ 52 871 250 3773

#### ¿Cuál es el panorama en México para el sector inmobiliario?

El sector inmobiliario tiene un alto nivel de atractivo en términos de inversión ya que pasó a ser un producto de primera necesidad. Los bienes raíces han representado ser una inversión segura en tiempos de crisis lo que presenta un panorama favorable para este rubro. En 2MLC están preparados para ser la mejor alternativa para quienes buscan ayuda de profesionales en la comercialización de sus propiedades, basados en la confianza y honestidad de cada operación que se lleva a cabo.



☎ 871 222 2090  
☎ 52 871 469 7080  
✉ 2mlcventas@gmail.com  
f 2MLC Inmobiliaria



# El Fontanal®

Viviendo en *plenitud*

Lotes urbanizados desde **160 M<sup>2</sup>**  
Venta de **Macrolotes**



  El Fontanal  871 504 5421  elfontanal.mx

## Expertos en lotes residenciales

### DOSCE, despacho inmobiliario

**D**OSCE es un despacho inmobiliario fresco y que aporta nuevas ideas, además de que ofrece asesoría de calidad y con gran espíritu de servicio dedicado a la compra y venta de propiedades. Sus asesores tienen una gran experiencia en el ramo inmobiliario y, por otro lado, son excelentes estrategias en el área de imagen, promoción y publicidad de las propiedades de sus clientes.

#### SER ASESOR EN DOSCE, DESPACHO INMOBILIARIO

Los asesores de DOSCE buscan tener las propiedades indicadas para cada uno de sus clientes, además de ofrecer productos de inversión atractivos para los inversionistas, lo que ha dado grandes resultados. La compra y venta de propiedades es un mercado muy grande y, en DOSCE se han enfocado en el sector residencial, especialmente en terrenos residenciales. Se trabaja con algunos de los desarrollos más importantes de la región: Latitud 25, Almeras, Grupo Las Villas y el próximo proyecto, Las Roques, entre otros.



#### Nuestros principales asesores:

Jorge Cepeda Hernández

📞 871 189 2976

Mauricio Cepeda Hernández

📞 871 727 7500

#### El sector inmobiliario en México 2022

La pandemia afectó a algunos sectores del ramo inmobiliario, tales como la compra de residencias; otros, sin duda se beneficiaron como son los proyectos de 'second homes'. Ahora, con el panorama de una guerra que no sabemos cuándo terminará, siempre hay oportunidades para que los inversionistas puedan diversificar sus portafolios. La inversión en bienes raíces siempre dará una seguridad a la inversión a comparación de los mercados en tiempos hostiles.

En algunas ocasiones, las operaciones de compra – venta se pueden tardar, es por eso que el despacho de DOSCE ofrece asesoría, consultoría de proyectos, imagen inmobiliaria, entre otros servicios a desarrolladores de nuevos proyectos.



🌐 [www.dosce.mx](http://www.dosce.mx)

📞 871 228 4290 📞 871 132 6308

✉ [info@dosce.mx](mailto:info@dosce.mx)

📷 [dosce.despacho.inmobiliario](https://www.instagram.com/dosce.despacho.inmobiliario)

📘 [doscedespachoinmobiliario](https://www.facebook.com/doscedespachoinmobiliario)

📍 Blvd. Independencia 746 Ote. Local 8, Col. Nueva Los Ángeles, Torreón Coah. C.P. 27140



# LAS ROQUES

TORRES



P R O N T O

Abril 2022

# Tu nos das la idea... nosotros la construimos

## CVR Asociados y Bienes Raíces S.A. de C.V.

**C**VR Asociados y Bienes Raíces ha logrado destacar por ejecutar proyectos perfectamente adaptados a las necesidades de cada cliente y por realizar obras con altos estándares de calidad, seguridad y protección para el medio ambiente. Todo con la firme y clara visión de ser líderes en la construcción de los proyectos. Ser asesor en CVR ASOCIADOS Y BIENES RAÍCES

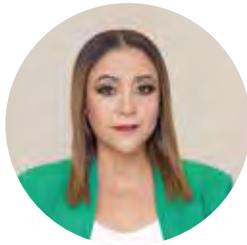
El asesor es una figura muy importante en el sector inmobiliario, pues es el encargado de coordinar todo el proceso de compra-venta de todos los inmuebles, además de que sirve como intermediario y guía para que los clientes puedan elegir desarrollos donde su capital sea rentable, obteniendo resultados positivos.



### Dirección General:



Ing Adalberto  
Contreras González



Lic. Consuelo  
Villalobos Ramírez  
☎ 871-163-3180



Arq. Christian Ricardo  
Dávila Limones



### El sector inmobiliario en México 2022

Este 2022 se espera que ciertos sectores incrementen su movilidad y versatilidad del sector inmobiliario, por lo que la ubicación geográfica, el uso de suelo, la plusvalía y más factores serán puntos claves para el comercio. Aún hay retos siendo complicado por el incremento de los materiales de construcción, es por eso que estamos preparados para hacer de los clientes una experiencia inigualable al cubrir cada una de sus necesidades.



📍 [www.cvrassociadosbienesraices.com.mx](http://www.cvrassociadosbienesraices.com.mx)

☎ 871-163-3180 / 871-688-2828

✉ [cvillalobos@cvrassociadosbienesraices.com.mx](mailto:cvillalobos@cvrassociadosbienesraices.com.mx)

📘 CVR inmobiliaria

📷 cvr\_inmobiliaria



Encuentra tu próxima  
propiedad aquí

EXCESO CALORÍAS    EXCESO GRASAS SATURADAS  
 EXCESO GRASAS TRANS    EXCESO SODIO

SECRETARÍA DE SALUD

QUESOS  
**CHILCHOTA**  
 El Queso de México

BOULEVARD MEXICANO MERCADO 275, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A. HERRERA ANALUCE, GÓMEZ PALACIO, QRO. C.P. 36000  
 Servicio al Cliente: 871 719 16 81(84) Visita nuestra página: www.chilchota.com.mx y en el Catálogo

**IMITACIÓN QUESO DOBLE CREMA**

**CHILCHOTA**

Elaborado por: **LA MILVA ALIMENTOS, S.A. DE C.V.**

HUMEDAD 45% MÁX., GRASA 42% MÍN., PROTEÍNA 7% MÍN.  
 Lado exterior pasteurizado de vaca, grasa vegetal de soja parcialmente hidrogenada.  
 Contiene estabilizantes de leche de vaca, sal, colorante de calcio y calcio. CONTIENE: LECHE Y SOJA.

Cont. Net. **1 kg**

CONSERVASE EN REFRIGERACIÓN

PASTEURIZADO

FECHA DE CADUCIDAD Y NO. DE LOTE EN EL CUERPO DEL ENVASE



**Doble Sabor,  
 Doble diversión**  
 ¡Feliz día del niño!

**Servicio a Domicilio**



Suc. Independencia  
 Tel. 871 204 02 28

Suc. Las Rosas  
 Tel. 871 723 11 19  
 y 723 26 36

Suc. Fresno  
 Tel. 871 182 05 71  
 y 724 18 38



Suc. Tecnológico  
 Tel. 871 219 69 99  
 Suc. Senderos  
 Tel. 871 780 19 40  
 Suc. Viñedos  
 Tel. 871 679 87 09

también encuentra nuestros productos en:



o en tu tienda más cercana

Producto sujeto a disponibilidad en tiendas

Informes y Ventas: ☎ 871 719 16 81(84) 🌐 www.chilchota.com 📱 📺 📷 ChilchotaMx

# Mujeres innovando el mercado inmobiliario

## Revot Inmobiliaria

Para Revot Inmobiliaria, conocer bien a sus clientes y entender bien sus necesidades, han sido la base para que su servicio destaque: aman lo que hacen y se apoyan en equipo. Además, cuentan con el respaldo de su Corporativo Integral hermano conformado por abogados y contadores.

### SER ASESOR EN REVOT INMOBILIARIA

Es sinónimo de perseverancia y mejora continua, en Revot Inmobiliaria van un paso adelante en la formación de profesionales en bienes raíces. Es un extraordinario equipo de mujeres exitosas, cada una de ellas especializadas en diferentes ramos y, sus resultados hablan por sí solos: clientes satisfechos y seguros de que cada transacción se realiza con la finalidad de que su patrimonio trascienda.



### Nuestros principales asesores:



Jennifer Ramírez  
📞 8714575508



Anylu Arzola  
📞 8712124565



Lizett Zapata  
📞 8711084825



Norma Montelongo  
📞 8712691190



Juanis Zapata  
📞 8711035529

### El sector inmobiliario en México 2022

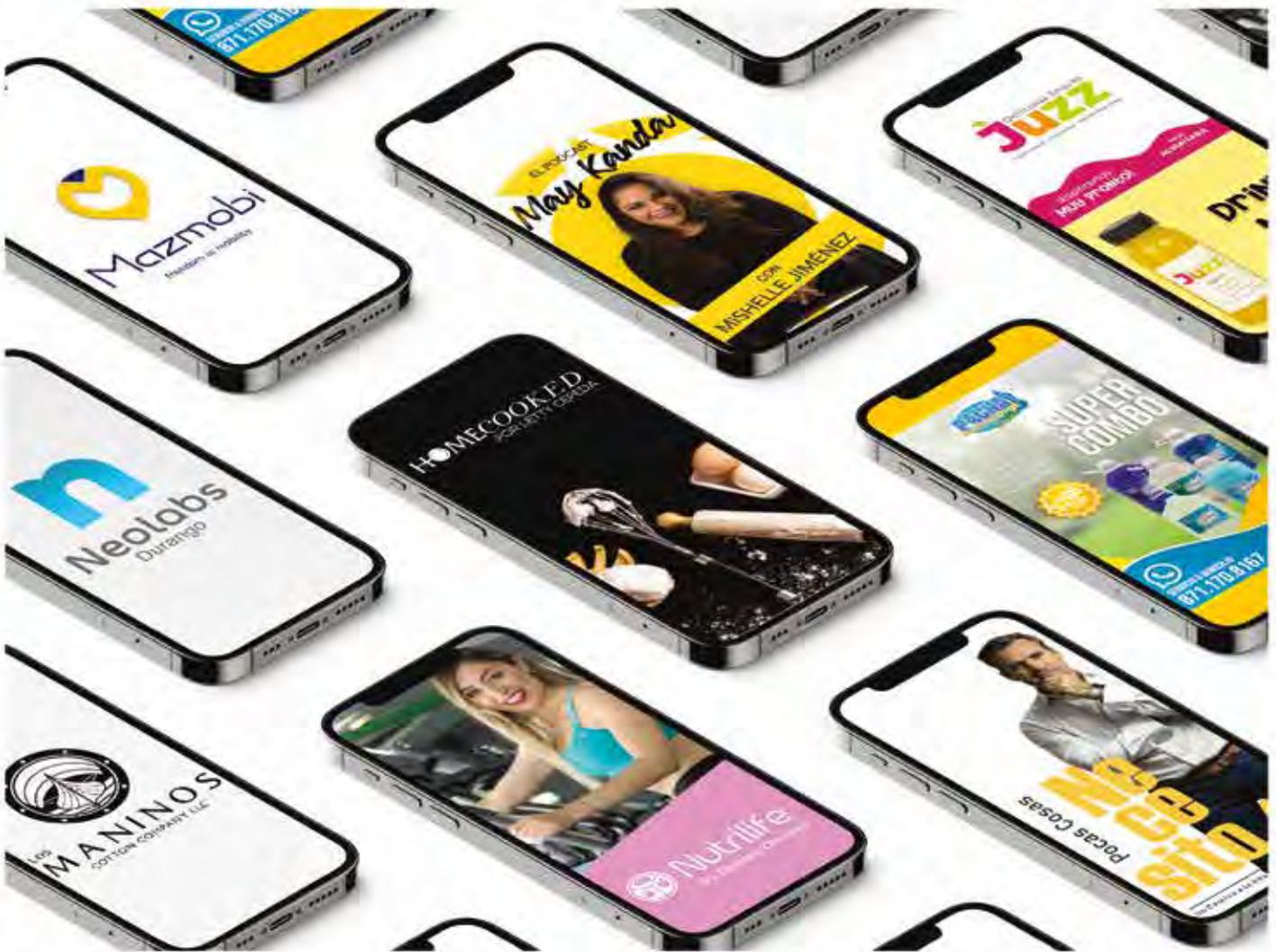
En México se prevé que ciertos sectores incrementen su movilidad, versatilidad y oferta inmobiliaria. Dado el crecimiento que en los últimos años se ha estado presentando en La Laguna, también el sector inmobiliario se está adaptando al ofertar diferentes opciones habitacionales, entre ellas los desarrollos verticales. En el equipo Revot Inmobiliaria se preparan en todas las materias que conllevan dichos cambios.



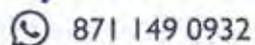
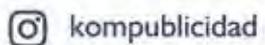
📞 Oficina: 871 779 2921  
 📞 871 457 5508  
 📱 Revot Inmobiliaria  
 📱 Revot Inmobiliaria  
 🌐 revotinmobiliaria.com



Crear. Crecer y Cuidar Tu Marca



[www.keeponmoving.com](http://www.keeponmoving.com)



# EVOLUCIONANDO EL COMERCIO EXTERIOR

CISEF



Zaira Padilla  
Directora

**E**n la actualidad, el mundo requiere de grandes oportunidades para que las empresas encargadas de comercializar o transformar productos, encuentren servicios en el mercado que minimicen sus costos y maximicen sus utilidades.

El Centro Integral de Servicios Estratégicos Fiscalizados (CISEF), ubicado en Gómez Palacio, Durango, es un recinto fiscalizado estratégico (RFE) que permite a importadores y exportadores, adoptar nuevas formas de hacer negocios, disminuyendo tiempos en logística, largos procesos legales y seguimiento administrativo.

Al frente de la organización, está Zaira Padilla, Directora General, quien, con una trayectoria y larga experiencia en Comercio Exterior, nos explica el funcionamiento y las ventajas del recinto, que otorga la posibilidad de ingresar mercancía del extranjero a nuestro país, con el beneficio de no tener que pagar impuestos de

comercio exterior, cuotas compensatorias, IVA y IEPS, de forma inmediata como de manera tradicional se llevaba a cabo.

“Somos el primer recinto fiscalizado estratégico no colindante autorizado en el país. En este RFE podemos recibir mercancía de cualquier parte del mundo, las cuales pueden permanecer hasta cinco años dentro de CISEF sin el pago de impuestos al comercio exterior, sin el cumplimiento de regulaciones y restricciones no arancelarias, también podemos recibir empresas dentro de la industria de la transformación, para que dentro de los beneficios del propio régimen, puedan llevar a cabo sus procesos productivos dentro de CISEF”.

La localización geográfica de la Comarca Lagunera es ideal para este tipo de empresas gracias a su rápida conexión con cualquier puerto o frontera mexicana. Las cargas de productos que pasan por

## SERVICIOS

Las mercancías destinadas al CISEF pueden ser objeto de:

- Almacenaje
- Exhibición
- Elaboración
- Manejo
- Venta
- Transformación
- Custodia
- Distribución
- Reparación



## 4 RAZONES PARA ELEGIR A CISEF



·No pago de impuestos al comercio en el caso de mercancías extranjeras que se manufacturen en el Recinto y retornen al extranjero.



·Diferimiento de impuestos al comercio exterior para el caso de manufacturas que se comercializarán en territorio mexicano.



·Las mercancías destinadas al régimen de RFE, podrán ingresar al territorio nacional mediante el régimen de tránsito interno, utilizando cualquier medio de transporte.



·Posibilidad de importar maquinaria por tiempo indeterminado mientras persista su operación.



las 50 aduanas de México, pueden permanecer en CISEF, sin la necesidad de erogar montos económicos por impuestos de productos provenientes del extranjero, eficientando así el flujo financiero de los usuarios.

“Para extraer las mercancías del recinto, se puede optar por importarlas en definitiva, transferirlas a una empresa maquiladora o retornarlas al país de origen, cuando, por ejemplo, no cumple los estándares de calidad del producto; todo esto con procedimientos simplificados, que también es un gran beneficio del RFE”.



**“CISEF es un gran aliado de las empresas con operaciones de comercio exterior, ya que somos la extensión del almacén que requieren en el extranjero, pero dentro de la misma Comarca Lagunera; esto es, disponibilidad inmediata de sus mercancías”.**



📍 Carretera Gómez Palacio – Chihuahua KM 10.5,  
El Vergel, Gómez Palacio, Durango

☎ 871 299 1600  
✉ contacto@cisef.com.mx



# FINANCIERA HA

10 años siendo la financiera del norte del país

**E**l principal objetivo del negocio es fortalecer la confianza y permanencia de sus clientes día con día, ofreciendo asesoría y planes totalmente personalizados, manteniendo una tasa de interés muy competitiva sin incremento, por largos periodos de tiempo.

Financiera Ha nace con el fin de brindar apoyo y solvencia económica al emprendimiento y sueños de la comunidad a través de la experiencia y principios de la empresa, ofreciendo soluciones financieras simples con un enfoque de servicio al cliente personalizado.

Van dirigidos a mexicanos emprendedores, trabajadores y microempresarios con aspiraciones de un crecimiento económico y familiar, ya sea por medio de un pequeño negocio en casa o un micro negocio.

## SERVICIO ESTRELLA:

Dentro de los préstamos con garantía personalizados que ofrecen se encuentran los créditos hipotecarios, uno de sus servicios estrella ya que se ajustan al plan de crédito de sus clientes en base al monto solicitado, tiempo y valor de la hipoteca.

**SERVICIOS QUE OFRECEN:**



Asesoría financiera



Préstamos personales



Préstamos grupales (solidarios)



Préstamos con garantía



Venta de electrodomésticos y artículos del hogar



**¿CUÁL ES EL DIFERENCIADOR COMO FINANCIERA HA?**

“El recurso humano es nuestro elemento fundamental para la ventaja competitiva, ya sea en los servicios o productos ofrecidos a nuestros clientes de manera personalizada, el contacto y manera de interactuar con ellos es primordial para generar un buen vínculo, logrando la eficacia y eficiencia del servicio, con el fin de obtener altos estándares en los resultados y una notoria ventaja competitiva”

Financiera HA busca el crecimiento de sus clientes con el apoyo de sus asesores y ejecutivos, fomentando cada vez más la educación financiera.



📍 Carretera Torreón-San Pedro No. 2200, Paseo Milex Piso 6, oficina 601  
☎ (871) 507-4782  
🌐 [www.hafinanciera.com.mx](http://www.hafinanciera.com.mx)  
✉ [greyes@hafinanciera.com](mailto:greyes@hafinanciera.com)  
🏢 Financiera HA  
📷 [ha\\_financiera](https://www.instagram.com/ha_financiera)

# MERCAHORRO

## Un modelo de inversión sin precedentes en La Laguna

**M**ercahorro une lo mejor de dos mundos, el mercado tradicional con un centro de conveniencia moderno. Este nuevo modelo de negocio viene a revolucionar la forma de hacer tu mandado, con el fin de cubrir las necesidades de la canasta básica a precios de mercado de un 40 por ciento más económico que en los supermercados.

Cuenta con una estructura como la de las grandes tiendas de conveniencia, brindando todos los beneficios y comodidades como la seguridad, limpieza, frescura en los productos, servicio personalizado y un amplio estacionamiento.

Con el fin de ver por el bienestar de las familias, Mercachorro busca que hagan sus compras en un lugar donde realmente tengan un ahorro sustancial, al igual para la comunidad lagunera el ofrecer una gran cantidad de empleos y un fuerte derrame económico trayendo una inversión de esta magnitud a la región.

Mercahorro cuenta con bodegas para venta de mayoreo y menudeo, locales comerciales de alimentos, tecnología, venta de artículos y restaurantes. Todos los locales se pueden adaptar a las necesidades de cada comercio gracias a su diseño que le permite hacer modificaciones de los espacios, cumpliendo con los lineamientos de calidad, garantizando la seguridad de los inversionistas. ♦



**Inversión segura y tangible de algo que se puede medir en metros cuadrados, con una alta rentabilidad y mayor plusvalía**



### BENEFICIOS DE INVERTIR EN MERCAHORRO:

- ✓ Modelo de negocio anti cíclico
- ✓ Mejor tasa de rendimiento en el mercado
- ✓ Manejo de administración y cobranza por el departamento de Mercachorro
- ✓ 1 año de renta asegurada
- ✓ Alta rentabilidad
- ✓ Sólidos planes de expansión a nivel nacional



### ¿CÓMO PUEDES SER UN INVERSIONISTA DE MERCAHORRO?

Mercahorro cuenta con un modelo de negocio anti cíclico nunca antes visto en la región, las propiedades comerciales demostraron ser de carácter esencial en la pandemia, aumentando sus ventas durante este periodo de recesión.

Al comprar uno de sus locales, **ellos te aseguran obtener el 1% mensual de su valor en renta**, además de que se sigue apreciando y **la plusvalía aumenta un mínimo de 20% anual**.

Mercahorro cuenta con un departamento de administración de rentas y trato con inversionistas, donde ellos te garantizan la renta de un año y la búsqueda de un negocio exitoso que subarrendara tu propiedad por muchos años, con el fin de que tú como inversionista solo te preocupes por recibir tu dinero mes con mes.



📍 C. Juan A. de Espinoza, Real del Sol, 27087 Torreón, Coah.

☎ 8120008031

🌐 [www.mercahorro.com.mx](http://www.mercahorro.com.mx)

✉ [contacto@mercahorro.com.mx](mailto:contacto@mercahorro.com.mx)

📘 Mercahorro

📷 [mercahorroabastos](https://www.instagram.com/mercahorroabastos)

# ¡VOLVIÓ LA FIESTA!

Maratón LALA 2022

Lala teniendo a Argentina Valdepeñas Cerna como ganadora en la categoría femenil con un tiempo de 2 horas 39 minutos, mientras que Carlos Loredo Hernández fue quien conquistó el pódium en la categoría varonil con un tiempo de 2 horas 23 minutos.

Bajo protocolos de cuidado en todo el recorrido del Maratón, la participación de 1,700 voluntarios, 29 puntos de hidratación instalados y con la alegría de volverse a reencontrar; miles de familiares y amistades llenaron las calles de Gómez Palacio, Ciudad Lerdo y Torreón para alentar con porras y gritos a los participantes, quienes a paso firme concluyeron este Maratón Lala 2022 de exitosamente.

María Luisa Marroquín, directora del Maratón Lala destacó: “Es emocionante volvernos a unir, vivir la gran experiencia que brinda Maratón Lala y reencontrarnos en las calles de nuestra región. La actividad deportiva, impulsar la convivencia sana y recreativa son parte de los compromisos de Grupo Lala como compañía”.

“Realizarlos bajo estas condiciones y con todos los protocolos de cuidado, es un gran logro. Felicitamos a cada una de las personas que finalizaron la competencia y cruzaron la meta este día. Deseamos verles en la siguiente edición de esta fiesta deportiva”.

De esta manera concluyó exitosamente el ya tradicional y lagunero Maratón Internacional Lala 2022, refrendando así el compromiso de Grupo Lala por impulsar la actividad física, la convivencia sana y la unión entre las personas.♥

## ESTA EDICIÓN CONTÓ CON UN AFORO LIMITADO DE:

- El 34 por ciento del total de los participantes fueron mujeres
- Se tuvo participación de atletas provenientes de Costa Rica, España, Estados Unidos, Francia, Guatemala, Kenya y Venezuela
- Un 30 por ciento del total de la asistencia fue de corredores locales, principalmente de Coahuila y Durango





# la **eficacia**

EN LOS PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN  
GENERA GRANDES **AHORROS**



\*Aplica restricciones

CONSTRUCCIÓN  
A LA MEDIDA  
**DESDE**

# \$8,000

MXN

**m2**  
CONSTRUCCIÓN  
RESIDENCIAL

LAS VILLAS | HACIENDA EL ROSARIO | VIÑEDOS | MONTEBELLO

## “CONFÍA EN LOS EXPERTOS”.

¡AGENDA TU CITA SIN COMPROMISO!



**ING. JOSÉ ALFREDO MENA VÁZQUEZ**

Director de Proyectos y Construcción **TMM ARQUITECTURA**

**22 AÑOS DE EXPERIENCIA EJECUTANDO PROYECTOS RESIDENCIALES**

47 casas en Las Villas, 150 proyectos residenciales en la Laguna

📞 8717933017 📞 8715957659 📷 | 📌 tmmarquitectura

📍 Blvd. De Los Grandes Pintores #4245 | Resid. Los Fresnos



# CASA MUDÉJAR

Emblema arquitectónico

## CASA MUDÉJAR

· Fundador: Dr. Alberto Álvarez García  
· Año de construcción: 1907

· Remodelación: 2018 - 2019  
· Uso actual: Centro cultural

Ubicada en el número 66 de la calle Ildefonso Fuentes, del centro de Torreón, la Casa Mudéjar es uno de nuestros símbolos de identidad como laguneros. Considerada como un emblema arquitectónico de la ciudad, fue edificada en 1907 manteniendo el estilo orientalista de los antiguos mudéjares españoles ya que su constructor, el Dr. Alberto Álvarez García desarrolló el gusto por la arquitectura de estilo neoárabe en uno de sus viajes a España.

Tras ser concluida se convirtió, casi de inmediato, en una de las construcciones más admiradas de la región gracias a su elegante decoración, sus ventanas de arco, su bello pórtico con columnas, la cristalería de colores y sus azulejos en el interior.

### RESTAURACIÓN

Para finales de 2018 se comenzó con el proceso de restauración de la fachada, reponiendo algunas lozas dañadas y reparando en su totalidad la instalación eléctrica. Para 2019 se continuó reparando los pisos y realizando limpieza de los materiales pétreos, cantera y ladrillos en una primera instancia, para continuar con una minuciosa remodelación hasta terminar la obra para que quedara tal como fue diseñada a principios del siglo XX.

Su inauguración se realizó el 14 de octubre de 2019 y, en la ceremonia de apertura se contó con la presencia de Mohamed Saadat, Embajador de Palestina en México, entre otras grandes personalidades de la Comarca Lagunera.

Hoy en día, la Casa Mudéjar es uno más de nuestros lugares representativos, esos que cuentan parte importante de nuestra historia y que se erigen con orgullo para decir que vencimos al desierto.♥



El cumplimiento fiscal es sencillo...  
con la **llave** correcta.

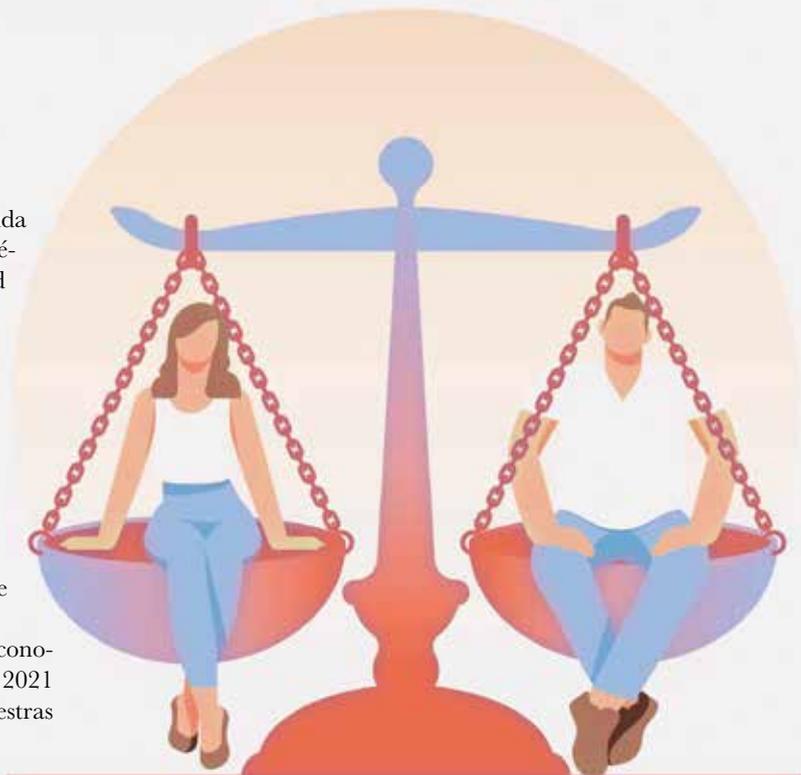
# RECONOCIDA INTERNACIONALMENTE

Destaca por equidad de género

La Universidad Iberoamericana Torreón fue reconocida por sus buenas prácticas en el tema de equidad de género laboral en el Rank Latinoamericano de equidad de género laboral PAR LATAM 2021, con lo que se demuestra nuevamente que las prácticas al interior de la institución educativa contemplan la igualdad en todos sentidos.

Por segundo año, la Universidad participa en esta certificación internacional. Tal reconocimiento es una herramienta virtual, gratuita y confidencial que, desde 2015, mide el desempeño en equidad de género de empresas privadas, entidades públicas y pymes en toda Latinoamérica. En el 2021 participaron 863 organizaciones de 18 países latinoamericanos.

La Ibero Torreón obtuvo una mejor posición en el reconocimiento de equidad de género laboral PAR LATAM 2021 respecto al año 2020, escalando peldaños y dando muestras tangibles del avance en este tema.



## Nivel Latinoamérica y Nivel Nacional en 2020 y 2021

De las 863 organizaciones participantes de toda Latinoamérica, Ibero se posicionó en el sitio 169 de 863 en el año 2021. Mientas que en 2020 ocuparon el lugar 215 de 779. En cuanto lo nacional, en 2021 se posicionaron en el lugar 33 de las 172 organizaciones participantes de todo México. Mientas que en 2020 fue el lugar 45 de 184.

La comunidad universitaria de dio un paso adelante en este tema, el cual va en congruencia con el modelo educativo de la institución jesuita y con su manera de proceder. ▼

### RANKING POR TAMAÑO DE ORGANIZACIÓN:

- Se mostró un avance en Latinoamérica del puesto 65 de 779 en el año 2020 al lugar 52 de 863 participantes en 2021.
- Con respecto a México, también se mejoró la posición:
- Del lugar 45 de 184 en 2020 a la posición 33 de 172 participantes en el año 2021.

**IBERO**

TORREÓN

#IberoTransforma

¿Estás decidiendo  
qué estudiar?

En la Ibero  
***encuentras tu lugar***

Pregunta por nuestras fechas  
de exámenes de admisión

Informes: T. 871 7051072  
admision@iberotorreon.edu.mx

*Inscríbete para Otoño 2022*



CIUDAD DE MÉXICO • LEÓN • PUEBLA • TJUANA • TORREÓN

# NACE CANIRAC LERDO

Maurice Collier tomó protesta

**L**a Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados (Canirac) cuenta ya con una nueva delegación en el municipio de Lerdo, misma que será representada por Maurice Collier de la Marliere.

**En ceremonia realizada en Hacienda Mi Ranchito, Miguel Camacho Herrera, presidente de la Canirac delegación Durango, le tomó la protesta en presencia del alcalde de Lerdo, Homero Martínez Cabrera, así como la diputada local Susy Torrecillas.**

En representación del gobernador José Rosas Aispuro Torres, acudió el secretario de Turismo, Eleazar Gamboa de la Parra. También Mario Alberto Alvarado, de Empresarios Lerdenses, A. C., así como Eduardo Solís Noguera, presidente del Cluster del Mezcal en Durango, así como del diputado J. Carmen Padilla Hernández, integrante de la Comisión de Turismo, así como otras autoridades de Lerdo y del Estado.

Miguel Camacho Herrera agradeció el apoyo de gobierno municipal para la consolidación de la Cámara en la región, y añadió que trabajarán de la mano en todo momento para impulsar la gastronomía local.

Posterior a su toma de protesta, Maurice Collier de la Marliere reiteró su compromiso para coordinar un esfuerzo en conjunto entre los empresarios lerdenses de la industria de alimentos, para poner el nombre del municipio en alto.

Eleazar Gamboa destacó la importancia de apoyar al sector gastronómico y turístico del municipio que ha sido golpeado por la pandemia, misma postura asumió Homero Martínez, quien agradeció el apoyo de los dueños de estos comercios, a su vez, Susy Torrecillas dijo que la Canirac local permitirá que los empresarios de este gremio trabajen por un mismo objetivo.

Canirac Lerdo arrancará con un total de 30 agremiados y se espera que, conforme vaya transcurriendo el año, esta cantidad se incremente considerablemente.♥



**“Creo que esta representación depende de la unión, de la equidad y de la estrategia de todos y cada uno de ustedes. Yo veo restauranteros de toda la vida, gente que incluso viene trabajando desde generaciones atrás. Durante la pandemia desaparecieron o cambiaron más del 50 % de los restaurantes de la ciudad, hoy estamos celebrando a los restauranteros que han sobrevivido a la peor crisis del ramo”, declaró Collier de la Marliere.**

**EN EL EVENTO ESTUVIERON PRESENTES TAMBIÉN:**

- Diputada Susy Torrecillas Salazar como presidenta de la Comisión de Turismo del Congreso del Estado y promotora principal del mismo
- Eleazar Gamboa de la Parra, en representación del gobernador de Durango, José Rosas Aispuro Torres
- Mario Alberto Alvarado de Empresarios Lerdenses, A. C.
- Eduardo Solís Noguera, presidente del Cluster del Mezcal en Durango,

# ESR DESIGNÓ NUEVO PRESIDENTE

Juan Diego Hinojosa tomó el cargo



## Se presentaron los proyectos para 2022 de la Red ESR Laguna

**E**n el Parque de Innovación de la Universidad La Salle Laguna fue presentado el nuevo presidente de la Red ESR Laguna, Juan Diego Hinojosa, quien recibió de Blanca Patricia Lozano, presidenta saliente y coordinadora de Responsabilidad Social de Cemex Torreón, la estafeta y los compromisos de responsabilidad social de la Red.

La Red de Empresas Socialmente Responsables de La Laguna renueva en 2022 su compromiso con la responsabilidad social y el bienestar y desarrollo de la región. Dicho evento comenzó con las palabras de bienvenida de Luis Arturo Dávila, rector de la ULSA Laguna.

Acto seguido, se dio paso a la transición de la presidencia y firma de compromisos de responsabilidad social por parte de Juan Diego Hinojosa. El entrante presidente es director del Instituto de Emprendimiento del Tecnológico de Monterrey Campus Laguna.

Durante la ceremonia se procedió a presentar los proyectos que impulsará en 2022 la Red ESR Laguna y que van en dos vertientes: futuro del trabajo y sostenibilidad. Esto con la mira puesta en las tendencias y desafíos que la pandemia de Covid-19 ha planteado a las empresas laguneras y su entorno.

Roberto Muñoz, director de Irbi Laguna, y Antonio Baca, gerente de Vinculación de Industrias Peñoles, presentaron el proyecto de Sustentabilidad, a través del cual, la Red apoyará iniciativas ciudadanas para el cuidado del medio ambiente.

Ejemplo de esto son el Proyecto Irritila y acciones para la protección de las áreas naturales Reserva Ecológica Municipal Sierra y Cañón de Jimulco y Parque Estatal Cañón de Fernández.

Mariana Lizette Alvidrez, gerente de Responsabilidad Social de Grupo Orlegi, presentó el proyecto de Equidad de Género de la Red. Con este se impulsará la creación de una guía para aplicar la perspectiva de género en los centros laborales.

Este representa otra guía para desarrollar una comunicación sin violencia en las empresas y un programa de vinculación de mujeres económicamente independientes.

Así mismo, Juan Diego Hinojosa presentó el proyecto de Alfabetización Digital. Este tiene como objetivo ayudar a mejorar las capacidades informáticas de los colaboradores de las empresas para hacer frente a los desafíos que la pandemia ha dejado en el binomio tecnología-desarrollo laboral.



# wine & music fest

18 DE JUNIO, 2022

14:00 A 2:00 HRS.

★ MOENIA  
ALEKS SYNTEK ★

DJ ZAHER ★ DJ HECTOR FLORES  
ALAK ★ VOX MUSIC

BOLETOS VIP: 📞 871 577 5377

📍 PARVADA.  
PARRAS, COAHUILA

PARVADA®

★ Heineken®

Surman.

BOLETOS DISPONIBLES EN

Boletea  
TICKETS



# “LA SUIZA DE MÉXICO”

## Cinco razones para visitarla

**S**u clima inigualable, la Ruta de la Manzana y esquí todo el año son algunas de las maravillas que encuentras en Arteaga.

Conocido también como “La Suiza de México”, Arteaga, Coahuila es un pueblo mágico de ensueño ubicado a 3 horas de Torreón. Se encuentra en medio de una inmensa zona de bosques con pinos y valles de manzanos de los más impresionantes del país. Además, su sobrenombre lo obtiene gracias al clima sumamente agradable donde predomina el viento fresco a cualquier hora del día, además de sus increíbles paisajes boscosos y cumbres nevadas en invierno.

### 1.- Cerca de La Comarca Lagunera

Arteaga, Coahuila se encuentra relativamente cerca de Torreón, con una distancia de 271 kms. aproximadamente, lo que representa un viaje de 3:00 hrs. a 3:30 hrs. Si viajas en vehículo, se puede gastar un aproximado de \$400 a \$500 pesos de gasolina según el modelo del auto.

### 2.- El increíble clima de Arteaga, Coahuila

Si lo que buscas es un clima invernal, esta temporada de diciembre a febrero es ideal para visitar Arteaga. Pero toma tus precauciones. En temporada de invierno, el destino puede ser bastante frío, con temperaturas máximas de 21 grados y mínimas de 0 grados centígrados. No obstante, la época favorita para visitar este poblado coahuilense es el verano, con termómetros que van de los 28 a los 30° C, lo que lo convierte en un paraíso ideal para la práctica de todo tipo de actividades al aire libre.

### 3.- Actividades para todos los gustos, en cualquier fecha del año

Gracias a que “La Suiza de México” está rodeada por las montañas de La Viga, La Martha y La Siberia, hay muchas actividades disponibles para los amantes del ecoturismo. Se puede pasar las noches a lo alto de las montañas en una cabaña, practicar rappel, trekking y camping.

Otro de los atractivos son las tres pistas de esquí de Bosques de Monterreal, para los amantes de la nieve, el espacio cuenta con 230 metros para esquiar en nieve natural o en nieve artificial, según la época del año.

Los paseos en bicicleta, a caballo y en cuatrimoto no pueden faltar, además de otras increíbles actividades como tirolesa, escalada y golf.

### 4.- Gastronomía de Arteaga, Coahuila

Actualmente Arteaga es un gran productor de frutas como manzana, durazno y membrillo que dan lugar a la elaboración de deliciosos licores y dulces. No te puedes perder las tradicionales rellenas, las enchiladas y particularmente las carnitas cristal y, por supuesto, los vinos coahuilenses, cada vez mejor posicionados en la industria vitivinícola a nivel nacional e internacional.

### 5.- Espacios para visitar en familia, amigos o pareja

- Alameda Venustiano Carranza
- Campo de golf de Monterreal
- Carbonera, los Lirios
- Casa Carranza
- Esquí en Bosques de Monterreal
- El Tunal
- Museo de las Momias en San Antonio de las Alazanas
- Ruta de la Manzana
- Templo de San Isidro Labrador de las Palomas ▼

GÓMEZ PALACIO

**CANACINTRA**

LA FUERZA DE LA INDUSTRIA

# TORNEO DE GOLF EMPRESARIAL CANACINTRA

¡HOLE IN ONE  
AUTOMÓVIL DEL AÑO!



## A GO GO

SÁBADO 02 DE JULIO  
08:00 A.M.

## PRECIOS

\$ 7,800.00 + IVA  
(EQUIPO 4 PERSONAS)

\$ 2,350.00 + IVA  
(PRECIO POR PERSONA)

## INFORMACIÓN

-ROMPE HIELO  
VIERNES 01 DE JULIO 19:00 HRS.

-KIT DE BIENVENIDA  
-PREMIOS

WHATSAPP DE  
LIC. PAOLA LECHON



WHATSAPP DE  
LIC. JOHAN RIOS



## CONTÁCTANOS

Tel. 871 227 0489 Cel. 871 743 3019

Club Campestre Gómez Palacio



# TODOS SOMOS

## Metrópoli Laguna

Las ciudades son centros concentradores de riqueza, bienes y servicios y como tales ofrecen nuevas oportunidades de desarrollo para las personas en distintos ámbitos. Además de la revolución tecnológica, la revolución urbana es uno de los fenómenos característicos de nuestro tiempo. Por primera vez en la historia humana la población que vive en ciudades es mayor a la que habita espacios rurales. Esta transformación, que también se ha vivido en México, implica un crecimiento territorial y poblacional acelerado de las urbes y la aglomeración de centros antes separados para conformar nuevas zonas metropolitanas.

Este fenómeno ha abierto las puertas a nuevas oportunidades gracias a la integración de dinámicas económicas, sociales y culturales. No obstante, también representa grandes desafíos y exige de autoridades y sociedad una mayor capacidad de acción y planeación para la solución de problemas

comunes. El caso de La Laguna es sui géneris ya que se trata de una zona metropolitana que abarca cinco municipios —Torreón, Matamoros, Francisco I. Madero, Gómez Palacio y Lerdo— divididos en dos entidades federativas —Coahuila y Durango. Esta particularidad demanda un esfuerzo mayor no sólo de coordinación, sino de gestión y toma de decisiones en temas tan importantes como la movilidad, el agua potable, medio ambiente, desarrollo económico, la seguridad pública y gobernanza.

Sólo con la suma de esfuerzos de los tomadores de decisiones y ciudadanos en general de toda la región será posible construir un entorno metropolitano más próspero, amigable e incluyente. Es hora de pensar, decidir y actuar como la metrópoli que somos.

Metrópoli Laguna es un esfuerzo de colaboración entre organismos empresariales, organizaciones de la sociedad civil e institu-

ciones académicas de perfiles diversos, que tiene como objetivo acompañar el proceso para la construcción de un modelo de gobernanza metropolitana para La Laguna.

Se trata de una red de organizaciones y ciudadanos convencidos del potencial de nuestra Comarca Lagunera y conscientes de los retos que ahora enfrenta particularmente en seis temas: movilidad, agua potable, medio ambiente, seguridad pública, desarrollo económico y gobernanza metropolitana.

En Metrópoli Laguna consideran que, para comenzar a plantear la solución integral de las diferentes problemáticas, se debe reconocer primero el fenómeno metropolitano en su más amplia dimensión y promover la construcción de vías institucionales de coordinación entre municipios y entidades federativas.▼

### Podemos disminuir la violencia con una buena planeación urbana:

A través de:

- Vecindarios mejor conectados.** La violencia se genera con más frecuencia en lugares de difícil acceso.
- Más y mejor transporte público.** Si se aíslan áreas se dificulta el acceso a empleo y educación, generando desigualdad.
- Áreas más compactas.** Combinar diferentes espacios propicia una mayor vigilancia.
- Espacios públicos en buen estado.** Fomentan un sentido de identidad social.

Fuente: Reducción del crimen a través de la planeación urbana. ONU-Hábitat.



### ¿CÓMO ANDAMOS DE POBLACIÓN EN LA ZML?

En todos los municipios de la ZML la mayoría de la población es de 30 a 59, mientras que la población de 60 y más, es la de menor concentración.

En Coahuila por cada 100 mujeres hay 99 hombres.

En Durango por cada 100 mujeres hay 93 hombres.

La población joven que dejó La Laguna lo hace por trabajo o educación y es el 43.8% en Coahuila y 31.2% en Durango.

Fuente: Censos de Población y Vivienda 2020 (INEGI).



### ¿SABÍAS QUE...

en la Zona Metropolitana de La Laguna vivimos 1 millón 434 mil 283 personas?

Con esa cantidad podemos llenar el TSM casi 48 veces.



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2020 (INEGI).





Ventilación para cada lugar



**KOBREX**  
CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Llevamos energía  
a tus proyectos



CABLE TIPO THHW - LS CT- SR 600V 90°C NOM

**AEMNSA**  
*express*

Encuentra una amplia variedad de material eléctrico e iluminación para todos tus proyectos

OBTÉN  
PRECIOS  
EXCLUSIVOS  
AQUÍ



871 175 0311

   AemnsaExpress

Visítanos en nuestras 8 sucursales en Torreón, Gómez Palacio y Fco. I. Madero

# NO TE DISTRAIGAS

Por Diana Torres

📌 dyanatorres CEO de Grupo Punto

**S**i hoy tu día se redujera a la mitad de horas y tuvieras que elegir una sola tarea en la cual enfocarte para tu carrera o negocio, ¿cuál sería? No le des más vueltas, es solo una: vender.

La máxima prioridad de tu carrera o negocio NO es dar consultoría, NO es hacer marketing, NO es generar contenido, NO es tener al mejor equipo, NO es hacer los mejores productos... La máxima prioridad de tu negocio y de tu carrera ES VENDER.

Si no vendes, tu excelente consultoría, tu inversión en marketing, tus posts y videos y tu genial equipo NO sirven de nada. El mundo digital y sus pantallas nos han distraído de la máxima prioridad que todo negocio y profesional talentoso deben tener: ofrecer su máximo valor a cambio de un pago a la altura, es decir, vender.

Hoy parece que una carrera crece si es más visible, más social o brilla más. El número de seguidores, la visibilidad de la marca o lo popular de un negocio ¿son verdaderamente sinónimo de rentabilidad? Hoy veo a muchos profesionales y empresarios distraídos de su absoluta prioridad.

Enfocarse en vender requiere, desde mi experiencia, 3 grandes esfuerzos:

**1. Limpiar la cabeza** de ideas, creencias y pretextos en torno a las ventas. Pareciera que cobrar lo que vale un servicio es detonante de pena, miedo o inseguridad y eso está limitando el crecimiento de mucha gente talentosa.

**2. Tener una buena oferta** que en resumen es: asegurarte de ofrecer un producto/ servicio que alguien necesita y está dispuesto a pagar por ello. A veces asusta la cantidad de almas emprendedoras “intuyendo” que algo es negocio solo porque brilla en internet. Hay una falta cultural del emprendimiento como estilo de vida donde pareciera que sentarse a tomar un Cafe Latte Venti con laptop en mano te hace emprendedor, aunque estés perdiendo dinero sin tener idea de por qué.

**3. Comunicarlo** de forma correcta para que las personas indicadas den gracias por haber encontrado la solución que necesitaban. Sin duda, aprender a comunicar(se) es la habilidad más valiosa hoy en día.

Sin esto, no vendes. Si no vendes, todo lo demás sobra.





# LÍDERES INTROVERTIDOS

Por Alejandro Juan Marcos Barocio

■ [alejandrojuanmarcos.com](http://alejandrojuanmarcos.com)

Cuando pensamos en el liderazgo, probablemente se nos vienen a la mente muchas cualidades como la confianza y la capacidad de interactuar con muchas personas (características de personas extrovertidas). Sin embargo, los introvertidos no deben pasarse por alto por su valor como líderes. Sus habilidades aportan un equilibrio necesario al lugar de trabajo y una fuerza silenciosa que puede cambiar o inspirar a una organización.

La principal diferencia entre los dos tipos de personalidad, es que los introvertidos necesitan un tiempo discreto o a solas para reiniciarse y recuperar energía, mientras que los extrovertidos extraen energía de los demás y están en medio de eventos.

Como introvertido, he notado que la mayoría de la literatura sobre liderazgo parece estar escrita para ejecutivos extrovertidos. Por lo que, en este artículo, profundizo en las habilidades clave de los líderes introvertidos y en características a trabajar para lograr ser mejores gerentes para sus empleados.

## Cualidades

- Se sienten cómodos escuchando.
- Un introvertido piensa primero y habla después.
- Consideran las ideas de los demás y responden a ellas.
- A menudo quieren convertirse en gerentes porque les apasiona el tema o el trabajo en sí. Su pasión los mantiene activos y motiva a sus empleados.
- Proyectan un comportamiento tranquilo, pueden mostrar una sensación de calma incluso en tiempos de crisis.
- Suelen planificar más que los extrovertidos. La planificación los ayuda a mantenerse enfocados y alcanzando así las metas de la empresa.
- Los empleados pueden sentirse más seguros al hablar y hacer preguntas sobre lo que tienen que hacer ante gerentes introvertidos.





## Habilidades a trabajar para los introvertidos

---

Elige la autenticidad: No escondas tu naturaleza tranquila por miedo a no mostrar una imagen autoritaria. Hay fuerza en el silencio.

Prepárate antes de dirigirte a una reunión: Practica los puntos a exponer en la junta contigo mismo, esto te dará autoconfianza, sabiendo que tienes dominado el tema a exponer.

Observa: Presta atención no solo a las palabras pronunciadas sino también al tono utilizado.

Programa minutos personales: Para mí, esta actividad es una gran herramienta porque es una buena idea para fortalecer tu colaboración con los empleados y evitar tener que presentarte ante una au-

dencia grande. Al igual que los miembros de tu equipo suelen mostrarse más abiertos al momento de tener reuniones personales.

Planifica un tiempo de inactividad en tu día: Es de gran ayuda hacer una pausa de 20 minutos en el horario laboral para un breve período de silencio/meditación. No te sientas mal por necesitar un tiempo para “recargar pilas”.

Sal de tu zona de confort: Las relaciones y colaboraciones es una habilidad que se le facilita a los extrovertidos, no obstante, es crucial para alcanzar objetivos de crecimiento. Asiste a eventos de networking y reuniones sociales que sean extra laborales.

# EMPRESA, CAMBIO CLIMÁTICO Y RIESGOS

**Dr. Edgar Salinas Uribe**

Autor del libro "Sostenibilidad: la responsabilidad corporativa del S.XXI"

📍 EdgarSalinasU

**P**robablemente ya vieron Don't look up (No mires arriba) película en los primeros lugares de popularidad hace algunas semanas. Si no la han visto, les recomiendo disponer un par de horas para ver esta sátira que, en la opinión documentada e irónica del famoso astrofísico Neil deGrasse, se asemeja más a un documental, dicho esto con doloroso sarcasmo.

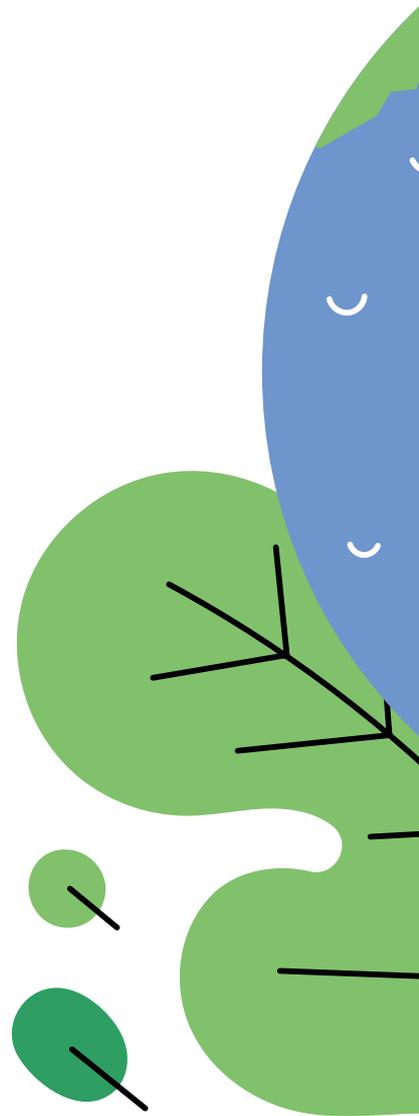
La historia parte de la advertencia de dos científicos por el inminente choque de un enorme cometa con la tierra y nos presenta la diversidad de reacciones desatadas en la clase gobernante, redes sociales y medios de comunicación, así como en la ciudadanía en general. Conforme se va desarrollando la trama, comienza a ser evidente y hasta grotesca la forma como esta representación pinta la conducta no solo de gobernantes que todo lo valoran desde la rentabilidad electoral, sino también de unos medios de comunicación condicionados por lo fútil de la popularidad y el raiting. Pero no se queda allí. La población en general también es pintada en la película como una masa que suprime la evidencia en favor de la creencia y sustituye la ciencia por el espectáculo.

La palabra de la ciencia se banaliza en los medios, es manipulada para fines partidistas y de apropiación por parte de las élites en gobiernos y corporaciones, y se convierte en pretexto para la caricaturización del supuesto diálogo en las redes sociales. Al final, el hecho constatado por la ciencia es transformado en objeto de creencia, polarización interminable, minimización y uso político. Como resultado, a la ciencia se le asigna un lugar especial en la bodega de la irrelevancia pese a sus descubrimientos corroborados.

Algo semejante ocurre con una parte del empresariado a la hora de tocar temas de sostenibilidad y en particular del cambio climático. Generalmente es una realidad minimizada o relegada a cuestiones ambientales ajenas al negocio. Pero no debería ser así. Por el contrario, hay un claro impacto en los negocios, incluso como oportunidad. Así lo muestra la enorme avalancha de recursos que únicamente se están destinado a proyectos denominados "verdes".

¿Cómo es que cada vez más empresas se interesan por la sostenibilidad? La fórmula que ha permitido ganar la atención y el compromiso de muchas empresas en la sostenibilidad ha estado influida por la importancia que las instituciones financieras y del ámbito de inversionistas han otorgado a los riesgos derivados, tanto del cambio climático como de los impactos ambientales.

El racional es sencillo, ¿de seguir con la inercia actual, qué probabilidades de éxito tiene tal o cual negocio? Y han encontrado que una matriz de riesgo no está completa sin en ella no están presentes aspectos ambientales y sociales que pueden modificar drásticamente el desempeño y resultados del negocio. En otras palabras, desde el ámbito financiero, la sostenibilidad es una oportunidad de gestión de riesgos. Sobre esto platicaremos en la siguiente entrega. ▼





# CADA QUIEN COSECHA LO QUE SIEMBRA: REMUNERACIÓN CON BASE EN RESULTADOS

## Esquemas de compensación mixtos y variables para las empresas

Por Iván Gutiérrez Leal

CEO de Caltic Consultores

📧 calticconsultores.com

“Cada quien cosecha lo que siembra” es un dicho que se puede aplicar a “N” cantidad de situaciones, pero en esta ocasión lo queremos poner en la perspectiva laboral. Para cada acción hay una reacción, ley de Newton, y es tan cierto que incluso en nuestras relaciones personales se puede aplicar.

¿Por qué habría que diferenciarse en el ámbito profesional? Contrario a lo que en ocasiones se llega a pensar que la compensación variable es solamente aplicable a las áreas comerciales, en donde se gana comisión basado en lo que se vende, un buen esquema de compensación mixto fijo y variable con base en resultados debería considerar todas las áreas ya que es lo más sano para cualquier organización.

No lo decimos solamente desde la perspectiva de los altos mandos, sino como colaborador un esquema con base en resultados traerá un sentido de justicia y satisfacción. Esto se acaba transformando en una herramienta de motivación. Además de una paz mental para los directivos a sabiendas de que su costo laboral está totalmente justificado.

Llevarlo a cabo es mucho más complejo de lo que parece, ¿por dónde iniciar? Antes de empezar a considerar tener compensación variable, nos debemos asegurar que tenemos las bases para poder implementarlo de manera correcta:

- 1.- Mi organigrama debe de estar alineado a mi plan estratégico y operativo.
- 2.- Los puestos en mi organización deben estar claros y delimitados, contar con descripción y perfil de puesto y sus respectivos objetivos.
- 3.- Los objetivos deben de contar con indicadores, y estos a su vez tener metas retadoras pero alcanzables.





Una vez definidos los puntos anteriores, es importante considerar qué se requiere para llevarlo a cabo:

- 1.- Acordar el nivel más alto que se quiere lograr como empresa y buscar los indicadores clave que los llevarán a monitorear su logro. No se trata de asignarlos al azar al azar con tal de tener algo con qué medir al colaborador. Lo ideal es seleccionar aquellos que sean críticos basados en nuestros Factores Clave de Éxito (FCE). Puede incluso llegar a ser 1, no se trata de cantidad sino calidad.
- 2.- Definir los indicadores que impactarán al colaborador de manera individual y cuáles al equipo, incluso si hay aquellos que son condicionantes (se tiene que cumplir con uno para que los demás apliquen) y cuáles dependientes (una vez cumplido el condicionante, estos son considerados).
- 3.- Se debe de desarrollar el esquema:
  - a. Definir el peso (%) que representa cada indicador del total de la compensación, así como los % de cumplimiento a la meta para que aplique el bono.
  - b. Definir el monto total a repartir y a quiénes, iniciando por el equipo gerencial e irlo desdoblado.
  - c. Diseñar herramientas y procesos de cálculo.
- 4.- Capacitar y comunicar: se deben transmitir desde el inicio de manera clara, tanto las acciones que generan la remuneración como las que no. Evitar la confusión en un tema tan delicado es clave, por lo que definir políticas que rigen al sistema es básico.
- 5.- Por último, pero no menos importante: cumplir con lo que se comunica.

Lo ideal es contar con un sistema de seguimiento y gestión del cumplimiento a objetivos e indicadores, así como el espacio de análisis y retroalimentación para asegurar se tomen las medidas necesarias para cumplirlos.

Un sistema de remuneración con base en resultados, sí, implica trabajo ponerlo en marcha, así como su seguimiento y correcta aplicación implica tiempo tanto de evaluación como de retroalimentación. Pero los beneficios que brinda a la larga se convierten en un eslabón que empuja al colaborador a cumplir con sus responsabilidades en tiempo y forma, y lo mejor de todo, estará motivado y satisfecho.

# BENEFICIOS DEL SEGURO DE CRÉDITO A LA EXPORTACIÓN

## Un balance más saludable al reducir las deudas incobrables



Por Héctor Villarreal Muraira

Director General de COMCE Noreste

[comcenoreste.org.mx](mailto:comcenoreste.org.mx)

[f](#) COMCE Noreste

[in](#) COMCE Noreste

Las ventas de exportación tienen una serie de condicionantes que las diferencian de las ventas domésticas. Las operaciones de comercio exterior están sujetas a una serie de peligros que se deben tener en cuenta antes de formalizar la relación comercial con los clientes potenciales, ante esto es conveniente buscar una cobertura de esos riesgos mediante un Seguro de Crédito a la Exportación.

Cuando el medio de pago dentro de una venta de exportación no es pactado haciendo uso de los servicios de un Banco (Cartas de Crédito), el Seguro de Crédito (Export Credit Insurance) es la herramienta más confiable de cobro que el exportador puede utilizar.

Se trata de una póliza para cubrir una de las áreas más riesgosas a la que se enfrenta el vendedor, es decir, el 'no pago', ya sea debido a la insolvencia del importador (riesgo comercial) o a eventos políticos (riesgo político). El Seguro de Crédito a la Exportación se menciona frecuentemente en relación con las garantías de crédito a la exportación. Sin embargo, mientras las garantías cubren los préstamos bancarios para la exportación, las pólizas se emiten en favor de los exportadores.

Un Seguro de Crédito protege a la empresa contra la falta de pago por parte de sus compradores de productos o servicios. Los riesgos que cubre son: insolvencia jurídica (quiebra, suspensión de pagos, concurso mercantil) y mora prolongada (falta de pago por un plazo determinado, por cualquier causa comercial).

Adicionalmente a la recuperación de las cuentas incobrables, el Seguro de Crédito reduce la posibilidad de que se presenten problemas de crédito y cobranza, a través de una asesoría financiera para seleccionar a los clientes de la compañía, por medio de investigaciones profesionales; además de funcionar como una herramienta de apoyo en la toma de decisiones para la administración del portafolio comercial.

### BENEFICIOS DEL SEGURO DE CRÉDITO A LA EXPORTACIÓN:

- Mayor acceso a financiamiento, el Seguro de Crédito funge como una garantía ante el banco a la hora de extender crédito o fianzas.
- Apoyo a definir la estrategia comercial, a través de la identificación de oportunidades de negocio, así como de los riesgos a los que se puede enfrentar.
- Un balance más saludable al reducir las deudas incobrables.
- Protege a la empresa contra el riesgo de 'no pago' por parte de sus deudores, ofrece planes crediticios y vigilancia de la solvencia de sus clientes, asiste en la administración de cartera con visitas programadas de revisión y seguimiento.
- Reduce o elimina costos como: el de las cartas de crédito en el mercado de exportación; el de la investigación de los clientes, que se comparte con la aseguradora; y la prima del Seguro de Crédito, que es 100% deducible de impuestos.
- Permite atender mercados y clientes potenciales con mayor confianza y certidumbre, además de tener la oportunidad de ofrecer mejores condiciones de venta, otorgando al exportador mayor competitividad.
- Analiza y detecta los riesgos reales y potenciales que representan cada uno de los clientes que conforman la cartera, y brinda la oportunidad de conocer su capacidad crediticia, orientando a la compañía para una posterior toma de decisiones.
- Estabilidad financiera frente a la insolvencia de los compradores (certidumbre de pago).

Las ventas de exportación tienen una serie de condicionantes que las diferencian de las ventas domésticas. Las operaciones de comercio exterior están sujetas a una serie de peligros que se deben tener en cuenta antes de formalizar la relación comercial con los clientes potenciales, ante esto es conveniente buscar una cobertura de esos riesgos mediante un Seguro de Crédito a la Exportación.

Cuando el medio de pago dentro de una venta de exportación, no es pactado haciendo uso de los servicios de un Banco (Cartas de Crédito), el Seguro de Crédito (Export Credit Insurance) es la herramienta más confiable de cobro que el exportador puede utilizar.

Se trata de una póliza para cubrir una de las áreas más riesgosas a la que se enfrenta el vendedor, es decir, el 'no pago', ya sea debido a la insolvencia del importador (riesgo comercial) o a eventos políticos (riesgo político). El Seguro de Crédito a la Exportación se menciona frecuentemente en relación con las garantías de crédito a la exportación. Sin embargo, mientras las garantías cubren los préstamos bancarios para la exportación, las pólizas se emiten en favor de los exportadores.

Un Seguro de Crédito protege a la empresa contra la falta de pago por parte de sus compradores de productos o servicios. Los riesgos que cubre son: insolvencia jurídica (quiebra, suspensión de pagos, concurso mercantil) y mora prolongada (falta de pago por un plazo determinado, por cualquier causa comercial).

Adicionalmente a la recuperación de las cuentas incobrables, el Seguro de Crédito reduce la posibilidad de que se presenten problemas de crédito y cobranza, a través de una asesoría financiera para seleccionar a los clientes de la compañía, por medio de investigaciones profesionales; además de funcionar como una herramienta de apoyo en la toma de decisiones para la administración del portafolio comercial.

**PLAYERS  
TALKS**

PRESENTADO POR



**FUTURE  
STARTS  
NOW**

# **JUNIO**

# **2022**





# CONSTRUYENDO MEXICO-INMOBILIARIO

¿Cómo usar las tecnologías exponenciales para la compra/renta de inmuebles?

Por **Ángeles Vela**  
Directora del CSOFT Monterrey

Nuestras ciudades están creciendo diariamente, la población va y viene de un punto a otro del país y del mundo; la gente requiere dónde vivir y trabajar. Todo lo anterior después de la pandemia del COVID-19 ha cambiado un poco estos modelos y han hecho que todavía más la tecnología en el sector inmobiliario cause impacto en cuanto a beneficios para los usuarios que buscan algún espacio.

En algunas ocasiones ni siquiera se requiere la presencia física de quien está mostrando y quien está adquiriendo el inmueble, ya que a través de diferentes plataformas virtuales puedes ver cómo quedaría tu espacio una vez que cierres la operación, incluso visualizas hasta la decoración o alguna remodelación que requiera hacerse al inmueble. Esto se puede hacer por medio de Realidad Virtual y Aumentada.

Las tecnologías de la información han hecho también que los procesos se puedan optimizar, debido a que la democratización de los datos puede acelerar varios trámites que sin duda son engorrosos, en algunas ocasiones para los clientes, como el tema del aval o fiador, que, en ocasiones, ya que tiene un panorama más abierto sobre los clientes, no te los pide, realizando operaciones cada vez más sencillas para el tema de compraventa o arrendamiento de propiedades. Además, de que puede dar seguridad en la parte de las transacciones.

En otras ocasiones algunas de las plataformas o herramientas tecnológicas inmobiliarias están vinculadas con organizaciones de crowdfunding, facilitando con ello el que se pueda conseguir inversiones para el financiamiento de algún proyecto en específico, haciendo que todo el panorama del negocio esté completo.

Hay aplicaciones que incluyen servicios de mantenimiento de los activos comerciales y residenciales en su caso, algunas de ellas cuentan con algoritmos para predecir el comportamiento de ciertos clientes y conocer a quiénes se les pueden facilitar los créditos y/o las facilidades de pago de acuerdo con sus perfiles.

De igual manera, se pueden emplear criptomonedas, facilitando las transacciones. El uso de la tecnología nos puede dar estadísticas a fin de poder contar con un modelo predictivo de pago. Respecto a los clientes, nos ayuda a encontrar al inquilino ideal para el inmueble que se puede estar rentando, increíble ¿no? Evitarnos en un momento dado estos problemas que son un dolor de cabeza cuando no pagan la renta.

Por otro lado, también cuentan con mecanismos de ciberseguridad que protegen la información de todos los usuarios, debido a que se emplean datos delicados sobre los clientes y sus bienes.

En algunos casos se emplean asistentes virtuales, dispositivos inteligentes, chatbots y otras aplicaciones, la idea es facilitar la vida de los negocios, ya que cuentan con una mejor experiencia durante la adquisición o renta de alguna vivienda o bien comercial.

En resumen, algunas de las tecnologías más usadas en el ámbito del sector inmobiliario son: dispositivos móviles, recorridos virtuales inmobiliarios, automatización de procesos, inteligencia artificial, uso de las Criptomonedas y realidad virtual y aumentada.

Cuando has hecho algún proceso de compra-venta o renta de alguna propiedad, ¿has utilizado alguna de ellas? ¿Te gustaría?



*Lauraluna*  
FOTOGRAFÍA PROFESIONAL

📷 lauralunas

📱 /LauraLuna

✉ lauraluna.fvs@gmail.com

☎ 8714 53 1429

# LA RESERVA FEDERAL Y SU IMPACTO EN EL MUNDO

## El tema inflacionario se ha convertido en una piedra en el zapato de la economía mundial

Por **Gustavo Fuentes**

Analista Bursátil

📧 @Gusfuentes\_

El mayor banco central del mundo, la Reserva Federal de los Estados Unidos de América y que fue fundado en el lejano año de 1913, es un híbrido privado-mixto y el encargado de custodiar la reserva de los bancos miembros. La Junta de Gobierno es un órgano del gobierno, pero con independencia en sus decisiones al no requerir aprobación del ejecutivo para su labor.

**La Reserva Federal implementa la política Monetaria teniendo para ello:**

- **Operación en Mercado Abierto.** La Reserva Federal al comprar instrumentos financieros pone un mayor circulante, lo que conlleva a disminuir las tasas de interés vigentes al momento. En oposición, la Reserva Federal, al vender instrumentos financieros, elimina la circulación del dinero y por efecto aumenta la tasa de interés.
- **Regular Reserva Monetaria.** Controla el nivel de préstamo al marcar los mínimos o máximos que se debe conservar de reserva monetaria, realizando con ello un ejercicio que en menor o mayor medida para tener acceso a crédito.
- **Tasa de Descuento.** Es el interés que la Reserva Federal cobra a bancos integrantes de la Junta de la Reserva Federal.

Al momento de redactar esta columna, la Reserva Federal ha manifestado su preocupación por el incremento furtivo de la inflación, aunque, dicho sea de paso, sus palabras parecen más una excusa por su pésimo manejo de la Política Monetaria que ha realizado durante los últimos 25 años a una manifestación honesta sobre el desempeño de la inflación actual.



Los mercados esperan un “viraje” de timón dentro de la Política Monetaria por parte de la Reserva Federal que incluye la venta de activos, así como un incremento de tasa de referencia en los próximos días.

Jerome Powell, actual presidente de la Reserva Federal, ha declarado que el incremento inminente de la tasa de referencia ascenderá en su primer movimiento en 25 puntos porcentuales, llevando la tasa de niveles de 0.25% a 0.25-0.5%.

El tema inflacionario que durante gran parte de 2021 la misma Reserva Federal negaba en importancia e incluso aludía sobre la transitoriedad del mismo se ha convertido en la piedra en el zapato que le ha empezado a acarrear críticas cada vez más ácidas sobre su desempeño y decisiones asumidas durante los últimos dos años son duramente golpeadas en algunos círculos económicos que disienten de su óptica sobre el manejo de Política Monetaria.

El aumento de tasa en el mes de marzo de 2022 podría desencadenar una serie constante de incrementos en un periodo de tiempo relativamente corto y generaría una nueva tribulación a la compleja variable económica actual.

Apresurar de forma rápida el aumento de tasa, podría llevar un efecto negativo y forzaría a acortar el espacio de tiempo entre el periodo que correspondiera a los incrementos de tasas y los periodos propios para la disminución de la misma tasa de referencia.

Diversas interrogantes surgen derivado del comportamiento de la Política Monetaria que la Reserva Federal ha tenido, llenado de “esteroides” al sistema financiero global. La adicción a dichos estímulos se ha convertido en un foco rojo a considerar por los economistas ortodoxos y también por aquellos que han levantado la mano y voz para señalar lo injerencia cíclica de estos “esteroides”.

El tema sobre asumir tasas negativas dentro del Reserva Federal es una posibilidad que luce cada día más cercana para el Banco Central mas importante del mundo en la actualidad marcaría un hito en el manejo de la Política Monetaria para el mundo.



**LA NIÑA  
DE TUS OJOS  
TAMBIÉN NECESITA  
VISITAR AL OFTALMÓLOGO**



# LOS NUEVOS GRANDES

Por Armando Castil

**E**n el fútbol, el ser considerado un “grande” es un privilegio que muy pocos equipos se pueden dar. Lleva mucho tiempo, la grandeza se construye a base de campeonatos y de poder presumir que tu uniforme lo han vestido los mejores jugadores de la historia. Con esas premisas, saltan de inmediato equipos como el Real Madrid, el Barcelona, el Bayern de Múnich, el Liverpool entre otros.

El ser un grande no se daba de la noche a la mañana, era un proceso paulatino en el que se iban acumulando éxitos deportivos y, sobre eso, la cuestión económica también mejoraba, ningún equipo grande de los que les mencioné anteriormente nació rico, se hicieron ricos por su cosecha de glorias y con eso provocaron crecer no nada más en su marca, sino también se hicieron rentables para nuevos inversionistas y televisoras para transmitir sus partidos y, posteriormente, sus torneos caseros e internacionales.

El ser considerado un grande era una etiqueta de por vida. Una meta que muy pocos alcanzan. Intentos hubo muchos de empresarios locos que les daba por invertir un rato en un equipo, la cosa generalmente salió mal. El equipo con inversionistas ocasionales tenía tres años quizá con cierto despegue y, por ahí algún golpe de suerte, pero después la normalidad se imponía. No se diga cuando políticos, abusando del dinero público, también le metieron al fútbol. Resultado casi seguro: La quiebra y la desaparición de equipos.

**De unos 20 años para acá, el dinero de empresarios árabes, en su mayoría petroleros, se ha inyectado de manera cuantiosa en el fútbol. Ese capital aparentemente no tiene fin. Invierten cantidades estratosféricas para comprar equipos y comprar a los mejores jugadores del mundo. Han logrado golpear a clubes grandes obligándolos a cambiar su modelo de negocios, ya que es imposible competir con ellos mano a mano para tener a los mejores jugadores del planeta.**



El mejor ejemplo actual es el PSG, cuyos propietarios son jeques de Qatar. Cuentan con los mejores jugadores en su plantilla y hacen ver en un mano a mano al mismísimo Real Madrid como equipo menor. Otro ejemplo es el Manchester City, también de propietarios árabes, o el Chelsea de petroleros rusos. Este tipo de equipos están poco a poco cambiando el mapa futbolístico y son los actuales monstruos del fútbol mundial. Quizá el término romántico de grandes aún no les es aplicable, pero de nuevos grandes quizá sí.♥



# Fiesta Papalote

**30 DE ABRIL Y  
1 DE MAYO '22**

TORREÓN, COAHUILA

SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES:

 **FiestaPapalote**

 **fiesta\_papalotemx**

# NI LA BASURA ES DESPERDICIO

Por Humberto Guajardo Acuña  
Consultor en Actitudes

¿Cada cuando pasa el servicio de recolección de basura por su sector habitacional o su lugar de trabajo? En Torreón suele ser que se divida en lunes, miércoles y viernes, o bien martes jueves y sábados, según el área y es altamente necesario tal servicio, ya que todas y todos tenemos cosas que ya no queremos, ya no nos sirven y, de una u otra manera, hasta puede que estorben el que estén por ahí. Eso es lo que ordinariamente llamamos basura.

De hecho, si usted busca en Google el concepto de basura aparece lo siguiente: “Conjunto de desperdicios, barreduras, materiales etc., que se desechan, como residuos de comida, papeles y trapos viejos, trozos de cosas rotas y otros desperdicios que se producen en las casas, negocios y demás lugares”.

Entonces, resulta con que hay que deshacerse de lo que ya no sirve, sin embargo, sabemos que eso que es desperdicio para unos, es reutilizable para otros. Les invito a buscar en Instagram a @denizsagdicart para que tengan una idea del nivel de arte que se hace con lo que la mayoría deshecha. Otro ejemplo de reutilización está en el programa de Discovery “Tu basura, mi fortuna” con Drew Pritchard. Prácticamente todas las personas jóvenes y adultas, saben que las tres flechas, generalmente verdes, que forman una banda sinfín, significan que es un producto reciclado o bien que puede reciclarse. El color simplemente es porque verde se asocia a ecología. Una cantidad impresionante de elementos pueden volver a ser utilizados, incluso indefinidas veces, como el vidrio.

Entonces resulta que una cosa es basura y otra cosa es desecho, por eso el nombre de esta colaboración “Ni la basura es desperdicio” ¿Por qué estoy hablando de esto?, pues precisamente porque muchas de las cosas que vivimos, que sentimos, pensamos, ideamos, percibimos, captamos, las vamos arrumbando como basura mental o de vida. Incluso muchas malas decisiones, muchas malas vivencias las queremos deshechar. Tal vez le ha tocado al equipo que le va, de cualquier deporte, un partido que fue terrible y el narrador decía que es un partido para el olvido. Yo pediría a los jugadores, entrenadores y directivos no se les olvide, para que se pongan a trabajar en el análisis de lo que sucedió.



Un buen entrenador, más que juzgar va a tratar de entender lo ocurrido y si es excelente, va a ser resiliente, teniendo una actitud de autocrítica para el aprendizaje. No sabe qué maravillas pueden salir de tremendos errores. Que no se les olvide porque de todo y de todos se puede aprender.

Le comparto una frase que, en lo personal, se me hace muy acertada, dice que no hay sabio tan sabio que no puede aprender, incluso de un ignorante, así como hay rico tan rico, que no pueda necesitar incluso de un pobre.

Usted que hace con lo que no es agradable de su personalidad, su carácter, su familia, su negocio, su escuela, en fin, de su vida. Déjame le digo que entre más le damos la espalda a aquello que no nos gusta (en términos técnicos se llama evadir), más se acumula, más crece y de hecho más nos hace sentir presionados.

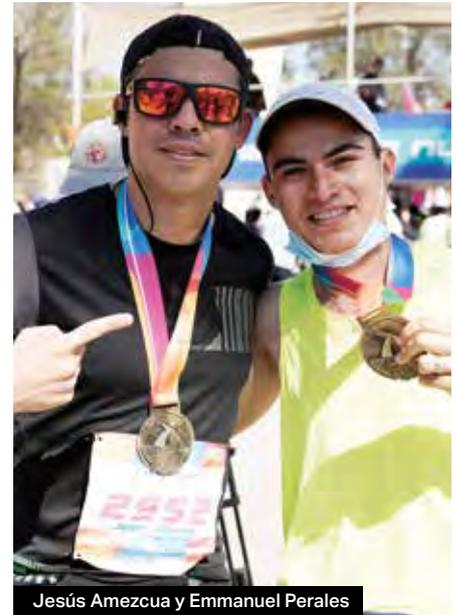
Es por eso el interés de compartir ésta información, ya que cambiando la percepción de “lo malo”, podemos cambiar la productividad de nuestras actitudes.

No podemos evitar la frustración, ni el estrés pero si podemos hacer que no se acumulen y nos hagan daño y también podemos aprender cosas. Como ejemplo, está la fundación Michou y Mau, búsquela para que vea cómo una tragedia puede traer enorme enseñanza y beneficios. Debe quedar claro que esto se puede sólo con un adecuado nivel de interés que tengamos de aprender. La vida no puede ser maestra, si no tenemos actitud de alumnos.

Cuando usted se dé la oportunidad, revise las ocasiones en que ha valorado lo vivido, lo bueno y lo malo, si se ha permitido aquilatar los sucesos de su vida, de tal manera que tiempo después sienta que ha mejorado como persona, tal como se plasma en el libro “La bailarina de Auschwitz”, de Edith Eger. La diferencia entre vivencia y experiencia es el nivel de aprendizaje que se obtuvo con aquello, es la información que resulta de la propia situación, así como de sí mismo, nada es desperdicio. Como muchas otras cosas, eso es cuestión de actitud.♥

**Yes,  
We  
Shot!**





## MARATÓN LALA 2022 ¡INVADIÓ LAS CALLES CON ALEGRÍA!

¡La fiesta de los laguneros volvió! El Maratón LALA, en su edición 2022 invadió las calles de nuestra Comarca Lagunera para llenarlas de color y alegría con los corredores, las porras, las familias y los miles de ciudadanos que formaron parte de la prueba atlética reina. Fueron en total 4, 267 corredores los que participaron en la edición número 33, además de que se contó con el invaluable apoyo de 1,700 voluntarios y 29 puntos de hidratación instalados en las avenidas de Lerdo, Gómez Palacio y Torreón que conformaron el recorrido.

De esta manera concluyó exitosamente el ya tradicional y lagunero Maratón Internacional Lala 2022, refrendando así el compromiso de Grupo Lala por impulsar la actividad física, la convivencia sana y la unión entre las personas.♥



we will  
**club**  
you

¡SÉ PARTE DEL  
**CLUB!**



#### CLASES Y DISCIPLINAS

- Natación
- Pádel
- Spinning
- Box
- Yoga
- Barre
- Ballet
- Zumba
- Baile
- Hip Hop
- Aquaerobics
- Danza en telas
- Acondicionamiento físico
- Área cardiovascular
- Área de pesas

El gimnasio ahora es tu club.

**RockSport**  
FITNESS CLUB



## LA AFICIÓN SE REÚNE EN EL TSM SANTOS PELEA POR LA CALIFICACIÓN

Santos Laguna sigue en la competencia del torneo de liga del fútbol mexicano, ahora con Eduardo Fentanes como Director Técnico y el equipo le está dando nuevas alegrías a su afición que no dudó en ir al Estadio Corona para apoyar a sus Guerreros.

Una importante cantidad de adeptos al deporte se están haciendo presentes en el Territorio Santos Modelo para disfrutar de su deporte favorito y convivir en familia o con sus amigos. Te dejamos las imágenes que lo demuestran. ♦



Luz González, Daniel Amezcua, Carlos González e Ivette Guajardo



Isabela Villarreal y Sofía Ramos



Carlos Leal y Ricardo Ávalos

Únete al

9<sup>no</sup>  
**GUE  
RRE  
TÓN  
2022**

PRESENTADO POR



La Donación  
más divertida

Próximamente





Pedro Esquivel, Desirée Monsiváis y Nicolás Martelotto



Cristy Berlanga y Antuán Chaúl

## 'SI LO CREES, LO CREAS': PRESENTAN DOCUMENTAL DE DESIRÉE MONSIVÁIS

En la Cineteca del Parque Fundidora, en Monterrey, Nuevo León, fue presentado el documental Si lo Crees, lo Creas en el que se narra la vida de la goleadora lagunera, Desirée Monsiváis, jugadora de las Rayadas de Monterrey que ostenta el récord de goles en la Liga Femenil con 116 dianas al momento.

Con una duración de 55 minutos, el film dirigido por Daniel de la Garza incluye entrevistas con Rebeca Bernal, Mariana Gutiérrez, Eva Espejo, Dinora Garza y Marion Reimers, además de la narración del cronista Antonio Nelli. A continuación, te presentamos algunos aspectos de tan especial noche. ♦



Gerardo Arellano y Sandra Struck



Juliana Berkeland y Christina Burkendoal



Jessica Pérez y Rafael Mireles

La Tienduca

Ganadería  
REVUELTA

90

ANIVERSARIO

GRANDES  
SORPRESAS

del 01 al 03 de Abril  
2022



Llámanos al

**871.747.4707** ó  **871.178.9976**

Calz. Ávila Camacho, esq. con José Ma. Del Bosque No. 1850 Col. Santa María, Torreón, Coah.

Consulta horarios de atención en [www.ganaderiarevuelta.com.mx](http://www.ganaderiarevuelta.com.mx)

 /La Tienduca de Ganadería Revuelta  /La.Tienduca



 **TIENDA  
EN LÍNEA**

[tienda.ganaderiarevuelta.com.mx](http://tienda.ganaderiarevuelta.com.mx)

BAJO COSTO EN  
**ENVÍO NACIONAL**  
**\$280 PESOS** X GUÍA\*

**ENVÍO SIN COSTO**  
TORREÓN & GÓMEZ PALACIO  
COAHUILA DURANGO



\*Sujeto a disponibilidad de cobertura de zona



Mariano Barragán y Lucas Kingan



Erika Salgado y Ana Huerta

## ¡GRAN INAUGURACIÓN! BAKINGS

Bakings inauguró sus nuevas instalaciones ubicadas en la zona gastronómica de El Fresno en Torreón, en donde estará atendiendo a su clientela con los mejores postres de la región. En sus recetas se fusionan sabores originales y tradicionales para satisfacer al más exigente paladar.

Te compartimos las imágenes de lo que fue la apertura del nuevo Bakings.♥



Alejandro Meza, René Hernández y Alejandra Ramírez



Efrén Soto y Ana Isabel Muñoz



Luis Gerardo de León y Karina Mora

# BAKINGS®

CONTAMOS CON SERVICIO DE  
COFFEE BREAK PARA PEDIDOS ESPECIALES.

## #CookiesCakes&More

*Blueberry lime cake: Pan de vainilla con blueberry,  
con betún de limón, relleno de mermelada de blueberry.*



**¡CONOCE NUESTRO MENÚ Y PROMOCIONES!**

 Local 1B, Blvd. Independencia 3545 Plaza Real, Col. El Fresno, Torreón Coah.

 Bakings  871 269 1504  @kbakings



Ricardo Flores y Ernesto Miranda



Jorge Chaúl y Norma Mañón

## ANUAL DE PÁDEL ONE TERCER ANIVERSARIO

Se están reanudando las competencias deportivas y Pádel One realizó su ya tradicional Torneo Anual, que en esta ocasión conmemora su tercer aniversario. La comunidad adepta al deporte de las paletas se reunió al interior de las modernas instalaciones que ofrece este complejo deportivo para convivir, además de competir.

Así se da por comenzado el calendario de torneos de uno de los deportes de mayor auge en la actualidad y que ha cautivado a un gran número de atletas en la Comarca Lagunera. ♡



Alejandra Orozco y Andrea Vara



Diana Chávez, Argentina y Jenny



América Reveles, Alba Martínez y Frida Martínez

PODER  
GUINDA



PLAYBALL 26 ABRIL



[WWW.UNIONLAGUNA.MX](http://WWW.UNIONLAGUNA.MX)





# C O R P O R A T I V O V A L M A R

**DESPACHO CONTABLE Y FISCAL**



**Creación de  
Negocios**



**Servicios de  
Contabilidad**



**Servicios de  
N ó m i n a**



**Defensoría  
L e g a l**



**Buenos Aires #200, Col. Nuevo San Isidro**  
Tel: (871)747 97 48



**Corporativo  
Valmar**

